

## ***Kúpna zmluva***

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. občiansky zákonník  
medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

**Obec Černík**, Černík 145, 941 05 Černík, IČO: 00 308 846, zast. starostom obce Ing.  
Peter Stuchlý, PhD. rod. Stuchlý, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] Slovenská republika,  
občan SR ako predávajúci (ďalej ako „**Predávajúci**“)

### **Kupujúci:**

**1, Peter Ilko**, rod. Ilko, nar. [REDACTED] trvale bytom ul. MDŽ 1839/22,  
942 01 Šurany, Slovenská republika, občan SR ,(ďalej ako „**Kupujúci v prvom rade**“)

**2, Klaudia Zajacová**, rod. Zajacová, nar. [REDACTED], trvale bytom  
Bohúňova č. 385/2, 949 01 Nitra, Slovenská republika, občan SR ,(ďalej ako „**Kupujúca  
v druhom rade**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

**takto:**

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Černík, obec Černík**, zapísaných na LV č. 1 ako pozemok E KN parc. č. 2172/2 ostatná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup> v podiele o veľkosti 1/1 – ina k celku.
2. Geometrickým plánom č. 127/2022 vyhotoveným Ing. Dušanom Lydikom dňa 28.11.2022, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch, Katastrálnym odborom dňa 07.12.2022 pod číslom 1835/22 bola vytvorená nová nehnuteľnosť C KN 1985/8 – záhrada o výmere 46 m<sup>2</sup>, **odčlenením** z pôvodnej parcely E KN 2172/2 – ostatná plocha o výmere 578m<sup>2</sup> vedenej na **LV č. 1** pre kat.úz. Černík. (ďalej len Nehnuteľnosť)

### **Článok II.**

#### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnuteľnosti opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy na Kupujúcich.

2. Predávajúci **predáva** Kupujúcim Nehnutelnosť opísanú v článku I. ods. 2 Kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1k celku.
3. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; kupujúci prejavili záujem o ich kúpu, z dôvodu čoho dochádza k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Černík považuje: pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 318 vo vlastníctve Petra Ilku a pozemok priľahlý k rodinnému domu ,nemá pre obec do budúca perspektívne využitie – pre obec je nezaujímavý a neprístupný. Starý rodičia majiteľa rodičia majiteľa mali pozemok oplotený od šesťdesiatych rokov minulého storočia.
4. Kupujúci **kupujú** od Predávajúceho Nehnutelnosť opísanú v článku I. ods. 2 Kúpnej zmluvy do vlastníctva s podiele o veľkosti 1/1 k celku.
5. Na základe odplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy **Kupujúci v prvom rade** tieto nadobudne do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele z p.č. 1985/8 o veľkosti 1/2 k celku.
6. Na základe odplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy **Kupujúci v druhom rade** tieto nadobudne do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele z p.č. 1985/8 o veľkosti 1/2 k celku.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti opísanej v článku I. Kúpnej zmluvy je **460,- EUR** (slovom: štyristošesťdesiat eur).
2. Kupujúci **vyplatil** predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi na Kúpnej zmluve potvrdzujú.

### Článok IV.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na podiele o veľkosti 1/1 k celku k Nehnutelnosti opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy v rámci katastra Černík neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav Nehnutelností opísaných v článku I. kúpnej zmluvy dobre poznajú s ich stavom sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a kupujú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

### Článok V

#### Platnosť, záväzkovoprávne účinky a vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna zmluva nadobudne platnosť a záväzkovoprávne účinky okamihom jej podpisu oboch Zmluvných strán, pričom vecnoprávne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku

I. Kúpnej zmluvy Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré z ustanovení Kúpnej zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
3. Všetky zmeny a dodatky Kúpnej zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, musia byť uzavreté v písomnej forme a očíslované podľa ich prijatia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvný úkon, ktorý učinili v rámci Kúpnej zmluvy predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom Kúpnej zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho jeden rovnopis obdrží predávajúci, druhý rovnopis obdržia kupujúci a dva rovnopisy sú prílohou k Návrhu na vklad vlastníckeho práva so katastra nehnuteľností, ktorý bude podaný na okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Černíku, dňa 8.9.2023



Obec Černík



Peter Ilko



Kludia Zajacová

**OBEC ČERNÍK**

Podľa osvedčovacej knihy č. 247/2023 podpísal/a  
Ing. Peter Gluchý, PhD.  
č. Černík 383, 941 05  
R.č.:  
Pred O  
Totožn  
V Černíku ana

Overil pod

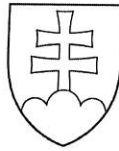


**OBEC ČERNÍK**

Podľa osvedčovacej knihy č. 247/2023 podpísal/a  
Peter Ilko  
bytom HDZ 1839122, Inčany 942 01  
R.č.:  
Pred  
Totožn  
V Černíku ana

Overil pod

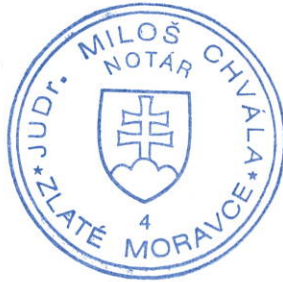




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Kludia Zajacová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyť: **Bohúňova 385/2, Nitra-Chrenová, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, [REDACTED] istinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 815223/2023**.

Zlaté Moravce dňa 13.09.2023



[REDACTED]  
.....  
Zuzana Siklenková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)