

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/35/2023
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745
4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 1. Nájomca: Jazyková škola, Plzenská 10, 080 01 Prešov**
v zastúpení: Mgr. Marianna Douděrová, riaditeľka školy
IČO: 35514761
DIČ: 2020547463
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000518696/8180, IBAN: SK97 8180 0000 0070 0051 8696
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – triedu, za účelom vyučovania žiakov jazykovej školy. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi triedu vždy v dňoch:

stredu od 13.45 h. do 14.50 h. a od 14.50 do 15.55 h,
v piatok od 13.45 h. do 14.50 h. a od 14.50 do 15.55 h.

t.j. 4 h a 20 min. týždenne, okrem štátnych sviatkov a dní školských prázdnin. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v období od **20.9.2023-30.6.2024**.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie triedy a poplatok za služby spojené s užívaním triedy je stanovený dohodou zmluvných strán. **Nájomné za užívanie triedy je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2011 a činí 5,00 €/ 1 hod./ 1 trieda.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II., bodu 1, za skutočne realizované vstupy do tried, podľa doložených záznamov triednych kníh, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 22.12.2021 a 30.6.2022 v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745.

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – je vyčíslený samostatne a činí **0,96 €/ 1 hod./ 1 trieda**.

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať samostatne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 23. 12. 2022 a 30.6.2023 v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa 4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú období od **20.9.2023-30.6.2024**.

Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- realizovať označenie prenajatých priestorov firemným emblémom.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Ak dôjde počas užívania triedy ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19 .

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 14.9.2023

Prenajímateľ

Nájomca