

**Zmluva o nájme časti odstavnej plochy
parkovacích miest pre motorové vozidlá**
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
So sídlom: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
IČO: 36 389 757
IČ DPH: SK 2020129408
spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2717/B
(v ďalšom texte iba „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Obchodné meno: **DLHOPIS, o.c.p., a.s.**
So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Milošlav Michalík, predseda predstavenstva
Ing. Alexandra Pápešová, člen predstavenstva
IČO: 35 695 820
IČ DPH: SK 2020860952
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 1129/B
(v ďalšom texte iba „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme časti odstavnej plochy – parkovacích miest pre motorové vozidlá (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to administratívno-prevádzkového areálu Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, zap. na LV č. 1831, vedeného pre kat. úz. Ružinov na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedeného nehnuteľného majetku do užívania nájomcovi a rovnako záväzne prehlasuje, že nájomný vzťah nie je ničím obmedzený.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť odstavnej plochy tvoriacej súčasť nehnuteľného uvedeného v Článku I. tejto zmluvy, a to **dve parkovacie miesta č. 58 a 59** pre motorové vozidlá nachádzajúce sa v priestore označenom ako P1.
Lokalizácia predmetu nájmu je graficky vyznačená v Prílohe č.1 k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Prenechanie parkovacích miest pre motorové vozidlá do užívania je odplatné. Odplata za ročný nájom jedného parkovacieho miesta predstavuje čiastku 480,00 € bez dane z pridanej hodnoty, čo vzhľadom na prenechaný počet 2 parkovacích miest predstavuje sumu 960,00 € bez dane z pridanej hodnoty (slovom deväťstošesťdesiat Eur). Prenajímateľ bude odplatu za prenechanie parkovacích miest do užívania za bežný rok fakturovať v dvoch rovnomerných splátkach. Nájomca uhradí odplatu za prvý polrok bežného roka v mesiaci januári a za druhý polrok bežného roka v mesiaci júli, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Alikvotnú časť odplaty za prenechanie parkovacieho miesta do užívania za obdobie prvého polroku 2020 uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
4. V prípade omeškania prenajímateľa s platbami v zmysle odseku 1. tohto Článku zmluvy môže prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať počas trvania nájomného vzťahu plný a nerušený výkon práv nájomcu spojený s užívaním predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za prípadné poškodenie motorových vozidiel pri užívaní predmetu nájmu, za ich odcudzenie alebo odcudzenie ich častí či výbavy s výnimkou prípadu, kedy by k uvedeným skutočnostiam došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa stanovených touto zmluvou.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok V. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR / Obchodnom vestníku / webovej stránke Nájomcu. Nájomca vydá Prenajímateľovi písomné/emailové potvrdenie o zverejnení.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane dva prenajímateľ a dva nájomca.
4. Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 15.1.2020

Za prenajímateľa:
JUDr. Gustáv Ret,
predseda predstavenstva

Mgr. Ing. Tomáš Majer,
člen predstavenstva

Za nájomcu :
Ing. Miloslav Michalík,
predseda predstavenstva

Ing. Alexandra Papešová,
člen predstavenstva

Parkovisko P1

