

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný: Mesto Martin
so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený: MH Teplárenský holding, a. s.
so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sa. Vložka č. 7386/B
zastúpená: Ing. Marcelok Vrátnym - predseda predstavenstva
Ing. Vojtechom Červenkom - člen predstavenstva
(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734:
 - pozemok parc. č. KN-C 1324/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8089 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 4312/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2776 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 1581/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2243 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 1601 /1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3169 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 4232/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13159 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 1328/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m².Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 7322:
 - pozemok parc. č. KN-E 4429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2878 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 4319/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 4310, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1071 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 4315, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 4311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1981 m².
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „Rekonštrukcia HVTS - Ladoveň I. a II. etapa“ umiestniť horúcovodné potrubie do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, v zmysle odborných stanovísk Útvary hlavného architekta mesta Martin č.ÚHAM/265/2019/20-KoII, č.ÚHAM/264/2019/19-Koll zo dňa 17.04.2019 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.

3. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 11303, dátum zápisu: 16.03.2017.

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie horúcovodného potrubia na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou horúcovodného potrubia.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situáciách vlastníckych vzťahov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V. Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený v plnej výške.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba uvedená v článku I. bod 2 tejto zmluvy realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci realizácie stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa nachádza miestna cesta na časti pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy, dotknutých realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený nesplní záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Príloha: Situácie vlastníckych vzťahov s vyznačením častí nehnuteľností, na ktorých má byť zriadené vecné bremeno

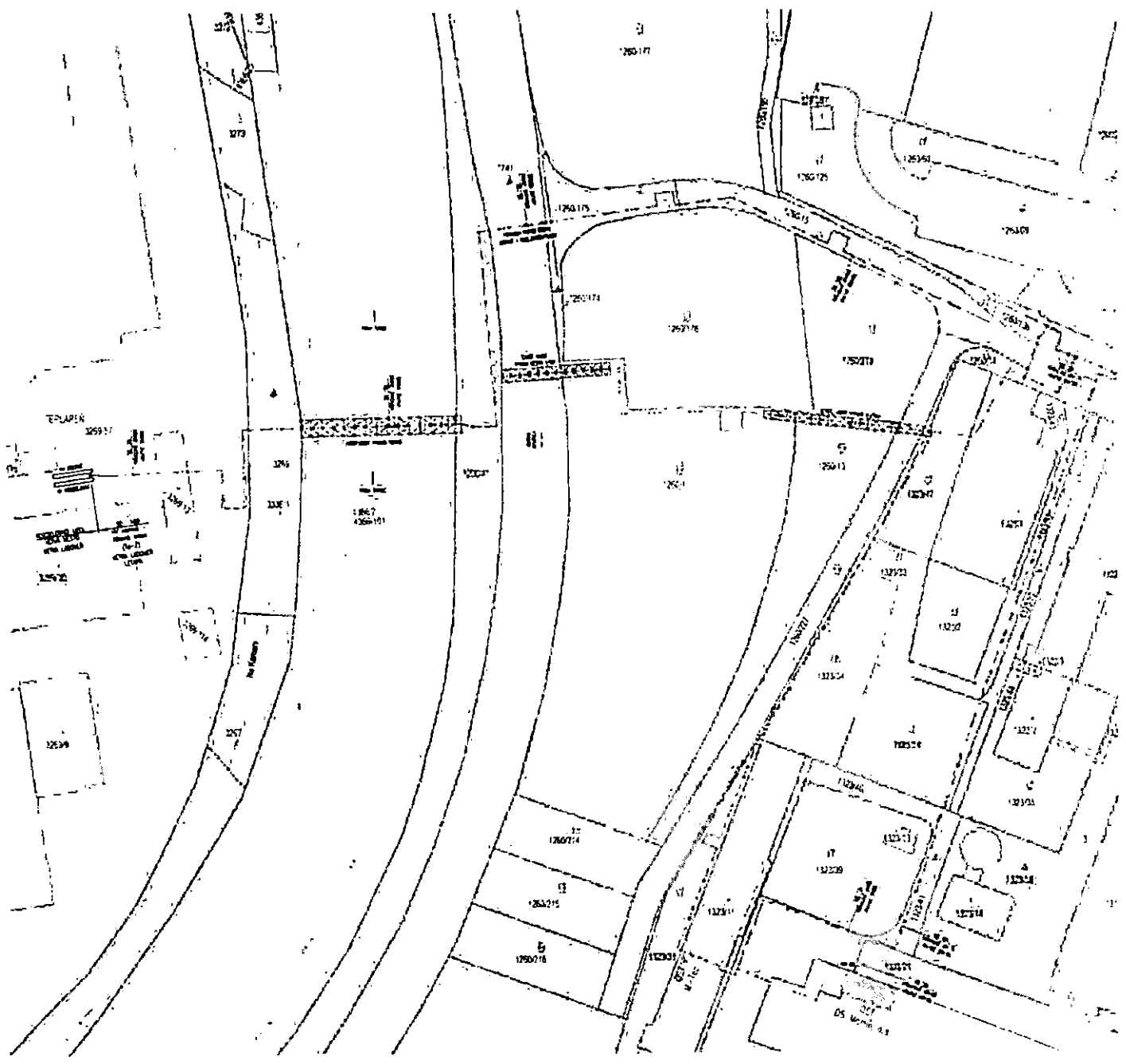
V Martine dňa

V Bratislave dňa

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva
MH Teplárenský holding, a. s.

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva
MH Teplárenský holding, a. s.





10th St

11th St

12th St

13th St

14th St

15th St

16th St

17th St

18th St

19th St

20th St

21st St

22nd St

23rd St

24th St

25th St

26th St

27th St

28th St

29th St

30th St

31st St

32nd St

33rd St

34th St

35th St

36th St

37th St

38th St

39th St

40th St

41st St

42nd St

43rd St

44th St

45th St

46th St

47th St

48th St

49th St

50th St

OST MEMORIAL - ONCOLOGIA TUMOR

OST SERUM

10000

10001

10002

10003

10004

10005

10006

10007

10008

10009

10010

10011

10012

10013

10014

10015

10016

10017

10018

10019

10020

10021

10022

10023

10024

10025

10026

10027

10028

10029

10030

10031

10032

10033

10034

10035

10036

10037

10038

10039

10040

10041

10042

10043

10044

10045

10046

10047

10048

10049

10050

10051

10052

10053

10054

10055

10056

10057

10058

10059

10060

10061

10062

10063

10064

10065

10066

10067

10068

10069

10070

10071

10072

10073

10074

10075

10076

10077

10078

10079

10080

10081

10082

10083

10084

10085

10086

10087

10088

10089

10090

10091

10092

10093

10094

10095

10096

10097

10098

10099

10100

10101

10102

10103

10104

10105

10106

10107

10108

10109

10110

10111

10112

10113

10114

10115

10116

10117

10118

10119

10120

10121

10122

10123

10124

10125

10126

10127

10128

10129

10130

10131

10132

10133

10134

10135

10136

10137

10138

10139

10140

10141

10142

10143

10144

10145

10146

10147

10148

10149

10150

10151

10152

10153

10154

10155

10156

10157

10158

10159

10160

10161

10162

10163

10164

10165

10166

10167

10168

10169

10170

10171

10172

10173

10174

10175

10176

10177

10178

10179

10180

10181

10182

10183

10184

10185

10186

10187

10188

10189

10190

10191

10192

10193

10194

10195

10196

10197

10198

10199

10200

10201

10202

10203

10204

10205

10206

10207

10208

10209

10210

10211

10212

10213

10214

10215

10216

10217

10218

10219

10220

10221

10222

10223

10224

10225

