

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúca:

Meno a priezvisko: Ing. Anna Adamová, rod. Sabadošová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvale bytom: Nad Laborcom 1/69/4, 071 01 Michalovce
občan SR

(ďalej len ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Nižné Nemecké**

IČO: 00325538

sídlo: 072 52 Nižné Nemecké 100, SR

zast. starostom obce: Ing. Viktor Husár

(ďalej len ako „kupujúci“)

*(Predávajúca a kupujúci sa ďalej môžu jednotlivito označovať ako „zmluvná strana“
a spoločne ako „zmluvné strany“)*

*uzatvárajú ďalej uvedeného dňa túto kúpnu zmluvu, na základe ktorej si zmluvné strany
dohodli všetky vzájomné práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.*

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

Nehnutel'nosti v okrese Sobrance, obec Nižné Nemecké, katastrálne územie Nižné Nemecké zapísaných na:

na LV č. 1045: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 296/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1213 m²

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 100 evidovanej na pozemku parcelné číslo 296/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 251.)

pod B3 v podiele: 8000/465143

III. Predmet zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúca predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva svoj podiel na Predmete kúpy, ktorý je špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci kupuje od Predávajúcej do jeho vlastníctva (vlastníctva obce) Predmet kúpy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je teda odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy z Predávajúcej na Kupujúceho do ich vlastníctva za nižšie dohodnutých podmienok.
3. Kúpa vyššie špecifikovaného pozemku ako Predmet kúpy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižné Nemecké č. 5.6/2023 zo dňa 16.08.2023 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu zverejní Obec Nižné Nemecké na svojom webovom sídle www.niznenemecke.sk v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce ku dňu 18.09.2023.

IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Kúpnej zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

V. Ustanovenia o Kúpnej cene

1. Predávajúca predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške po zaokrúhlení 3,18 - Eur (slovom tri eurá a osemnásť centov). Kúpna cena zodpovedá hodnote majetku v eurách, ktorá bola vymedzená Protokolom č. 00565/2020 -OV – 0250046/20-00 zo dňa 16.03.2020 po jej prepočítaní podľa príslušného podielu (celková výmera 1213 m² = 184,78 Eur, podiel predávajúcej - výmera 20,86 m² = 3,18 - Eur. Kúpna cena bude Predávajúcej vyplatená v hotovosti, a to ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy je oprávnený podať príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru **kupujúci**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Sobranciach, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia tohto úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, je predávajúca povinná poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 18.09.2023

V Michalovciach, dňa 18.09.2023



111