

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.93/2023/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca

Ing. Ján Kubiš

Adresa:
Číslo účtu:
E-mail:



(ďalej len "nájomca")

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom pozemku, na ulici Pod Lipami za účelom zriadenia politickej uličky počas podujatia Dni Vajnor 2023, na politické účely v súlade so z.č. 181/2014 Z.z. zákon o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu **určitú, a to na deň 16.9.2023.**

Čl. II.

Nájomné

- 1) Cena nájmu pozemku je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 19/2022 zo dňa 21. decembra 2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti.
- 2) Výška nájomného predstavuje sumu vo výške 40,00 EUR za zaujatý m²/deň, **t.j. celková výška nájomného predstavuje sumu vo výške 80,00 EUR/2 m².**
- 3) Nájomca uhradí nájomné vo výške 80,00 EUR pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory, alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15.9.2023.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v zmluve. Na prípadnú zmenu účelu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestskej časti vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
 - b) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - c) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - d) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - e) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory;
 - f) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - g) doba prenájmu je povolená na deň 16.9.2023 od 10.00 hod. do 23.00 hod.;
 - h) prezentácia na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za porušenie povinností tejto zmluvy,
 - i) pri prezentácii na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
 - j) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na podujatí na politickej uličke počas podujatia „Dni Vajnor 2023“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;
 - k) dodržiavať povinnosti stanovené na propagáciu volebnej kampane podľa z.č. 181/2014 Z.z. zákon o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov.
 - l) zdržať sa používania akéhokoľvek druhu alebo kategórie zábavnej pyrotechniky,
 - m) nájomca je povinný postupovať tak, aby nedošlo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Nájomca je povinný nepoužívať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať príp. následky ekologickej havárie,
 - n) nájomca nie je oprávnený používať erb, logo a iné identifikačné prvky mestskej časti Bratislava- Vajnory.
- 5) V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa čl. III je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.

IV.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy a povinnosti uvedené v čl. III tejto Zmluvy a uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.

- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto prezentáciu politickej strany alebo politického hnutia.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa.....

nájomca
Ing. Ján Kubiš

prenajímateľ
Ing. Michal Vlček
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory