

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 40, zo dňa 31.08.2013, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č.: 20230886

Článok I.

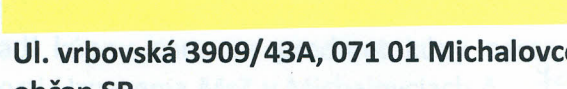
Zmluvné strany

1. **Mesto Michalovce**

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**

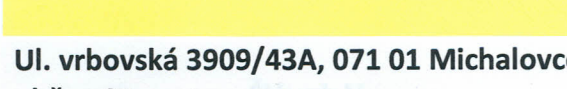
a

2. **Vladislav Bojkun, rodený Bojkun**

Narodený : 
Rodné číslo : 
Bytom : **Ul. vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce**
Štátne občianstvo : **občan SR**

a manželka

Eva Bojkunová, rodená Grešková

Narodený : 
Rodné číslo : 
Bytom : **Ul. vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce**
Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako **kupujúci**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku registra E-KN p.č. 554/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 368 m², k.ú. Vrbovec, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy je nehnuteľnosť** - novovytvorený pozemok registra C-KN p.č. 99/5, druh pozemku záhrada, výmera 78 m², k.ú. Vrbovec, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-45/2016 zo dňa 26.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 11.10.2016 pod č. G1-590/16 odčlenený

z pôvodného pozemku E-KN p.č. 554/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 368 m², LV 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

Článok III.

Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 61, zo dňa 20.06.2023, na základe ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Michalovce.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023 je vo výške 19,23 €/m², t.j. spolu vo výške 1 500,- €, slovom: jedentisícpäťsto Eur.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V.

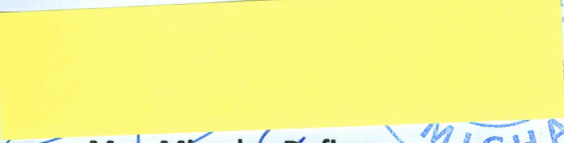
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5. Predávajúca strana požíada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 12.09.2021

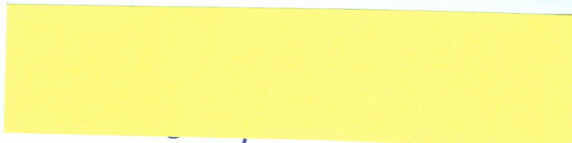
Predávajúci:


Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce



V Michalovciach dňa: 12.09.2021

Kupujúci:


.....
Vladislav Bojkun


Eva Bojkunová