

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili:

Predávajúci:

Obec Nitra nad Ipľom

Nitra nad Ipľom 96
985 57 Holiša,
IČO : 00648388
DIČ : 2021097232
zastúpená : Bc. Tivadar Berky - starosta obce

ďalej len ako "predávajúci"

Kupujúci:

AGRO-IPEL, spol. s r. o.

Holiša 207
985 57 Holiša
IČO: 31645496
DIČ: 2020464435
IČ DPH: SK2020464435
V zastúpení: Ing. Milan Mrva - konateľ

ďalej len ako „kupujúci“

(všetci spoločne ďalej aj ako „účastníci“)

Čl. I. Predmet kúpy

1.

Predávajúci vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/60 - ina k celku pod B13 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, obec Nitra nad Ipľom, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **27** ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
173/1	4686	trvalý trávny porast
243/1	5571	trvalý trávny porast
255/1	2913	orná pôda
305/1	7794	orná pôda
341/1	8937	orná pôda
402/1	6207	orná pôda
427/1	4517	orná pôda
485/1	3593	orná pôda
520/1	17271	orná pôda
538/1	3005	trvalý trávny porast
577/1	7672	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/60: pripadá **1202,77 m²**

2.

Predávajúci vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/80 - ina k celku pod B8 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, obec Nitra nad Ipľom, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **203** ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
99	727	orná pôda
216	7157	trvalý trávny porast
372	2216	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/80: pripadá **126,25 m²**

3.

Predávajúci vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/16 - ina k celku pod B9 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, obec Nitra nad Ipľom, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **274** ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
110	727	orná pôda
258	3881	orná pôda
463	5021	orná pôda
565	19698	trvalý trávny porast

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/16: pripadá **1832,94 m²**

4.

Predávajúci vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - ina k celku pod B1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, obec Nitra nad Ipľom, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **429** ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
111	363	orná pôda
123/1	1051	ostatná plocha
134/1	5859	ostatná plocha
179/2	969	trvalý trávny porast
180/1	665	trvalý trávny porast
181/1	426	trvalý trávny porast
190	4877	ostatná plocha
247	21173	orná pôda
248	43844	orná pôda
249	4641	ostatná plocha
307/1	2695	trvalý trávny porast
308	4293	ostatná plocha
391	770	ostatná plocha
419	3745	ostatná plocha
492/1	1052	ostatná plocha
492/3	1313	ostatná plocha
520/2	1004	orná pôda
520/3	627	orná pôda
520/4	6708	orná pôda
520/5	2740	orná pôda
520/6	3388	orná pôda
520/7	639	orná pôda
521/2	29053	ostatná plocha
616/1	5464	ostatná plocha

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1: pripadá **147359 m²****ČASŤ C : ŤARCHY**

VECNÉ BREMENO-Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a. s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36242624-85/2010 v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok registra E KN parc.č.521/2-Z 4013/10-94/10.

5.

Predávajúci vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - ina k celku pod B1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Filákovské Kováče, okres Lučenec, obec Filákovské Kováče, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **779** ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
180	8288	trvalý trávny porast

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1: pripadá **8288 m²**

6.

Výmera v katastrálnom území Nitra nad Ipľom predstavuje: **150520,96 m²**.

Výmera v katastrálnom území Filákovské Kováče predstavuje: **8288 m²**.

Celková výmera predstavuje: **158808,96 m²**.

7.

Všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I. bode 1 až 5 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom *predávajúci* predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva, resp. výlučného vlastníctva a *kupujúci* kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva, resp. výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: **0,70 EUR/ m²**, čo pri prevádzanej výmere 158808,96 m² predstavuje kúpnu cenu : **111.166,27 EUR** (*slovom* : *Jednostojedenásťtisíc stošesťdesiatšesť eur a dvadsaťsedem centov*). Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená *predávajúcemu* bezhotovostne na účet vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK35 5600 0000 0060 5019 2001 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy *účastníkmi* zmluvy.

8.

Touto zmluvou nezaniká právo *kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *predávajúci* *kupujúceho* neupozornil.

Čl. II. Zmluvné dojednania

1.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje *kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2.

Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností.

3.

Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na *kupujúceho* nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

5.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadne záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 429 v k.ú. Nitra nad Ipľom, bližšie špecifikovaného v čl. I. bode 4 tejto zmluvy.

6.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 429 aj s vecným bremenom špecifikovaným v čl. I. bode 4 tejto zmluvy.

7.

Kupujúci vyhlasuje, že pozemky od *predávajúceho* kupuje za účelom poľnohospodárskej činnosti.

8.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien, hradí podľa vzájomnej dohody kupujúci.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1.

Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *kupujúci*.

5.

Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.

V Lučenci dňa 14.09.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Nitra nad Ipľom
Bc. Tivadar Berky
starosta obce

AGRO-IPEL, spol. s r. o.
Ing. Milan Mrva
konateľ