

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 26/2023

Prenajímateľ: **Obec Michalová, obecný úrad, Trosky č. 1, 976 57 Michalová, zastúpená  
Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce**

a

Nájomca: **Slovenská národná strana  
Šafárikovo nám. 76/3  
814 99 Bratislava – Staré mesto  
IČO : 00677639, DIČ : 2020802256**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

#### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy kultúrneho domu v Michalovej na ulici Hrádza súp. čísla 19/1 na pozemku par. č. C-KN 1369/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m<sup>2</sup>, k. ú. Michalová, zapísanej na liste vlastníctva č. 500, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v sále kultúrneho domu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na besedu.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa dnes nachádza.

#### **II.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : dňa 5.9.2023 od 16:00 hod. do 18:00 hod.

#### **III.**

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu nájomné v sume 50,- €, a to pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Michalová alebo na účet prenajímateľa.

Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za prenájom nebytových priestorov podľa Cenníka č. 1/2021 poplatkov vybraných na území obce Michalová.

#### V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej, dňa 5.9.2023



.....



SLOVENSKA  
ŠAFARI  
814 99

  
.....  
Ná