

DOHODA o uznaní dlhu

uzatvorená podľa § 558 a § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Ilava

zastúpené primátorom Ing. Viktorom Wiedermannom

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

IČO: 00 317 331

DIČ: 2020610911

Číslo účtu IBAN:

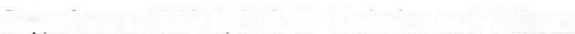
a

Nájomca:

PaedDr. Martin Rafaj, rod. Rafaj

narodený:

štátny občan SR

bytom: , R

Článok I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 599/2 o výmere 530 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ilava, evidovanej na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Nájomca je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy obchodu a služieb súpisné číslo 684, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 599/2, katastrálne územie Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1912, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to s účinnosťou od 21.06.2022.
3. Nájomca na výzvy Prenajímateľa, aby si prišiel splniť svoje povinnosti voči Prenajímateľovi nereagoval včas, čím došlo k neoprávnenému užívaniu majetku Prenajímateľa špecifikovaného v Článku I. odsek 1 tejto Dohody Nájomcom, a to od nadobudnutia vlastníctva až do 30.09.2023, kedy Nájomca užíva majetok Prenajímateľa bez platnej nájomnej zmluvy.
4. S poukazom na uvedené tak Prenajímateľovi vzniklo právo na vydanie bezdôvodného obohatenia voči Nájomcovi, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ilava (5,-- Eur/m² za jeden kalendárny rok, t.j. 530 m² x 5,-- Eur = =2.650,-- Eur) takto:
 - Od 01.07.2022 do 31.12.2022 – 6 mesiacov x 220,83 Eur = =1.324,98 Eur
 - Od 01.01.2023 do 30.09.2023 – 9 mesiacov x 220,83 Eur = =1.987,47 Eur
5. Nájomca týmto uznáva svoj dlh špecifikovaný v tejto Dohode voči Prenajímateľovi, čo do dôvodu a výšky, ktorá je spolu =3.312,45 Eur a zaväzuje sa tento v celosti uhradiť Prenajímateľovi, a to najneskôr do 18.09.2023 (v tento deň musí byť platba na bankovom účte Prenajímateľa).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pre Prenajímateľa dve vyhotovenia, pre Nájomcu jedno vyhotovenie.
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy obsah tejto Dohody, jej znenie si riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ilave dňa 12.09.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
PaedDr. Martin Rafaj

.....
Ing. Viktor Wiedermann