

**Obec Veľká Mača**

IČO:00306274

Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača

V zastúpení starostkou obce:

Kosnáčová Dagmar

**ako predávajúci**

**Rózsa Tomáš r. Rózsa**

Nar.: 24.03.1986 r.č.:860324/6861

Bytom: 925 32 Veľká Mača sč.1082,Občan SR

**ako kupujúci**

uzatvárajú túto

### kúpnu zmluvu

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**I.** Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat.úz. **Veľká Mača**, a to k novovytvoreným pozemkom podľa registra C KN:

**KN C p.č.121/8-zastavaná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>,KN C p.č.528/57-zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>** , (ďalej len „Nehuteľnosti“) vytvorené geometrickým plánom č.48061077-02-06/2023 ,overený OÚ Galanta-odbor katastrálny pod č.751/2023 zo dňa 20.06.2023 - v novom stave od KN E p.č.121/1-trvalý trávnatý porast toho času o výmere 344 m<sup>2</sup> a od KN E p.č.528/4-ostatná plocha toho času o výmere 4284 m<sup>2</sup> ,zapísané na **LV č.2969** vo výlučnom vlastníctve predávajúceho o veľkosti 1/1-ine k celku ,evidované na OÚ Galanta - odbor katastrálny.

**II.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti Nehuteľnosti popísané v čl.I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 735,-€ (slovom: sedemstotridsaťpäť euro ).

**III.** Dohodnutú celkovú kúpnu cenu o celkovej výške 735,-€ kupujúci uhradí predávajúcemu v peňažnej hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.

**IV.** Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Súčasne oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných Nehuteľností. Prevod Nehuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Mači v uznesení č.57/OZ/15/08/2023 zo dňa 15.08.2023.

**V.**Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam , OÚ Galanta-odbor katastrálny.

**VI.** Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú hradené podľa zákona.

**VII.** Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudila žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť. Na dôkaz pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

**VIII.** Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich exemplároch.

Veľká Mača dňa 7.9......2023

**Obec Veľká Mača** .....

v.z.starostka obce Kosnáčová Dagmar

**Rózsa Tomáš** .....





OBEC VEĽKÁ MAČA  
Obecný úrad, Sered'ská č. 137, 925 32 Veľká Mača  
IČO: 00306274, DIČ: 2021006757, TEL.: 031/785 81 06, FAX: 031/785 81 16  
e-mail: obec@velkamaca.sk

### UZNESENIE č. 57/OZ/15/08/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Mači v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Uznesenia OZ č. 29/OZ/02/07/2014 (body 1, 2, 3, 4, 5a)

#### s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN:

- **parc. č. 121/8, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 131 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 528/57, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>**

na základe Geometrického plánu č. 02-06/2023, vyhotoveného Ing. Csabom Blazsekom, súkromným geodetom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48061077 dňa 06.06.2023, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 20.06.2023 pod č. 751/2023 vo vlastníctve obce Veľká Mača zapísaná na LV č. 2969 v k. ú. Veľká Mača v prospech žiadateľa: Tomáš Rózsa rod. Rózsa, nar. 24.03.1986, trvale bytom Veľká Mača 1082 za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena za odpredaj činí: 131 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> = 147 m<sup>2</sup> x 5,- = 735,- Eur (slovom: sedemstotridsaťpäť).

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú funkčne využívané s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (viď. LV č. 58) a sú ohradené plotom od 80-tich rokov minulého storočia. Parcele toho času sú pre obec nepotrebné a inak nevyužiteľné.

Z celkového počtu 9 poslancov sa rokovania zúčastnilo 8 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne:

	BALOGHOVÁ Magdaléna	Ing. BRÉDA Tomáš	DEÁK Imrich	DUBA Róbert	Mgr. FODOR Szilvia	HORVÁTH Marián	PaedDr. HRBÁČEK Magdaléna, PhD.	JAKUBECZ Adrián	LELKESOVÁ Júlia	Sumarizácia
ZA	1	1	1	1	1	1	1	1	-	8
PROTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ZDRŽAL SA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
NEPRÍTOMNÝ	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1

Miesto:

Veľká Mača

Dátum:

17.08.2023

Podpis a pečiatka starostky obce:

Dagmar Kosnáčová

