

DODATOK č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 8/2022/NZ, ZO DŇA 22.08.2022

uzatvorený podľa § 12 zák.č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Streda nad Bodrogom**
Adresa: Hlavná č.174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31
IČO: 00331970
V zastúpení: Zoltán Mento, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP a. s.
IBAN: SK97 0900 0000 0051 9233 2888
E-mail: obecstredanb@gmail.com

Nájomca: **Zsolt Kiss**
Dátum narodenia:
Adresa: Skladná 712/1, Streda nad Bodrogom, 07631
E-mail:

Čl. II
Predmet dodatku k nájomnej zmluve

- 1.Prenajíateľ a nájomca dňa 22.08.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č.8/2022/NZ, na základe ktorej prenajíateľ prenajal nájomcovi byt č.6 na 2. poschodí bytového domu č. 1041/27 na par. č. 1728/13 v k. ú. Streda nad Bodrogom zapísaného na liste vlastníctva č. 1109 (ďalej len byt). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 14.07.2025.
- 2.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k uvedenej nájomnej zmluve, ktorým sa menia nasledovné časti nájomnej zmluvy:

“Čl. VII Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu sa uvádza nový text v tomto znení:

- 1.Prenajíateľ v súvislosti s užívaním bytu bude nájomcovi poskytovať nasledovné služby: dodávku elektriny, vody, osvetlenie spoločných priestorov, správy bytového domu a vykonávať opravy a údržby bytu. Dodávku elektriny a vody zabezpečuje nájomca na základe osobitnej zmluvy s dodávateľmi.
- 2.Nájomca sa zaväzuje za osvetlenie spoločných priestorov, správy bytového domu platiť prenajíateľovi preddavkovo mesačné paušálne úhrady vo výške **10,-€(slovom desať Eur)** a to vždy do 14.-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred, poukázaním uvedenej sumy na účet prenajíateľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 3.Po predložení konečného vyúčtovania zo strany dodávateľov služieb a správcu, vykoná prenajíateľ písomné vyúčtovanie. V prípade, že preddavkové úhrady budú vyššie ako skutočné náklady prenajíateľa, v prevyšujúcej časti sa prenajíateľ túto sumu zaväzuje vrátiť nájomcovi. V prípade, že tieto úhrady budú vyššie ako súhrn poskytnutých paušálnych

preddavkov, nájomca sa zaväzuje takto vzniknutý nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi do 15.tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi na jej zaplataenie.

4.Zneškodňovanie odpadových vôd – odvoz žumpy a súvisiace činnosti zabezpečuje nájomca na vlastné náklady spoločne s ostatnými nájomcami. Prenajímateľ touto cestou splnomocňuje nájomcu na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich so zneškodňovaním odpadových vôd. “

Čl. III Záverečné ustanovenia

1.Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 22.08.2022. Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2.Tento dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

3.Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tohto dodatku je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce.

4.Na práva a povinnosti neupravené v tomto dodatku sa vzťahujú ustanovenia zák.č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

5.Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Strede nad Bodrogom dňa 14.9. 2023

V Strede nad Bodrogom dňa 14.9. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

