

531/2023

DODATOK č. 11
k Zmluve o nájme č. 35937874
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 11“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: VAJAMA s. r. o.
Sídlo: Jánošíkova 1362/25, 927 01 Šaľa
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 48547/I
Zastúpená: JUDr. Júlia Ančinová, konateľka
Mgr. Marcel Ančin, konateľ
IČO: 53 594 215
DIČ: 2121447823
IČ DPH: SK2121447823
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK44 7500 0000 0040 2885 2641
SWIFT- BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3602/B
Zastúpený: MUDr. Beata Havelková, MPH, MBA, podpredsedníčka predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. III bod 3.8 a čl. VI. bod 6.2 Zmluvy o nájme č. 35937874 zo dňa 1. 8. 2006 v znení dodatkov č. 1 až č. 10 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 11 v nasledovnom znení:

II.
Predmet Dodatku č. 11

1. V súlade s čl. III bod 3.8. zmluvy sa nájomné za predmet nájmu, dohodnuté zmluvnými stranami, zvyšuje o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za rok 2022, t. j. o 12,8 %. V čl. III sa tak body 3.1 až 3.5 menia nasledovne:

„3.1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v čl. I bod 1.2 písm. a) zmluvy, je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 7 656,00 EUR/rok (slovom: sedemtisícšesťstopäťdesiatšesť eur) + DPH platná v čase dodania.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájmom spojené sú zahrnuté v nájmomnom. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu elektrickú energiu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody a upratovanie spoločných priestorov.

3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu podľa čl. I bod 1.2 písm. a) zmluvy mesačne vo výške 638,00 EUR (slovom: šesťstotridsaťosem eur) + DPH platná v čase dodania.

3.3 Nájomné za predmet nájmu, uvedený v čl. I bod 1.2 písm. b) zmluvy, je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 141,96 EUR/rok (slovom: jednoštyridsaťjeden eur 96 centov) + DPH platná v čase dodania.

3.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu podľa čl. I bod 1.2 písm. b) zmluvy mesačne vo výške 11,83 EUR (slovom: jedenásť eur 83 centov) + DPH platná v čase dodania.

3.5 Splatnosť nájomného za celý predmet nájmu v sume 649,83 EUR/mesiac + DPH platná v čase dodania je stanovená na základe Rozpisu platieb, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Nájomné sa bude považovať za uhradené riadne a včas jeho pripísaním na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr v posledný deň splatnosti."

2. V čl. VI. sa v bode 6.6. Príloha č. 4 zmluvy – Rozpis platieb č. 35937874/2022 nahrádza novou Prílohou č. 4 – Rozpis platieb č. 35937874/20231, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 11.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom č. 11, ostávajú v platnosti v znení Dodatkov č. 1 až č. 10.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 11 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a akýkoľvek odkaz na zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 11.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 11 je Príloha č. 4 zmluvy – Rozpis platieb č. 35937874/20231.
3. Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nad rámec doterajšieho záväzku zvýšené nájomné v zmysle tohto Dodatku č. 11 aj za mesiace apríl 2023 až august 2023 spolu s nájmomným za mesiac september 2023, v lehote splatnosti podľa prílohy č. 4 zmluvy.
4. Dodatok č. 11 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 11 si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 11 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 11 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Šali dňa 4.9.2023
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 14.09.2023
Nájomca:

JUDr. Julia Ancipova
konateľka
VAJAMA s. r. o

MUDr. Beata Havelková, MPH, MBA
podpredsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mgr. Marcel An
konateľ
VAJAMA s. r. o

Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Rozpis platieb č.

k Zmluve o nájme zo dňa 1.8.2006

35937874/20231**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zapísaná:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT-BIC:

Variabilný symbol=poradové č. faktúry

VAJAMA s. r. o.

Jánošíkova 1362/25, 927 01 Šaľa

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel. Sro, vložka č. 48547/T

JUDr. Júlia Ančinová a Mgr. Marcel Ančin, konatelia

53594215

2121447823

SK2121447823

SK44 7500 0000 0040 2885 2641

CEKOSKBX

35937874**Nájomca:**

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

Zastúpený:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT-BIC:

Mena

EUR

Popis služby:

Nájomné za nebytové priestory a hnutel'ny majetok

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Panónska cesta 2

851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka

35937874

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3602/B

MUDr. Beata Havelková, MPH, MBA, podpredsedníčka predstavenstva

Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva

2022027040

SK2022027040

SK47 8180 0000 0070 0018 2424

SPSRKBA

Nájomné za	Dátum splatnosti *	Dátum dodania	Nájomné za nebytové priestory a hnutel'ny majetok bez DPH	Sadzba dane v %	DPH celkom	Spolu k úhrade s DPH
Apríl 2023 September 2023	15.9.2023	30.9.2023	3 898,98	20%	779,80	4678,78
Október 2023	15.10.2023	31.10.2023	649,83	20%	129,97	779,80
November 2023	15.11.2023	30.11.2023	649,83	20%	129,97	779,80
December 2023	15.12.2023	31.12.2023	649,83	20%	129,97	779,80
Január 2024	15.1.2024	31.1.2024	649,83	20%	129,97	779,80
Február 2024	15.2.2024	29.2.2024	649,83	20%	129,97	779,80
Marec 2024	15.3.2024	31.3.2024	649,83	20%	129,97	779,80

*V prípade, že posledný deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo sviatok, považuje sa za posledný deň splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň