

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, IČO: 00 317 136, DIČ: 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, ako budúci oprávnený z vecného bremena, na strane jednej
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena na“)

a

Juraj Krchniak, rod. Krchniak, nar., bytom, 020 51 DOHŇANY, št. príslušnosť: SR, na strane druhej
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 263/2, trvale trávnatý porast o výmere 207 m², v katastrálnom území Zbora, obec Dohňany, okres Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 33 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem realizovať stavbu „Vodovod Zbora – II. etapa“ na pozemkoch KN-E parc. č. 263/2, trvale trávnatý porast o výmere 207 m² v katastrálnom území Zbora, obec Dohňany, okres Púchov.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojím uznesením č. 2023/08/78 zo dňa 26.7.2023.

III.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k pozemkom povinného z vecného bremena, spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena, vybudovania verejného rozvodu vodovodu v zmysle projektovej dokumentácie Vodovod Zbora – II. etapa, spracovanej Ing. Jozefom Vyslužilom. Po realizácii oprávnený z vecného bremena zabezpečí geometrický plán skutkového vyhotovenia na vlastné náklady, a to najneskôr do 31.12.2028.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena, ktoré bude predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, budú prechádzať v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve na jej nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena, ako spoluvlastník pozemku špecifikovaného v Čl. II, ods.1, je povinný:
 - a) strpieť umiestnenie rozvodov verejného vodovodu na pozemku povinného v rozsahu zakreslenom na geometrickom pláne,
 - b) strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok povinného za účelom opravy a údržby rozvodov verejného vodovodu, ako aj strpieť prechod cez pozemok povinného za účelom údržby a opravy rozvodov verejného vodovodu, a to v nevyhnutnom rozsahu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno sa zriadi na neurčitý čas a za jednorázovú odplatu vo výške znaleckého posudku, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Podmienky úhrady budú špecifikované v Zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) znášať všetky náklady na údržbu, opravy a rekonštrukcie rozvodov verejného vodovodu nachádzajúcich sa na pozemkoch povinného,
 - b) zabezpečiť, aby umiestnením verejných rozvodov vodovodu a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na pozemku povinného, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil údržbu pozemku povinného alebo jeho opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil,
 - c) nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

IV.

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 31.12.2028, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude vecné bremeno špecifikované v čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, predmetom ktorého je vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

V.

Výkon práva z vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa zmluvy o zriadení vecného bremena vykonávať tak, aby:
 - a) neprímerane nezaťažoval výkonom týchto práv budúceho povinného z vecného bremena,
 - b) výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv a povinností z vecného bremena zriadeného podľa zmluvy o zriadení vecného bremena postupovať tak, aby na majetku budúceho povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda.

VI.

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odstáhoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú ako miesta trvalých pobytov zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto trvalého pobytu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2023/08/78 zo dňa 26.7.2023.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 13.9.2023

.....
Ing. Milan Panáček
starosta
Obec Dohňany

.....
Juraj Krchniak, rod. Krchniak