

## ZMLUVA 32/2023

### O budúcej zmluve o POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKA na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

#### Postupca

Obchodné meno: **J a J, s.r.o.**  
sídlo spoločnosti: Sklabinský Podzámok 70, 038 03 Sklabinský Podzámok  
IČO : 46 476 768  
V mene ktorej koná: Peter Jambor, konateľ  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.  
:55847/L  
Kontaktné údaje: [firma.jaj@gmail.com](mailto:firma.jaj@gmail.com)  
+421 905 205 841

#### Postupník

**Obec Turčianske Kľačany,**  
Obecný úrad Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky  
IČO : 00 316 971  
v mene ktorej koná Mgr. Lenka Sláviková – starostka obce  
Kontaktné údaje: [starostka@turcianskeklacany.sk](mailto:starostka@turcianskeklacany.sk)  
Kontaktná adresa a telefón: [podatelna@turcianskeklacany.sk](mailto:podatelna@turcianskeklacany.sk) , 0905 513 700

*uzatvorená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianske Kľačany č.  
16/8/2023, zo dňa 12.09.2023*

## Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z **Rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ č. sp. 422/2019** vydaného dňa 21.07.2021 Obecným úradom Turčianske Kľačany (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Postupca je v zmysle územného povolenia a zmluve o prevode práv a povinností stavebníkom stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ v katastrálnom území obce Turčianske Kľačany na parcelách číslo 1071/14, 1072/4, 1073/16, 1074/4. S majiteľmi uvedených pozemkov má uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby.

1.2 Rozhodnutím boli na pozemku parcely č. CKN 1074/4, 1073/2, 1072/4, 1071/14, k. ú. Turčianske Kľačany povolené nasledovné stavebné objekty:

- **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**

1.3 Postupca a postupník sa na základe tejto zmluvy dohodli na postúpení práv a povinností vlastníka s výnimkou scudzovacích práv na stavbe **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**.

## Čl. II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postúpi práva a povinnosti vlastníka po dokončení diela a jeho odovzdaní do prevádzky a to dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a písomného oznámenia spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s. o tom, že dielo je bezproblémové a funkčné na vyššie špecifikovanej stavbe, bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených finančných prostriedkov.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník prevezme práva a povinnosti vlastníka na vyššie špecifikovanej stavbe výlučne za účelom vydania vodoprávneho rozhodnutia spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť a. s. /spoločnosť/ a následne po trojročnej funkčnej prevádzke spoločnosťou, nadobúdateľ postúpi vlastnícke práva bezodplatne na spoločnosť.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti a/ alebo prípravou a/ alebo realizáciou stavieb špecifikovaných v bode 1.3 zmluvy pôjdu v plnom rozsahu na

ťarchu postupcu, čo je výslovnou podmienkou podpisu tejto zmluvy. Pokiaľ by z tejto zmluvy mali vzniknúť akékoľvek záväzky na ťarchu postupníka, tento si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa kolaudácie doručí písomnú výzvu postupca adresovanú postupníkovi a uzavrie Zmluvu o bezodplatnom postúpení vlastníckeho práva na zrealizované dielo, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k zrealizovanému dielu, pričom musia byť bezodplatné vecné bremená na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností, kadiaľ vodovod pôjde.

### **ČI. III. ODPLATA**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na postupníka bezodplatne.

### **ČI. IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY, UKONČENIE ZMLUVY**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania požadovaného vodoprávneho rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti vydaného rozhodnutia práva a povinnosti postúpené z postupcu na postupníka bez ďalšieho prechádzajú späť na postupcu, a to v plnom rozsahu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť pred vydaním požadovaného vodoprávneho rozhodnutia vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady akokoľvek súvisiace s realizáciou stavieb špecifikovaných v bode 1.3. tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu aj po podpise tejto zmluvy postupca, s čím postupca prejavuje svoj súhlas vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V prípade, ak zo strany postupcu dôjde k čo i len čiastočnému porušeniu tejto povinnosti, je postupník oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Postupník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení postupcu v Čl. V. tejto zmluvy ukáže ako čo i len čiastočne nepravdivé. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.5 Táto zmluva je v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

## Čl. V.

### VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka na prevod jeho práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na postupníka.

5.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom vydania vodoprávneho rozhodnutia.

5.3 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia a/ alebo vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.

5.4 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Rozhodnutia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich v plnom rozsahu uhradiť postupca.

5.5 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy a/ alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov a/ alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, zaväzuje sa postupca uhradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.

**Čl. VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých postupca obdrží dva rovnopisy a postupník obdrží dva rovnopisy.

6.2 Zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

6.3 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

6.5 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ č. sp. 422/2019 zo dňa 21.07.2023.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa 19.09.2023

**Postupca:**

J a J, s.r.o.

v mene ktorej koná

Peter Jambor, konateľ

**Postupník:**

Obec Turčianske Kľačany

v mene ktorej koná

Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce