

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:
Titul: Ing.
Meno: Matúš
Priezvisko: Kozina,
Dátum narodenia:
Bytom: 851 10 Bratislava
Štátna príslušnosť:

Titul: JUDr.
Meno: Zuzana
Priezvisko: Kozinová.
Dátum narodenia:
Bytom: Bratislava
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

Článok I **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 1 a to:

- Parcela C-KN č. 9864/7 – zastavaná plocha o výmere 2 286 m² podiele 1/1

z ktorej bola vytvorená parcela

C-KN č. 9864/4 – zastavaná plocha o výmere 353 m² podiele 1/1

na základe geometrického plánu č. 177-64/2021 vyhotoveného spoločnosťou Geodetická kancelária GeoGlobe sro Vajanského 28, Piešťany IČO 43793657 a overený Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 25.4.2023 pod číslom GI- 276/2023 a táto je predmetom prevodu.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť definovanú v čl. I odst. 1 a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 9864/4 – zastavaná plocha o výmere 353 m² v podiele 1/1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť kupujú v uvedenom podiele do bezpodielového vlastníctva z dôvodu pretrvávajúceho manželského zväzku.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **3 530,-EUR** slovom (tritisícpäťstotridsať euro). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho : **SK06 0200 0000 0029 5120 5051**

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 14.9.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský, starosta

Ing. Matúš Kozina, rod. Kozina

JUDr. Zuzana Kozinová, rod. Karabová