

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Z/2019/179/IV/VMEŠ/OLP**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších  
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa:**

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

##### **2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

**ako správca**

#### **Na strane nájomcu: Fitfood s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 68066/B

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ

IČO: 45865175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK: 2023126248

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2019/179/IV/VMEŠ/OLP zo dňa 31. 01. 2019 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením

## **Čl. I**

### **Predmet dodatku**

1. V čl. I odsek 1 znie:

- 1) „Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 40,96 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup> (MI) na ktorých sa stavba nachádza“.

2. V čl. IV odsek 1 znie:

- 1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- eur/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 819,20 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu“.

V čl. IV odsek 2 znie

- 2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 204,80 eur (slovom: dvestoštyri eur a osemdesiat centov). Nájom je oslobodený od DPH“.

3. V čl. V odsek 4 znie:

- 4) „Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 655,36,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy“.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 02. 2020. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V .....dňa.....

V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Petro

\_\_\_\_\_  
Peter Ondruššek  
Fitfood s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 5 – Zálohový list platieb

**Zálohový list platieb od 1.2.2020**  
k nájomnej zmluve Z/2019/179/IV/VMEŠ/OLP  
(40,96m<sup>2</sup>)

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

IČO : 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu:** Fitfood s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 68066/B

Zastúpená: Peter Ondrušek

IČO: 45865175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK: 2023126248

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	54,61 EUR plus DPH
Studená voda	18,00 EUR plus DPH
Teplá voda	7,00 -EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	81,92,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	2,31,-EUR plus DPH
<b>Celkom štvrťročná platba</b>	<b>163,84 -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....

Ing. Peter Petro