

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Priepasné
Sídlo: 906 15 Priepasné č. 109
IČO: 00 309 851
v zastúpení: Peter Czere, starosta

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko : Zelenský Michaela
Rodné priezvisko: Cabajová
Trvalo bytom: Bratislavská ulica 1226/32, Zohor, PSČ 900 51
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: slovenské

(ďalej spolu len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 765 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra EKN, parcelné číslo 25678/1, o výmere 3891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pôvodná nehnuteľnosť 1“).

Na základe Geometrického plánu č. 103/2023, 7.6.2023, na oddelenie pozemkov p. č. 25645/3, 25678/5 vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická

kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom G1-273/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), došlo k vytvoreniu novej parcely – pozemku o výmere 1 m² od pôvodnej nehnuteľnosti 1, čím vznikol:

- a) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25678/5, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1., písm. a) ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).

Geometrický plán bol vypracovaný v rovnakom podiele na náklady zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 a v podobe kópie tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prieasné, obec Prieasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2982 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/2, o výmere 400 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 2**“).

Na základe Geometrického plánu bližšie špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy došlo k vytvoreniu novej parcely - pozemku o výmere 3 m² od pôvodnej nehnuteľnosti 2, čím vznikol:

- b) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/3, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2., písm. a) ďalej len „**nehnutel'nosť 2**“ a spolu s nehnuteľnosťou 1 ďalej aj len „**Nehnutel'nosť**“ alebo „**predmet zámeny**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že do držby a užívania Nehnutel'ností vstúpia nadobúdatelia dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 z jeho výlučného vlastníctva do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť 1 uvedenú v tejto zmluve.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod Nehnutel'ností na základe tejto zmluvy bol odsúhlasený ako prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti 1 zámenou za nehnuteľnosť 2 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 122/2023 Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 26.07.2023 a Uznesením č. 137/2023 Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 13.09.2023. Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k zmluve.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností, t. j. znalcom: Ing. Pavol Patinka, so sídlom: Hviezdoslavova 313, Senica, evidenčné číslo znalca 912 663 v znaleckom posudku č. 67/2023 zo dňa 3.7.2023 na sumu vo výške 3,61 EUR.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností, t. j. znalcom: Ing. Pavol Patinka, so sídlom: Hviezdoslavova 313, Senica, evidenčné číslo znalca 912 663 v znaleckom posudku č. 67/2023 zo dňa 3.7.2023 na sumu vo výške 36,10 EUR.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne = bez doplatku**, t. j. bez vzájomného finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote a/alebo výmere nehnuteľností v prospech zamieňajúcich 2 vo výške 32,49 EUR).
4. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že finančné vyrovnanie bez doplatku tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy, dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim 1 - účastníkom tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy budú znášať v rovnakom podiele zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 a vysporiadajú si ich po povolení vkladu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy a bezodkladného odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad a/alebo tejto zmluvy.
5. Príslušný katastrálny odbor, teda katastrálny odbor Okresného úradu Myjava, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické a/alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické a/alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mali zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju zároveň pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú im známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú ním uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú nimi uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie zamieňajúceho 1 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie zamieňajúcich 2 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy. Zmluvné strany sú prejavmi vôle zmluvných strán uvedenými v tejto zmluve dovedy viazané.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle jej zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obe zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie – príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa 2023

Zamieňajúci 1:

.....
Bc. Peter Czere, starosta obce

Vdňa2023

Zamieňajúci 2:

.....
Ing. Zelenský Michaela, rod. Cabajová