

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2023-N uzatvorenej dňa 05. 09. 2023 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a UNCIMOTO s.r.o., Veľký Krtíš.

A. Základné nájomné

- výmera **12,95 m² (miestnosti)**
- sadzba 32,00 €/m²
- výpočet $12,95 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €} = 414,40 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 34,50 €/mesačne
- výmera **5,47 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 15,00 €/m²
- výpočet $5,47 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €} = 82,05 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 6,80 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude

41,30 € mesačne

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarňa ochrana, revízie HP a elektrospotrebičov

ročne 516,58 €

- výpočet $(12,95 \text{ m}^2 \times 39,89 \text{ Eur/m}^2) = 516,58 \text{ Eur/rok}$: 12 = 43,05 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude

43,05 € mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| - základné nájomné | 496,45 Eur |
| - poskytované služby | 516,58 Eur |
| - celková výška nájmu a služieb | 1013,03 Eur/ročne |
| - | 84,42 Eur/mesačne |

Veľký Krtíš 05. 09. 2023

Veľký Krtíš 05. 09. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca