

Zmluva o výpožičke č. 234032023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Mateja Lechkého, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

Sídlo: Ulica Jána Pavla II. 1, 040 23 Košice

Štatutárny orgán: RNDr. Erika Račková, tel. č.: 055/ 6444058

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK61 5600 0000 0093 0891 4002

IČO: 35 542 616

d ďalej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc

Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK46 5600 000 0005 3629 8001

IČO: 00 691 089

d ďalej len „Vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky je nebytový priestor – priestory jedálne a sociálnych zariadení na ZŠ Mateja Lechkého Košice, stavba so súpisným číslom 3100, na parcelách č. 3755/534, 3755/535, 3755/536, 3755/537, 3755/538 ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2010000682 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie za účelom stretnutia organizovania volieb do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 204/2023 Z. z. o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky z 8. júna 2023.

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 06.09.2023 od 15,00 hod. do 18,00 hod. (spolu 3 hodiny).

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 50 € uhradiť na účet prenajímateľa vedený v PRIMA Banka Slovensko, a.s., IBAN SK305600000009308910001 variabilný symbol 234032023 do 14.09.2023.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 04.09.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MATEJA LECHKEHO
Ulica Ľana Pav. č. 1
-1-

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ



Príloha 1

	230677			
232.47				

Príloha 2

Výpočtový list prenájmu školskej jedálne + soc. zariadení.

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Mateja Lechkého, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010
sídlo: Ulica Jána Pavla II. 1, 040 23 Košice
štatutár: RNDr. Erika Račková, tel. č.: 055/ 6444058,
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo IBAN : SK6156000000009308914002
d'alej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 536298001/5600
IBAN: SK46 5600 000 0005 3629 8001
IČO: 00 691 089
„d'alej len vypožičiavateľ“

Miesto prenájmu: školská jedáleň + sociálne zariadenia

Plocha prenájmu: 256,53 m²

Doba prenájmu: 3 hodiny

Počet osôb v prenajatej časti objektu : 100 + 100 = 200

Počet osôb v objekte : 570

Prevádzkové náklady

Teplota 0 (mimo vykurovacieho obdobia)

Teplá voda 0 € (škola nepoužíva teplú vodu)

Studená voda

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 15 \text{ lit. (} 0,015\text{m}^3\text{)}}{\text{. sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v € (vodné a stočné)}}$$

$$M_{sv.} = 200 \cdot 0,015 \cdot 3,2$$

$$M_{sv} = 10 \text{ €}$$

Elektrina

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600}$$

(Sk)

$$S_p = \frac{31\,000}{12\,418 \text{ m}^2} \cdot 256,53 \cdot \frac{3}{1\,600} = 2 \text{ €}$$

$$S_p = 2 \text{ €}$$

C_{sp} = 2 € – celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre prenajatý objekt

Upratovanie: 38 €

Prevádzkové náklady na prenájom jedálne spolu : 50 €