

## Kúpna zmluva

### o prevode vlastníctva infraštruktúry

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných  
kanalizáciách (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými  
stranami:

#### **Predávajúci:**

Obchodné meno: Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o.  
Sídlo: Panenská 7, 811 83 Bratislava  
IČO: 34 134 697  
DIČ: 2020404155  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4308 2821  
Zastúpený: JUDr. Vladimír Šebo, konateľ  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

názov: **Obec Chorvátsky Grob**  
sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 00 304 760  
DIČ: 2020662105  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka  
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej infraštruktúry :

#### **A) Lokalita Hrudky:**

##### **a) verejná splašková kanalizácia**

Stoky	Materiál	Profil (mm)	Dĺžka (m)
STOKA 29 - 1	HDPE	DN 63	89,19
STOKA 29 - 1 - 1	HDPE	DN 63	259,29
STOKA 29 - 1 - 2	HDPE	DN 50	81,41
STOKA 29 - 2	HDPE	DN 63	220,35
STOKA 29 - 2 - 1	HDPE	DN 50	104,99

Verejná splašková kanalizácia bola daná do užívania na základe rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2016/000996-G-22-Ry-k(2108/11) dňa 02.05.2016, vybudovaná je na pozemoch registra CKN parc.č. 1578/871, 1578/674, 1578/660, 1578/453, 1578/649, v zostatkovej účtovnej hodnote: **140 705,47 Eur.**

##### **b) verejný vodovod**

Vetvy	Materiál	Profil (mm)	Dĺžka (m)
A 13	HDPE 100	DN 100	259,29
A 13-4	HDPE	DN 100	692,19

Verejný vodovod v lokalite Hurdky bol daný do užívania na základe rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2016/000996-G-22-Ry-k (2108/11) dňa 02.05.2016, vybudovaný na pozemoch registra CKN parc. č. 1578/871, 1578/674, 1578/660, 1578/453, 1578/649, v zostatkovej účtovnej hodnote: **165 484,44 Eur.**

**c) komunikácia a spevnené plochy** vybudované na pozemkoch registra CKN parc.č. 1578/871, 1578/674, 1578/660, 1578/453, 1578/649, dané do užívania rozhodnutím č. sp.: ÚKaSP-398-2016-MB-HRUD zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňa 22.08.2016.

**d) verejné osvetlenie** - vybudované na pozemkoch registra CKN parc.č. 1578/871, 1578/674, 1578/660, 1578/453, 1578/649.

**f) príprava na optickú sieť – Mikrotrubičkový systém pre FTTH site bod – bod, Hrudky**

**g) prepojavací plynovod a STL plynovod a prípojky – stavebný objekt SO 501 a SO 502.**

## **B. Šúrska ulica II. Etapa:**

### **a) verejná splašková kanalizácia- gravitačná**

Stoky	Materiál	Profil (mm)	Dĺžka (m)
STOKA 18 - 1	PVC	DN 300	347,04
STOKA 18-1-1	PVC	DN 300	109,26
STOKA 18 - 1 - 2	PVC	DN 300	79,36
STOKA 18-1-3	PVC	DN 300	65,49

Verejná splašková kanalizácia gravitačná, daná do užívania na základe rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2014/3828-G-40-Ry-k(257/13) zo dňa 25.06.2014, právoplatného dňa 22.7.2014, vybudovaná na pozemoch registra CKN parc.č. 1591/380, v zostatkovej účtovnej hodnote: **130 449,55 Eur.**

### **b) verejný vodovod**

vetvy	Materiál	Profil (mm)	Dĺžka (m)	Podzemný hydrant (ks)
A 8	PVC	DN 80	217,66	3
A 8-1	PVC	DN 80	180,24	3
A 8-2	PVC	DN 80	68,8	1
A 8-3	PVC	DN 80	80,61	1
A 8-4	PVC	DN 80	71,96	1

Verejný vodovod, daný do užívania na základe rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2014/3828-G-40-Ry-k(257/13) zo dňa 25.06.2014, právoplatného dňa 22.7.2014, vybudovaný na pozemkoch registra CKN parc.č. 1591/380, v zostatkovej účtovnej hodnote: **99 702,47 Eur.**

## **C. Južná ulica:**

### **a) verejná splašková kanalizácia**

Stoky	Materiál	Profil (mm)	Dĺžka (m)
STOKA 6	PVC	DN 300	377
STOKA 6-1	PVC	DN 300	62
CHČS 6			
Výtlačné potrubie zaústené do Stoky 2-2	HDPE	DN65	114

Verejná splašková kanalizácia, vybudovaná na pozemoch registra CKN parc.č. 2333/5, 2333/68, 2333/2, 2333/9, 2349/1 a register EKN p. č. 1-4544/1, v zostatkovej účtovnej hodnote: **PVC DN 300 – 81 219,35 Eur, výtlačak DN 65 – 15 989,40 Eur, CHČS 6 – 37 410 eur.**

(ďalej spolu len ako “Predmet prevodu”)

## **Článok II Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k infraštruktúre bližšie špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

- 2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a podmienok v nej uvedených Kupujúcemu predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu vlastníctva prevziať a zaplatiť za neho Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. Zmluvy .
- 2.4. Predávajúci postupuje na Kupujúceho všetky práva a nároky vyplývajúce zo záruky vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Predmetu prevodu vlastníctva zo zmlúv, uzatvorených medzi Predávajúcim a zhotoviteľom Predmetu prevodu pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať spolu s Predmetom prevodu vlastníctva aj písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov Predmetu prevodu vlastníctva s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich Predávajúcemu zo zmluvných ako aj zákonných záruk k Predmetu prevodu vlastníctva na Kupujúceho, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Predmetu prevodu vlastníctva, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Predmetu prevodu vlastníctva priamo Kupujúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Predmetom prevodu vlastníctva neprechádzajú na Kupujúceho podľa Zmluvy akékoľvek peňažné, zmluvné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Predmetom prevodu vlastníctva. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný Predávajúci.
- 2.5 Účelom tohto postúpenia (prevodu) práv a nárokov vyplývajúcich zo záruky a z nárokov zo zodpovednosti za vady je zabezpečiť pre Kupujúceho možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi stavby. Akékoľvek nároky zo záruky, resp. zo zodpovednosti za vady stavby si bude Kupujúci uplatňovať priamo u zhotoviteľa, Predávajúcemu nevznikajú z uvedeného titulu žiadne záväzky ani finančné povinnosti voči Kupujúcemu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany konštatujú, že prevod práv a povinností zo zodpovednosti za vady a zo záruky podľa toho bodu zmluvy, sa vzťahuje výlučne k Predmetu prevodu vlastníctva.
- 2.6. Nadobudnutie Predmetu prevodu vlastníctva do majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 52/2023 zo dňa 24.08.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci ho od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **7,00 EUR vrátane DPH** (slovom sedem eur vrátane DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostne na účet Predávajúceho: uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.

### Článok IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) na Predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne dlhy, Predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,
  - b) vo vzťahu k Predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo,
  - c) k Predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, podnájomné zmluvy, iné práva užívania,
  - d) vlastnícke právo k Predmetu prevodu vlastníctva a výkon vlastníckych práv k Predmetu prevodu vlastníctva, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;

e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu vlastníctva s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu vlastníctva, Predmet prevodu vlastníctva pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť a nadobudnúť do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza, podľa ustanovení tejto Zmluvy.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie Predmetu prevodu**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci Predmet prevodu vlastníctva spolu s príslušnou dokumentáciou vzťahujúcou sa na Predmet prevodu vlastníctva protokolárne odovzdá Kupujúcemu bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

5.2. Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu vlastníctva Predávajúcim Kupujúcemu, bude podpísaný oprávnenými zástupcami Predávajúceho a Kupujúceho, pričom v tomto protokole bude zaznamenaný úplný rozsah Predmetu prevodu vlastníctva, ako aj zoznam príslušnej dokumentácie k jednotlivým častiam Predmetu prevodu vlastníctva.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou s povinnosťou zverejnenia tejto kúpnej zmluvy a súhlasí s jej zverejnením Kupujúcim v CRZ SR a na webovej stránke Kupujúceho.

6.2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení Zmluvnými stranami.

6.3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) originálnych rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží Predávajúci, a tri (3) Kupujúci.

6.5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.09.2023

V Chorvátskom Grobe, dňa 19.09.2023

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

---

JUDr. Vladimír Šebo  
konateľ

---

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka