

**Rámcová zmluva o poskytovaní služieb, obsluha, servis a údržba- peletkovej kotolne
v objektoch KD a MŠ Lúky**

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“):

Objednávateľ: Obec Lúky
Sídlo: Lúky 105, 020 53 Lúky
Zastúpený : Ján Behro – starosta obce
Kontakt: +421 904 476 287
IČO: 00 317 489
DIČ: 202 061 5608
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK80 5600 0000 0028 2384 8001
(ďalej len „objednávateľ“)

A

Dodávateľ: MITO Industry, s.r.o.
Sídlo: Záriečie 279,020 52 Mestečko
Zastúpený : Miroslav Pavelka , konateľ
Kontakt: mito-industry@mito-industry.sk
IČO: 51181592
DIČ: 2120620414
IČ DIČ: SK2120620414
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK5875000000004026896675
(ďalej len „dodávateľ“)

takto:

Čl. I.

Obec Lúky je vlastníkom peletkových kotolní (ďalej len „PK“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lúky, v objektoch Kultúrneho domu (ďalej len „KD“) Lúky a Materskej školy (ďalej len „MŠ“) Lúky. Technický popis hlavných tepelne technických zariadení (ďalej len „TTZ“) PK:

Inštalovaný tepelný výkon (kW) ÚK TÚV Spolu

1. Peletový kotol Herz firematic 90 KW - r.v. 2005, v.č. 0557500128- KD
 2. Peletový kotol Linka 130 KW
 3. tlaková nádoba 700 l v MŠ a 200 l v KD
 4. obehové čerpadlo 3x MŠ 2x 16b.j. 1x kotlové KD
 5. riadiaca jednotka kotlov je v kotli Herz v KD a Danfos v MŠ
 6. elektropohon regulačného ventilu je len v KD
2. Dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom (jeho zamestnanci) oprávnenia na obsluhu kvapalinových teplovodných kotlov 5. triedy na pevné palivo.

Čl. II

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy bude vykonávať služby na TTZ uvedených v Čl. I tejto zmluvy. Odbornú obsluhu TTZ budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci dodávateľa tak, aby bola zabezpečená bezpečná, hospodárna a plynulá dodávka tepla v potrebných parametroch pre vykurovanie.
2. Obsluhu, servis a údržbu PK bude dodávateľ vykonávané v rámci technických možností TTZ, v čase určenom výlučne podľa písomnej, požiadavky objednávateľa.
3. Obsluha, servis a údržba TTZ - PK zahŕňa tieto činnosti:
 - prípravu tlačív a formulárov pre organizačné a administratívne zabezpečenie riadnej prevádzky TTZ zariadení v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., BOZP, 401/2007 Z. z., STN č. 386417, STN č. 070703, Vyhlášky č. 25/1984 Zb., Vyhlášky č. 75/1996 Z. z. Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnení,
 - zabezpečovanie funkčnosti bezpečnostných zariadení súvisiacich s činnosťou vyhradených technických, tlakových a elektrických zariadení
 - obsluha riadiaceho systému riadenia vykurovania, režimy časových plánov pre vykurovanie podľa požiadaviek objednávateľa, zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení elektrických,
 - zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení tlakových,
 - evidencia a uchovávanie dokladov súvisiacich s prevádzkovaním TTZ, ktoré dodávateľ pripraví prevádzkovateľovi,
 - evidencia dokladov vynaložených nákladov za prevádzkovanie TTZ, ktoré bude zabezpečovať dodávateľ,
 - návrhy modernizácie technického vybavenia TTZ
 - organizácia servisu, údržby, náhradných dielov a opráv TTZ a havarijných zásahov - tieto činnosti môže dodávateľ zabezpečiť aj prostredníctvom tretích osôb,

- zabezpečovanie údržby a opráv silnoprúdového rozvodu, osvetlenia, vetrania a vnútornej stavebnej časti priestoru PK,
- zabezpečenie havarijnej pohotovosti - dispečingu
- zabezpečovanie odstraňovania havárií v priestore TTZ,
- všetky ostatné činnosti podľa platných predpisov v čase prevádzky TTZ,
- priebežná optimalizácia prevádzky TTZ koordinovaná s požiadavkami objednávateľa,
- v spolupráci s objednávateľom a dodávateľom peliet zabezpečiť súčinnosť pri dovoze a vykládke peliet do skladu, kontrolu stavu skladu a peliet, prebratie dodávky peliet
- zabezpečiť odčítanie stavov všetkých meračov tepla vždy ku koncu mesiaca, zapísať stavy do prevádzkového denníka a nahlási objednávateľovi

4. Obsluha TTZ pochôdzkovým spôsobom, 2-krát za týždeň zahŕňa:

- zapínanie a vypínanie kotlov, obsluha TTZ nachádzajúcich sa v PK,
- vizuálna kontrola funkčnosti kotlov a obehového čerpadla,
- vizuálna kontrola bezpečnostných a zabezpečovacích zariadení v kotolni,
- kontrola parametrov vykurovacej krivky riadiaceho systému v kotolni,
- kontrola tlaku vo vykurovacom systéme,
- kontrola teploty kotlového okruhu,
- vypúšťanie a napúšťanie vykurovacieho systému samostatne/ v súčinnosti s odborným servisom kotlov,
- vykonávanie základnej údržby a opráv zariadení technológie TTZ, zariadení merania a regulácie v priestore PK, na základe samostatných objednávok od objednávateľa,
- kontrola tesnosti zariadení TTZ podľa čl. 63 STN 38 64 05,
- kontrola a údržba expanzného systému,
- kontrola naplnenia vykurovacieho systému vykurovacím médiom,
- kontrola tesnosti prírubových a závitových spojov v PK,
- zapisovanie základných prevádzkových údajov do denníka prevádzky kotolne
- vedenie základných prevádzkových údajov TTZ v písomnej forme,
- zapísanie deň a hodina zakúrenia v kotloch, - zapísanie deň a hodina odstavenia kotlov,
- zapísanie výskytu škodlivých CO₂ plynov a úniku CO₂ plynu v kotolni,
- bezodkladné nahlásenie závažných poruchových stavov, podozrení a príznakov a úniku, alebo výskytu škodlivých spalín vlastníčkovi kotolne,
- preventívne zisťovanie výskytu škodlivých spalín,
- odpočty hlavných aj podružných meračov tepla vždy ku koncu mesiaca

Čl. III

1. Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli na písomnom odovzdaní a prevzatí TTZ PK v samostatnej Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ preberá PK v technickom stave popísanom v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ PK na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa TTZ odovzdá objednávateľ dodávateľovi podľa súpisu dokumentácie a písomností v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ kotolne PK k tejto zmluve.
4. Objednávateľ zabezpečí pracovníkom dodávateľa najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zaškolenie na obsluhu a údržbu samotného TTZ a riadiaceho systému PK autorizovanou firmou – dodávateľom TTZ a riadiaceho systému PK.

Čl. IV

1. Za činnosť dodávateľa podľa článku II tejto zmluvy zaplatí objednávateľ dodávateľovi odplatu vo výške podľa nižšie uvedeného:

Odplata za poskytnutú službu je stanovená na **500,00 € s DPH**/za každý začatý kalendárny mesiac obsluhy kotlov a za každý kotol zvlášť. Celková odplata za poskytnutú službu je spoločne za kotolňu KD Lúky a kotolňu MŠ Lúky stanovená na **1 000 € s DPH**/ mesiac.

Dodávateľ vystaví faktúru najneskôr do ôsmeho dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní. Podkladom faktúry bude denník z údržby TTZ.

Odstraňovanie porúch, či hav. stavov na kotolni bude riešené formou objednávky a individuálnej ceny stanovenej na základe skutočných nákladov na opravu.

2. Odplata uvedená v bode 1 tohto článku je dohodnutá na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy

3. Dodávateľ sa v mene objednávateľa a na jeho účet zaväzuje zabezpečovať údržbu, opravy, odborný servis zariadení TTZ, havarijnú pohotovosť, odborné prehliadky a revízie tlakové, elektrorevízie, revízie hasiacich prístrojov a inštalovaných zariadení protipožiarneho zabezpečenia v PK. Predpokladaný rozpis výšky nákladov na nadchádzajúci rok predkladá dodávateľ vždy najneskôr 30 dní po ukončení vykurovacej sezóny, spravidla po 30.06. príslušného roka.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na opravu a údržbu zariadení TTZ, vrátane odborných prehliadok a revízií a dohodnutú odplatu podľa odseku 3. tohto článku, na podklade vystavenej faktúry splatnej do 14 dní, bezhotovostným bankovým prevodom.

5. V prípade potreby vykonania rekonštrukcie, alebo modernizácie TTZ, ich vykonanie zabezpečí na podklade predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa dodávateľ. Potrebu vykonania rekonštrukcie alebo modernizácie a jej zdôvodnenie oznámi dodávateľ objednávateľovi písomne. Preukázané náklady spojené s rekonštrukciou alebo modernizáciou uhradí objednávateľ do výšky určenej v rozpočte obce Lúky na príslušný kalendárny rok, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom.

6. Dodávateľ je povinný predložiť objednávateľovi ročné zúčtovanie nákladov na opravy a údržbu TTZ vždy najneskôr 30 dní po ukončení vykurovacej sezóny, spravidla po 30.06. príslušného roka.

Čl. V

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä je povinný zabezpečiť oprávnenosť vstupu osôb do objektu a priestoru, v ktorom sa TTZ nachádzajú a zabezpečiť na svoje náklady užívania schopnosť nebytových priestorov, v ktorých sa TTZ nachádza. Hranica oprávnenosti vstupu do objektu objednávateľa a zodpovednosť dodávateľa za odborné prevádzkovanie, obsluhu TTZ a opráv, je ohraničená obvodovým múrom priestoru.

2. Dodávateľ zodpovedá za prevádzku a škody vzniknuté poruchou sústavy vykurovacích telies a na zariadeniach sekundárnych rozvodov tepla aj mimo vyhradený priestor PK., v prípade, že boli preukázateľne zapríčinené zanedbaním povinností dodávateľa uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Čl. VI

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.10.2023

2. Táto zmluva môže zaniknúť: a) Uplynutím dojednanej doby, b) Dohodou zmluvných strán, c) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. V prípade skončenia tejto zmluvy je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi TTZ v stave zodpovedajúcom jeho prevádzkovému opotrebeniu. Ďalej dodávateľ odovzdá objednávateľovi všetku právnu a technickú dokumentáciu súvisiacu s prevádzkovaním TTZ.

Čl. VII

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou, písomne, vo forme dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a dodávateľ jedno vyhotovenie.

V Lúkach dňa: 07.09.2023

Objednávateľ:

V Lúkach dňa: 07. 09. 2023

Dodávateľ: