

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný: Obec Lubina
Lubina 56
916 12 Lubina
Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský
(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci Oprávnený: Jakub Krč-Turba,

Stará Turá
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

sa dohodli na budúcom uzavretí riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len "zmluva")

Článok I. Východiská zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti s podielom 1/1:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

a) pozemku parcelné číslo KNC 8129/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1956 m²

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec:
Lubina, katastrálne územie Lubina, na katastrálnom úrade v Novom
Meste nad Váhom (ďalej len "nehuteľnosť"). List vlastníctva číslo 1 uvedený v predchá-
dzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

b) pozemku parcelné číslo KNC 5587/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 362 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec:
Lubina, katastrálne územie Lubina, na katastrálnom úrade v Novom
Meste nad Váhom (ďalej len "nehuteľnosť"). List vlastníctva číslo 1 uvedený v predchá-
dzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

c) pozemku parcelné číslo KNC 5588/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec: Lubina, katastrálne územie Lubina, na katastrálnom úrade v Novom Meste nad Váhom (ďalej len "nehnuteľnosť"). List vlastníctva číslo 1 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, vlastníkom ktorého je budúci povinný z vecného bremena, spočívajúceho v :

a) Práve budúceho oprávneného uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka)

b) Práve prístupu budúceho oprávneného alebo inej poverenej organizácie na pozemok budúceho povinného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť budúceho povinného toto právo budúceho oprávneného strpieť v ochrannom pásme 2,5m.

Rozsah vecného bremena je orientačne vyznačený na situačnom pláne, Stavba:

SO 06 Vodovodná prípojka Výkres: Situácia 1,

ktorý je vypracovaný Ing. Jakub Krč-Turba. Situačný plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha číslo 2.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude rozsah vecného bremena vyznačený na geometrickom pláne, za zhotovenie ktorého uhradí všetky poplatky budúci oprávnený.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v

prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú že zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po realizácii zamýšľanej stavby uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do 90 dní po doručení písomnej výzvy od budúceho oprávneného spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, právoplatným katastračným rozhodnutím a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena, ktorý si dá vyhotoviť budúci oprávnený na vlastné náklady.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe uznesenia obce Lubina (schválenie vecného bremena zastupiteľstvom obce), zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 - LV č. 1

č. 2 - Celková Situácia stavby , Výkres: Situácia. 1

Ing. Martin Benatinský (starosta obce Lubina)...
budúci povinný z vecného bremena

..... V LUBINA , dňa 13.9.2023

Jakub Krč- Turba
budúci oprávnený z vecného bremena

..... V LUBINA , dňa 13.9.2023

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 13.9.2023
Obec : 506184 Lubina Čas vyhotovenia : 8:57:42
Katastrálne územie : 833398 Lubina Údaje platné k : 12.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8129/1	1956	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Lubina, 916 12, Lubina, č. 56, SR, IČO: 311731	1/1
	Plomba vyznačená na základe V-252/2022 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-2289/2023 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-2590/2023 (Kúpna zmluva)	
	Titul nadobudnutia	

KÚP.ZMLUVA FIN 898/75 - VZ 39/76
 FIN 812/82 - VZ 97/82
 DELIM.PROTOKOL -VZ 94/92
 ZÁMENNÁ ZMLUVA V 86/95 -VZ 71/95
 ROZHODNUTIE O URČENÍ S.Č. 160/1996 - VZ 74/96
 PROTOKOL,VL.Č.3 -VZ 240/97
 OSVED.VYHLÁS.O VYDRŽANÍ ZÁK.Č.323/92 ZB- N 154/1998 - VZ 118/98
 ROZHOD.O UDELENÍ PRÍKLEPU-DANŤ.ÚRAD ST.TURÁ Č.644/240/96/99 - VZ 64/00
 OSVED.VYHLÁS.O VYDRŽANÍ ZÁK.Č.323/92 ZB-N 583/2000 -VZ 180/00
 DELIMIT.PROTOKOL-ZÁK.Č.138/91 ZB. -VZ 132/01
 ŽIADOSŤ,VL.Č.3 -VZ 62/02
 VÝPIS Z PK,ZÁK.Č.180/95 Z.Z. - VZ 68/03
 ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA , Č.788/03 - VZ.173/03
 DELIMIT.PROTOKOL Č.R/2002/002287,DODATOK K DELIM.PROT.- VZ 5/04
 Kúpna zmluva V 930/2004 -VZ 131/04
 vl.č.4556 -VZ 205/04
 Delimitačný protokol -VZ 102/92
 Zámenná zmluva V 86/95 -VZ 71/95
 Darovacia zmluva V 2261/2004, V 2262/2004, V 2263/2004, V 2264/2004, V 2265/2004, Kúpna zmluva V 2259/2004, V 2260/2004 -VZ 16/05
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 22/06 zo dňa 16.1. 2006 - Z 272/06 -VZ 61/06
 Protokol o prechode majetku 9/14/102/2006 zo dňa 9.8. 2006, zák.č.138/91 Zb. - Z 2533/06 -VZ 209/06
 Delimitačný protokol -VZ 94/92, vl.č.5868, zák.č.180/95 Z.z. - neknihované -VZ 18/07
 Darovacia zmluva V 3216/2007 z 30.1. 2008 -VZ 29/08
 Žiadosť zn.: 565/08 zo dňa 29.9.2008, vl.č.4556 - Z 2636/08 -VZ 202/08
 Žiadosť zn.: 724/08 zo dňa 15.12.2008, vl.č.5110 - Z 3395/08 -VZ 27/09
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 177/09 zo dňa 12.3.2009 -VZ 46/09
 Kúpna zmluva V 209/2009 z 9.3. 2009 -VZ 46/09
 § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
 Z 1260/2010 - 1/2010/ROEP - VZ 57/2010.
 PKV 5868,B2,čd.701/1959,pôvodný zápis Obec
 PKV 3,B83 čd.701/1959 v zmysle ustanovenia ods.3 §7.vl.nariadenie č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 5409,B3,čd.701/1959,ustanovenie ods.3 §-u 7.vl.nar.č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 5422,B3,čd.701/1959,ustanovenie ods.3 §-u 7.vl.nar.č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 4556,B1,čd.2219/1934,pridelová listina
 PKV 5,B6,čd.241/1958,rozhodnutie podľa §4 vl.nar.č.110/1953 Zb.
 PKV 5859,B2,čd.551/1959,rozhodnutie Pôd.8571/1959/8/Vrch
 PKV 4645,B2,čd.1551/1936,zámenná zmluva
 PKV 5110,B3,čd.90/1958,pôvodný zápis Obec
 PKV 4874,B2,čd.5195/1938,kúpnopredajná zmluva
 Kúpna zmluva V 1206/2010 z 20.7. 2010 -VZ 83/10
 Kúpna zmluva V 2427/2009 z 23.12. 2009 -VZ 87/10
 Zámenná zmluva V 939/2010 z 23.7. 2010 -VZ 92/10
 Zámenná zmluva V 2023/2010 z 26.10. 2010 -VZ 139/10
 Zmluva o bezodplatnom prevode V 1027/2011 z 14.6. 2011 -zm.č. 156/11
 Kúpna zmluva V 1760/2011 z 26.9. 2011 -zm.č. 235/11
 Kúpna zmluva V 2951/2011 z 13.1. 2012 -zm.č. 15/12
 Zámenná zmluva V 489/2013 z 10.4.2013 -zm.č. 81/13
 Zámenná zmluva V 1859/2013 z 11.9. 2013 -zm.č. 210/13
 Kúpna zmluva Fin.372/78-práv. zo dňa 19.12.1978 -VZ 31/79,
 zák.č.138/1991 Zb.,
 Rozhodnutie C -78/2013 Čia. zo dňa 17.9.2013 -zm.č. 294/13
 Kúpna zmluva V 2941/2013 z 15.1. 2014 -zm.č. 20/14
 Kúpna zmluva V 321/2014 z 29.4. 2014 -zm.č. 127/14
 Kúpna zmluva V 2927/2013 z 12.6. 2014 -zm.č. 182/14
 Kúpna zmluva V 240/2016 zo dňa 3.2.2016 - zm.č.95/16
 Zámenná zmluva V 496/2016 zo dňa 15.4.2016 - zm.č.201/16
 Zámenná zmluva V 497/2016 zo dňa 15.4.2016 - zm.č.202/16
 Kúpna zmluva V 871/2011, vklad povolený dňa 7.7.2011 - zm.č.186/11,
 Kúpna zmluva V 290/2014, vklad povolený dňa 21.3.2014 - zm.č.92/14,
 Kúpna zmluva V 590/2016, vklad povolený dňa 27.4.2016 - zm.č.235/16,
 Zámenná zmluva V 2023/2016, vklad povolený dňa 15.8.2016 - zm.č.481/16
 Kúpna zmluva V 3119/2016, vklad povolený dňa 14.11.2016 - zm.č.618/16
 Kúpna zmluva V 3236/2016, vklad povolený dňa 28.11.2016 - zm.č.640/16
 Zámenná zmluva V-49/2017 , vklad povolený dňa 8.2.2017 - zm.č.63/17
 Kúpna zmluva V-236/2017, vklad povolený dňa 24.2.2017 - zm.č.78/17
 Zámenná zmluva V-306/2017, vklad povolený dňa 21.3.2017 - zm.č.120/17
 Kúpna zmluva V-1286/2017, vklad povolený dňa 24.5.2017 - zm.č.265/17
 Kúpna zmluva V-3739/2017, vklad povolený dňa 7.12.2017 - zm.č.573/17
 Oznamenie o určení súpisného čísla č.OcÚLu/116/18/001 zo dňa 8.2.2018 - Z-613/2018 - zm.č.136/18
 Kúpna zmluva V-3264/2018, vklad povolený dňa 29.01.2019 - zm.č. 40/2019
 Oznamenie o určení súpisného čísla č.OcÚLu/253/19/001 zo dňa 17.5.2019 - Z-2247/2019 - zm.č.458/19
 Dohoda o prechode vlastníctva podľa § 2d ods. 4 zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 8.4.2019 - Z-2789/2019 - zm.č.534/19
 Zámenná zmluva V-1015/2020, vklad povolený dňa 3.6.2020 - zm.č.286/20

Kúpna zmluva V-3520/2019, vklad povolený dňa 6.12.2019 - zm.č.651/19, Kúpna zmluva V-3521/2019, vklad povolený dňa 6.12.2019 - zm.č.652/19, Kúpna zmluva V-1419/2020, vklad povolený dňa 12.6.2020 - zm.č.313/20 Kúpna zmluva V-2298/2020, vklad povolený dňa 25.8.2020 - zm.č.437/20 Kúpna zmluva V-3143/2020, vklad povolený dňa 23.10.2020 - zm.č. 579/2020 Kúpna zmluva V-2205/2021, vklad povolený dňa 27.7.2021 - zm.č.475/21 Kúpna zmluva V-2204/2021, vklad povolený dňa 27.7.2021 - zm.č.476/21 Zámenná zmluva V-2905/2021, vklad povolený dňa 7.9.2021 - zm.č.565/21 Kúpna zmluva V-3161/2022, vklad povolený dňa 10.01.2023 - zm.č. 12/2023 Kúpna zmluva V-3911/2020, vklad povolený dňa 22.12.2020 - zm.č.676/20, Kúpna zmluva V-3912/2020, vklad povolený dňa 5.2.2021 - zm.č.70/21, Kúpna zmluva V-299/2023, vklad povolený dňa 28.3.2023 - zm.č.330/23 Kúpna zmluva V-990/2023, vklad povolený dňa 27.4.2023 - zm.č.414/23 Kúpna zmluva V-1758/2023, vklad povolený dňa 13.7.2023 - zm.č.543/23 Zámenná zmluva V-2019/2023, vklad povolený dňa 15.8.2023 - zm.č.617/23	
Iné údaje	
Geometrický plán č.48296180-720-299/2022 (G1-971/2022) - R-1332/22, R-163/2023 - zm.č.154/23 Nájomná zmluva zo dňa 4.3.2023 - N-1/2023 - zm.č.455/23	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-327/2017 - obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemok registra "E" p.č.11405 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné - zm.č.439/17	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Varjú Karol + Variáš a Kvetoslava Varjúová ‡ Bošm	
Titul nadobudnutia		
K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok reg. C KN p.č.7413/3, na dobu neurčitú, ale minimálne na 5 rokov, podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 4.3.2023 - N-1/2023 - zm.č.455/23		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.850 v prospech vlastníkov nehn. p.č.851 - V 2266/2004 -VZ 231/04

Právo osadenia čističky a vedenia kanalizačného odpadu na pozemku registra "E" p.č.3838/2, právo vedenia elektrickej prípojky k elektrorozvádzačom na pozemku reg. "E" p.č.3838/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti budovy s.č.878 na pozemku reg. "C" p.č.8612/2 - V 779/99 -VZ 116/99, 163/04, 573/17

Geometrický plán č.48296180-720-13/2023 (G1-63/2023) - zm.č.252/23

Geometrický plán č.48296180-720-123/2022 (G1-425/2022) - R-60/2023, R-185/23 - zm.č.253/23

Geometrický plán č.48296180-720-161/2022 (G1-638/2022) - zm.č.414/23

Geometrický plán č.48296180-720-74/2023 (G1-411/2023) - R-460/2023 - zm.č.547/23

Geometrický plán č.48296180-720-6/2023 (G1-26/2023) pri V-1880/2023 - zm.č.562/23

-Geometrický plán č.48296180-720-14/2023 (G1-47/2023) - zm.č.605/23

-Geometrický plán č.48296180-720-30/2023 (G1-194/2023) - R-501/2023 - zm.č.618/23

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časti pozemku reg. "C" p.č.949/57 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.40273563-720-95/2016 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - V-167/2017 - zm.č.73/17, 120/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-233/2018 a geometrického plánu č.36566497-111/2022 (G1-308/2022) na pozemky reg. C KN p.č.203/1, 357/3, 949/8, 949/23, 949/35, 949/36, 949/37, 949/41, 949/51, 949/81, na pozemky reg. E KN p.č.1086/2, 1088/2, 2869, 3569, 3618/11, 3706/1, 4394. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1582/2018, Z-1470/2022 - zm.č.364/18, 478/19, 635/19, 636/19, 317/20, zm.č. 610/2020, 261/22
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-229/2018 na pozemky reg. C KN p.č.5662/2, 5877/1, 6051/2, 7413/2, 7540, 8613, 8614/19, 8614/23, 9163/3, na pozemky reg. E KN p.č.3240, 3243, 5788, 6149, 6323, 7413, 7418, 7450, 7601, 7603, 7608, 8132, 9290, 9291, 9293, 7602/1, 8614/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1589/2018 - zm.č.486/18, 414/23
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-242/2018 na pozemky reg. C KN p.č.11562/4, 11563/2, 11568/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-2499/2018 - zm.č.664/18
-	Vecné bremeno - právo osadenia čističky a vedenia kanalizač. odpadu na pozemku parcely registra "E" p.č.3838/2, právo vedenia elektrickej prípojky k elektrorozvádzačom na pozemku parcely registra "E" p.č.3838/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavba s.č.878 na p.č.8612/2 podľa zmluvy V 779/99 -VZ 116/99, 163/04, zm.č. 169/09, 437/20
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.800, 801/3, pozemky reg. E KN p.č.3615, 3706/1, v súlade s geom. plánom č.46193537-324/2021, G1-697/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehn. pozemky reg. C KN p.č.800, 801/3, pozemky reg. E KN p.č.3615, 3706/1, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-3765/2021 - zm.č.819/21

-	Vecné bremeno "in personam" - Povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnut. - pozemkov reg. C KN parc.č. 357/3, 203/1, 203/2, 933/16, 931/3, 931/2, 931/1, 949/8, strieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40273563-720-112/2021 (G1-485/2021), ako koridor vecných bremien, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - podľa zmluvy V-3200/2021, vklad povolený dňa 18.02.2022 - zm.č. 121/2022
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Medova 8, Bratislava, a to v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v celom rozsahu k celým pozemkom reg. C-KN p.č. 949/23, 949/8, 931/1, 931/2, 931/3, 933/16, 203/2, 203/1, 357/3 - Z-4119/2022 - zm.č. 868/22
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Medova 8, Bratislava, a to v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v celom rozsahu k celým pozemkom reg. C KN p.č. 949/2 a reg E KN p.č.935 - Z-4120/2022 - zm.č. 869/22
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4981/2, 4985, v súlade s geom. plánom č.46193537-334/2022, G1-1066/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-803/2023 - zm.č.385/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu po p.č.444 pre vlastníka p.č. 443/1, 443/2 - VZ 46/69, 802/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.8129/1 v prospech vlastníka nehn. p.č.8128/32, 8128/34, 8128/44, 8128/45 v rozsahu podľa zmluvy V 1902/2004 -VZ 205/04, zm.č. 80/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.851 v prospech vlastníkov nehn. p.č.852 - V 2266/2004 -VZ 231/04
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 10 ods.1 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v spojení s § 69 ods.10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 36566497-395/2011 na parcelu registra "E" p.č.1652, 1661, 1665, 1681/2, 1682, 1846 - Z-2804/2011 - zm.č. 273/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 36566497-319/2012 na parcelu registra "E" p.č.3422, 3428, 3874, 5365, 5459 - Z 3607/12 -zm.č. 38/13
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 - na nehn. pozemky reg. "C" p.č.804/3, 805/1, bytový dom č. 196 na pozemkoch reg. "C" p.č.804/3, 805/1 - V 1872/2015 - zm.č.455/16, 618/16
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094 - na nehn. pozemky reg. "C" p.č.805/1, 804/3 a bytový dom sč.196 na pozemkoch reg. "C" p.č.805/1, 804/3 - V-824/2017 - zm.č.184/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti strieť zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - transformačná stanica a podzemné VN a NM káblové vedenie a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch reg. "C" p.č.11562/2, 11562/34, 11562/35 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.34125361-92/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 - V-199/2018 - zm.č.91/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č.66/2009 Z.z. zodpovedajúce držbe a užívaniu nehn. pozemky reg. E KN p.č.8010, 8009, 7984/1 v prospech Obec Lubina, IČO: 00311731, ako vlastníka stavby prevádzkovej budovy športového areálu sč.1168, podľa geometrického plánu č.40273563-720-65/2019 - Z-2246/2019 - zm.č.458/19, 286/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky a NN kábla, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a NN kábla a ich odstránenie na nehn. pozemky reg. C KN p.č.179/1, 203/1 a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok reg. C KN p.č.179/1 v prospech každodobého vlastníka nehn. pozemky reg. C KN p.č.168/1, 177/1, 177/5, 177/6, 177/7, 177/9, 177/10, 177/11, 177/12, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-488/2022, G1-50/2022 - V-4087/2022 - zm.č.510/23, 511/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok reg. C KN p.č.7416/9 v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN p.č.7417/1, 7416/8, 7416/4, 7416/5, 7416/7, rodinný dom sč.630 na pozemkoch reg. C KN p.č.7416/2 a p.č.7416/3 - V-1995/2023 - zm.č.591/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 13.9.2023
Obec : 506184 Lubina Čas vyhotovenia : 8:57:36
Katastrálne územie : 833398 Lubina Údaje platné k : 12.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5588/1	2100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Lubina, 916 12, Lubina, č. 56, SR, IČO: 311731	1/1
	Plomba vyznačená na základe V-252/2022 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-2289/2023 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-2590/2023 (Kúpna zmluva)	
	Titul nadobudnutia	

KÚP.ZMLUVA FIN 898/75 - VZ 39/76
 FIN 812/82 - VZ 97/82
 DELIM.PROTOKOL -VZ 94/92
 ZÁMENNÁ ZMLUVA V 86/95 -VZ 71/95
 ROZHODNUTIE O URČENÍ S.Č. 160/1996 - VZ 74/96
 PROTOKOL,VL.Č.3 -VZ 240/97
 OSVED.VYHLÁS.O VYDRŽANÍ ZÁK.Č.323/92 ZB- N 154/1998 - VZ 118/98
 ROZHOD.O UDELENÍ PRÍKLEPU-DAŇ.ÚRAD ST.TURÁ Č.644/240/96/99 - VZ 64/00
 OSVED.VYHLÁS.O VYDRŽANÍ ZÁK.Č.323/92 ZB-N 583/2000 -VZ 180/00
 DELIMIT.PROTOKOL-ZÁK.Č.138/91 ZB. -VZ 132/01
 ŽIADOSŤ,VL.Č.3 -VZ 62/02
 VÝPIS Z PK,ZÁK.Č.180/95 Z.Z. - VZ 68/03
 ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA , Č.788/03 - VZ.173/03
 DELIMIT.PROTOKOL Č.R/2002/002287,DODATOK K DELIM.PROT.- VZ 5/04
 Kúpna zmluva V 930/2004 -VZ 131/04
 vl.č.4556 -VZ 205/04
 Delimitačný protokol -VZ 102/92
 Zámenná zmluva V 86/95 -VZ 71/95
 Darovacia zmluva V 2261/2004, V 2262/2004, V 2263/2004, V 2264/2004, V 2265/2004, Kúpna zmluva V 2259/2004, V 2260/2004 -VZ 16/05
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 22/06 zo dňa 16.1. 2006 - Z 272/06 -VZ 61/06
 Protokol o prechode majetku 9/14/102/2006 zo dňa 9.8. 2006, zák.č.138/91 Zb. - Z 2533/06 -VZ 209/06
 Delimitačný protokol -VZ 94/92, vl.č.5868, zák.č.180/95 Z.z. - neknihované -VZ 18/07
 Darovacia zmluva V 3216/2007 z 30.1. 2008 -VZ 29/08
 Žiadosť zn.: 565/08 zo dňa 29.9.2008, vl.č.4556 - Z 2636/08 -VZ 202/08
 Žiadosť zn.: 724/08 zo dňa 15.12.2008, vl.č.5110 - Z 3395/08 -VZ 27/09
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 177/09 zo dňa 12.3.2009 -VZ 46/09
 Kúpna zmluva V 209/2009 z 9.3. 2009 -VZ 46/09
 § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
 Z 1260/2010 - 1/2010/ROEP - VZ 57/2010.
 PKV 5868,B2,čd.701/1959,pôvodný zápis Obec
 PKV 3,B83 čd.701/1959 v zmysle ustanovenia ods.3 §7.vl.nariadenie č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 5409,B3,čd.701/1959,ustanovenie ods.3 §-u 7.vl.nar.č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 5422,B3,čd.701/1959,ustanovenie ods.3 §-u 7.vl.nar.č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 4556,B1,čd.2219/1934,pridelovú listina
 PKV 5,B6,čd.241/1958,rozhodnutie podľa §4 vl.nar.č.110/1953 Zb.
 PKV 5859,B2,čd.551/1959,rozhodnutie Pôd.8571/1959/8/Vrch
 PKV 4645,B2,čd.1551/1936,zámenná zmluva
 PKV 5110,B3,čd.90/1958,pôvodný zápis Obec
 PKV 4874,B2,čd.5195/1938,kúpnopredajná zmluva
 Kúpna zmluva V 1206/2010 z 20.7. 2010 -VZ 83/10
 Kúpna zmluva V 2427/2009 z 23.12. 2009 -VZ 87/10
 Zámenná zmluva V 939/2010 z 23.7. 2010 -VZ 92/10
 Zámenná zmluva V 2023/2010 z 26.10. 2010 -VZ 139/10
 Zmluva o bezodplatnom prevode V 1027/2011 z 14.6. 2011 -zm.č. 156/11
 Kúpna zmluva V 1760/2011 z 26.9. 2011 -zm.č. 235/11
 Kúpna zmluva V 2951/2011 z 13.1. 2012 -zm.č. 15/12
 Zámenná zmluva V 489/2013 z 10.4.2013 -zm.č. 81/13
 Zámenná zmluva V 1859/2013 z 11.9. 2013 -zm.č. 210/13
 Kúpna zmluva Fin.372/78-práv. zo dňa 19.12.1978 -VZ 31/79,
 zák.č.138/1991 Zb.,
 Rozhodnutie C -78/2013 Čia. zo dňa 17.9.2013 -zm.č. 294/13
 Kúpna zmluva V 2941/2013 z 15.1. 2014 -zm.č. 20/14
 Kúpna zmluva V 321/2014 z 29.4. 2014 -zm.č. 127/14
 Kúpna zmluva V 2927/2013 z 12.6. 2014 -zm.č. 182/14
 Kúpna zmluva V 240/2016 zo dňa 3.2.2016 - zm.č.95/16
 Zámenná zmluva V 496/2016 zo dňa 15.4.2016 - zm.č.201/16
 Zámenná zmluva V 497/2016 zo dňa 15.4.2016 - zm.č.202/16
 Kúpna zmluva V 871/2011, vklad povolený dňa 7.7.2011 - zm.č.186/11,
 Kúpna zmluva V 290/2014, vklad povolený dňa 21.3.2014 - zm.č.92/14,
 Kúpna zmluva V 590/2016, vklad povolený dňa 27.4.2016 - zm.č.235/16,
 Zámenná zmluva V 2023/2016, vklad povolený dňa 15.8.2016 - zm.č.481/16
 Kúpna zmluva V 3119/2016, vklad povolený dňa 14.11.2016 - zm.č.618/16
 Kúpna zmluva V 3236/2016, vklad povolený dňa 28.11.2016 - zm.č.640/16
 Zámenná zmluva V-49/2017 , vklad povolený dňa 8.2.2017 - zm.č.63/17
 Kúpna zmluva V-236/2017, vklad povolený dňa 24.2.2017 - zm.č.78/17
 Zámenná zmluva V-306/2017, vklad povolený dňa 21.3.2017 - zm.č.120/17
 Kúpna zmluva V-1286/2017, vklad povolený dňa 24.5.2017 - zm.č.265/17
 Kúpna zmluva V-3739/2017, vklad povolený dňa 7.12.2017 - zm.č.573/17
 Oznámenie o určení súpisného čísla č.OcÚLu/116/18/001 zo dňa 8.2.2018 - Z-613/2018 - zm.č.136/18
 Kúpna zmluva V-3264/2018, vklad povolený dňa 29.01.2019 - zm.č. 40/2019
 Oznámenie o určení súpisného čísla č.OcÚLu/253/19/001 zo dňa 17.5.2019 - Z-2247/2019 - zm.č.458/19
 Dohoda o prechode vlastníctva podľa § 2d ods. 4 zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 8.4.2019 - Z-2789/2019 - zm.č.534/19
 Zámenná zmluva V-1015/2020, vklad povolený dňa 3.6.2020 - zm.č.286/20

Kúpna zmluva V-3520/2019, vklad povolený dňa 6.12.2019 - zm.č.651/19, Kúpna zmluva V-3521/2019, vklad povolený dňa 6.12.2019 - zm.č.652/19, Kúpna zmluva V-1419/2020, vklad povolený dňa 12.6.2020 - zm.č.313/20 Kúpna zmluva V-2298/2020, vklad povolený dňa 25.8.2020 - zm.č.437/20 Kúpna zmluva V-3143/2020, vklad povolený dňa 23.10.2020 - zm.č. 579/2020 Kúpna zmluva V-2205/2021, vklad povolený dňa 27.7.2021 - zm.č.475/21 Kúpna zmluva V-2204/2021, vklad povolený dňa 27.7.2021 - zm.č.476/21 Zámenná zmluva V-2905/2021, vklad povolený dňa 7.9.2021 - zm.č.565/21 Kúpna zmluva V-3161/2022, vklad povolený dňa 10.01.2023 - zm.č. 12/2023 Kúpna zmluva V-3911/2020, vklad povolený dňa 22.12.2020 - zm.č.676/20, Kúpna zmluva V-3912/2020, vklad povolený dňa 5.2.2021 - zm.č.70/21, Kúpna zmluva V-299/2023, vklad povolený dňa 28.3.2023 - zm.č.330/23 Kúpna zmluva V-990/2023, vklad povolený dňa 27.4.2023 - zm.č.414/23 Kúpna zmluva V-1758/2023, vklad povolený dňa 13.7.2023 - zm.č.543/23 Zámenná zmluva V-2019/2023, vklad povolený dňa 15.8.2023 - zm.č.617/23	
Iné údaje	
Geometrický plán č.48296180-720-299/2022 (G1-971/2022) - R-1332/22, R-163/2023 - zm.č.154/23 Nájomná zmluva zo dňa 4.3.2023 - N-1/2023 - zm.č.455/23	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-327/2017 - obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemok registra "E" p.č.11405 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné - zm.č.439/17	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Varjú Karol + Varjú a Kvetoslava Varjúová r OSM Titul nadobudnutia K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok reg. C KN p.č.7413/3, na dobu neurčitú, ale minimálne na 5 rokov, podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 4.3.2023 - N-1/2023 - zm.č.455/23 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.850 v prospech vlastníkov nehn. p.č.851 - V 2266/2004 -VZ 231/04

Právo osadenia čističky a vedenia kanalizačného odpadu na pozemku registra "E" p.č.3838/2, právo vedenia elektrickej prípojky k elektrorozvádzačom na pozemku reg. "E" p.č.3838/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti budovy s.č.878 na pozemku reg. "C" p.č.8612/2 - V 779/99 -VZ 116/99, 163/04, 573/17

Geometrický plán č.48296180-720-13/2023 (G1-63/2023) - zm.č.252/23

Geometrický plán č.48296180-720-123/2022 (G1-425/2022) - R-60/2023, R-185/23 - zm.č.253/23

Geometrický plán č.48296180-720-161/2022 (G1-638/2022) - zm.č.414/23

Geometrický plán č.48296180-720-74/2023 (G1-411/2023) - R-460/2023 - zm.č.547/23

Geometrický plán č.48296180-720-6/2023 (G1-26/2023) pri V-1880/2023 - zm.č.562/23

-Geometrický plán č.48296180-720-14/2023 (G1-47/2023) - zm.č.605/23

-Geometrický plán č.48296180-720-30/2023 (G1-194/2023) - R-501/2023 - zm.č.618/23

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časti pozemku reg. "C" p.č.949/57 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.40273563-720-95/2016 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - V-167/2017 - zm.č.73/17, 120/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-233/2018 a geometrického plánu č.36566497-111/2022 (G1-308/2022) na pozemky reg. C KN p.č.203/1, 357/3, 949/8, 949/23, 949/35, 949/36, 949/37, 949/41, 949/51, 949/81, na pozemky reg. E KN p.č.1086/2, 1088/2, 2869, 3569, 3618/11, 3706/1, 4394. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1582/2018, Z-1470/2022 - zm.č.364/18, 478/19, 635/19, 636/19, 317/20, zm.č. 610/2020, 261/22
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-229/2018 na pozemky reg. C KN p.č.5662/2, 5877/1, 6051/2, 7413/2, 7540, 8613, 8614/19, 8614/23, 9163/3, na pozemky reg. E KN p.č.3240, 3243, 5788, 6149, 6323, 7413, 7418, 7450, 7601, 7603, 7608, 8132, 9290, 9291, 9293, 7602/1, 8614/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1589/2018 - zm.č.486/18, 414/23
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-242/2018 na pozemky reg. C KN p.č.11562/4, 11563/2, 11568/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-2499/2018 - zm.č.664/18
-	Vecné bremeno - právo osadenia čističky a vedenia kanalizač. odpadu na pozemku parcely registra "E" p.č.3838/2, právo vedenia elektrickej prípojky k elektrorozvádzačom na pozemku parcely registra "E" p.č.3838/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavba s.č.878 na p.č.8612/2 podľa zmluvy V 779/99 -VZ 116/99, 163/04, zm.č. 169/09, 437/20
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.800, 801/3, pozemky reg. E KN p.č.3615, 3706/1, v súlade s geom. plánom č.46193537-324/2021, G1-697/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehn. pozemky reg. C KN p.č.800, 801/3, pozemky reg. E KN p.č.3615, 3706/1, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-3765/2021 - zm.č.819/21

-	Vecné bremeno "in personam" - Povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnut. - pozemkov reg. C KN parc.č. 357/3, 203/1, 203/2, 933/16, 931/3, 931/2, 931/1, 949/8, stripieľ na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40273563-720-112/2021 (G1-485/2021), ako koridor vecných bremien, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - podľa zmluvy V-3200/2021, vklad povolený dňa 18.02.2022 - zm.č. 121/2022
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Medova 8, Bratislava, a to v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v celom rozsahu k celým pozemkom reg. C-KN p.č. 949/23, 949/8, 931/1, 931/2, 931/3, 933/16, 203/2, 203/1, 357/3 - Z-4119/2022 - zm.č. 868/22
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Medova 8, Bratislava, a to v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v celom rozsahu k celým pozemkom reg. C KN p.č. 949/2 a reg E KN p.č.935 - Z-4120/2022 - zm.č. 869/22
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4981/2, 4985, v súlade s geom. plánom č.46193537-334/2022, G1-1066/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-803/2023 - zm.č.385/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu po p.č.444 pre vlastníka p.č. 443/1, 443/2 - VZ 46/69, 802/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.8129/1 v prospech vlastníka nehn. p.č.8128/32, 8128/34, 8128/44, 8128/45 v rozsahu podľa zmluvy V 1902/2004 -VZ 205/04, zm.č. 80/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.851 v prospech vlastníkov nehn. p.č.852 - V 2266/2004 -VZ 231/04
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 10 ods.1 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v spojení s § 69 ods.10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 36566497-395/2011 na parcelu registra "E" p.č.1652, 1661, 1665, 1681/2, 1682, 1846 - Z-2804/2011 - zm.č. 273/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 36566497-319/2012 na parcelu registra "E" p.č.3422, 3428, 3874, 5365, 5459 - Z 3607/12 -zm.č. 38/13
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 - na nehn. pozemky reg. "C" p.č.804/3, 805/1, bytový dom č. 196 na pozemkoch reg. "C" p.č.804/3, 805/1 - V 1872/2015 - zm.č.455/16, 618/16
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094 - na nehn. pozemky reg. "C" p.č.805/1, 804/3 a bytový dom sč.196 na pozemkoch reg. "C" p.č.805/1, 804/3 - V-824/2017 - zm.č.184/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti stripieľ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - transformačná stanica a podzemné VN a NM káblové vedenie a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch reg. "C" p.č.11562/2, 11562/34, 11562/35 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.34125361-92/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 - V-199/2018 - zm.č.91/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č.66/2009 Z.z. zodpovedajúce držbe a užívaniu nehn. pozemky reg. E KN p.č.8010, 8009, 7984/1 v prospech Obec Lubina, IČO: 00311731, ako vlastníka stavby prevádzkovej budovy športového areálu sč.1168, podľa geometrického plánu č.40273563-720-65/2019 - Z-2246/2019 - zm.č.458/19, 286/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierských sietí, vodovodnej prípojky a NN kábla, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a NN kábla a ich odstránenie na nehn. pozemky reg. C KN p.č.179/1, 203/1 a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok reg. C KN p.č.179/1 v prospech každodobého vlastníka nehn. pozemky reg. C KN p.č.168/1, 177/1, 177/5, 177/6, 177/7, 177/9, 177/10, 177/11, 177/12, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-488/2022, G1-50/2022 - V-4087/2022 - zm.č.510/23, 511/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok reg. C KN p.č.7416/9 v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN p.č.7417/1, 7416/8, 7416/4, 7416/5, 7416/7, rodinný dom sč.630 na pozemkoch reg. C KN p.č.7416/2 a p.č.7416/3 - V-1995/2023 - zm.č.591/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom
Obec : 506184 Lubina
Katastrálne územie : 833398 Lubina

Dátum vyhotovenia : 13.9.2023
Čas vyhotovenia : 8:57:31
Údaje platné k : 12.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5587/2	362	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Lubina, 916 12, Lubina, č. 56, SR, IČO: 311731	1/1
	Plomba vyznačená na základe V-252/2022 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-2289/2023 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe V-2590/2023 (Kúpna zmluva)	
	Titul nadobudnutia	

KÚP.ZMLUVA FIN 898/75 - VZ 39/76
 FIN 812/82 - VZ 97/82
 DELIM.PROTOKOL -VZ 94/92
 ZÁMENNÁ ZMLUVA V 86/95 -VZ 71/95
 ROZHODNUTIE O URČENÍ S.Č. 160/1996 - VZ 74/96
 PROTOKOL,VL.Č.3 -VZ 240/97
 OSVED.VYHLÁS.O VYDRŽANÍ ZÁK.Č.323/92 ZB-N 154/1998 - VZ 118/98
 ROZHOD.O UDELENÍ PRÍKLEPU-DAŇ.ÚRAD ST.TURÁ Č.644/240/96/99 - VZ 64/00
 OSVED.VYHLÁS.O VYDRŽANÍ ZÁK.Č.323/92 ZB-N 583/2000 -VZ 180/00
 DELIMIT.PROTOKOL-ZÁK.Č.138/91 ZB. -VZ 132/01
 ŽIADOSŤ,VL.Č.3 -VZ 62/02
 VÝPIS Z PK,ZÁK.Č.180/95 Z.Z., - VZ 68/03
 ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA , Č.788/03 - VZ.173/03
 DELIMIT.PROTOKOL Č.R/2002/002287,DODATOK K DELIM.PROT.- VZ 5/04
 Kúpna zmluva V 930/2004 -VZ 131/04
 vl.č.4556 -VZ 205/04
 Delimitačný protokol -VZ 102/92
 Zámenná zmluva V 86/95 -VZ 71/95
 Darovacia zmluva V 2261/2004, V 2262/2004, V 2263/2004, V 2264/2004, V 2265/2004, Kúpna zmluva V 2259/2004, V 2260/2004 -VZ 16/05
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 22/06 zo dňa 16.1. 2006 - Z 272/06 -VZ 61/06
 Protokol o prechode majetku 9/14/102/2006 zo dňa 9.8. 2006, zák.č.138/91 Zb. - Z 2533/06 -VZ 209/06
 Delimitačný protokol -VZ 94/92, vl.č.5868, zák.č.180/95 Z.z. - neknihované -VZ 18/07
 Darovacia zmluva V 3216/2007 z 30.1. 2008 -VZ 29/08
 Žiadosť zn.: 565/08 zo dňa 29.9.2008, vl.č.4556 - Z 2636/08 -VZ 202/08
 Žiadosť zn.: 724/08 zo dňa 15.12.2008, vl.č.5110 - Z 3395/08 -VZ 27/09
 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 177/09 zo dňa 12.3.2009 -VZ 46/09
 Kúpna zmluva V 209/2009 z 9.3. 2009 -VZ 46/09
 § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
 Z 1260/2010 - 1/2010/ROEP - VZ 57/2010.
 PKV 5868,B2,čd.701/1959,pôvodný zápis Obec
 PKV 3,B83 čd.701/1959 v zmysle ustanovenia ods.3 §7.vl.nariadenie č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 5409,B3,čd.701/1959,ustanovenie ods.3 §-u 7.vl.nar.č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 5422,B3,čd.701/1959,ustanovenie ods.3 §-u 7.vl.nar.č.81/1958 Zb.pôvodný zápis Obec
 PKV 4556,B1,čd.2219/1934,prídelová listina
 PKV 5,B6,čd.241/1958,rozhodnutie podľa §4 vl.nar.č.110/1953 Zb.
 PKV 5859,B2,čd.551/1959,rozhodnutie Pôd.8571/1959/8/Vrch
 PKV 4645,B2,čd.1551/1936,zámenná zmluva
 PKV 5110,B3,čd.90/1958,pôvodný zápis Obec
 PKV 4874,B2,čd.5195/1938,kúpnopredajná zmluva
 Kúpna zmluva V 1206/2010 z 20.7. 2010 -VZ 83/10
 Kúpna zmluva V 2427/2009 z 23.12. 2009 -VZ 87/10
 Zámenná zmluva V 939/2010 z 23.7. 2010 -VZ 92/10
 Zámenná zmluva V 2023/2010 z 26.10. 2010 -VZ 139/10
 Zmluva o bezodplatnom prevode V 1027/2011 z 14.6. 2011 -zm.č. 156/11
 Kúpna zmluva V 1760/2011 z 26.9. 2011 -zm.č. 235/11
 Kúpna zmluva V 2951/2011 z 13.1. 2012 -zm.č. 15/12
 Zámenná zmluva V 489/2013 z 10.4.2013 -zm.č. 81/13
 Zámenná zmluva V 1859/2013 z 11.9. 2013 -zm.č. 210/13
 Kúpna zmluva Fin.372/78-práv. zo dňa 19.12.1978 -VZ 31/79,
 zák.č.138/1991 Zb.,
 Rozhodnutie C -78/2013 Čia. zo dňa 17.9.2013 -zm.č. 294/13
 Kúpna zmluva V 2941/2013 z 15.1. 2014 -zm.č. 20/14
 Kúpna zmluva V 321/2014 z 29.4. 2014 -zm.č. 127/14
 Kúpna zmluva V 2927/2013 z 12.6. 2014 -zm.č. 182/14
 Kúpna zmluva V 240/2016 zo dňa 3.2.2016 - zm.č.95/16
 Zámenná zmluva V 496/2016 zo dňa 15.4.2016 - zm.č.201/16
 Zámenná zmluva V 497/2016 zo dňa 15.4.2016 - zm.č.202/16
 Kúpna zmluva V 871/2011, vklad povolený dňa 7.7.2011 - zm.č.186/11,
 Kúpna zmluva V 290/2014, vklad povolený dňa 21.3.2014 - zm.č.92/14,
 Kúpna zmluva V 590/2016, vklad povolený dňa 27.4.2016 - zm.č.235/16,
 Zámenná zmluva V 2023/2016, vklad povolený dňa 15.8.2016 - zm.č.481/16
 Kúpna zmluva V 3119/2016, vklad povolený dňa 14.11.2016 - zm.č.618/16
 Kúpna zmluva V 3236/2016, vklad povolený dňa 28.11.2016 - zm.č.640/16
 Zámenná zmluva V-49/2017, vklad povolený dňa 8.2.2017 - zm.č.63/17
 Kúpna zmluva V-236/2017, vklad povolený dňa 24.2.2017 - zm.č.78/17
 Zámenná zmluva V-306/2017, vklad povolený dňa 21.3.2017 - zm.č.120/17
 Kúpna zmluva V-1286/2017, vklad povolený dňa 24.5.2017 - zm.č.265/17
 Kúpna zmluva V-3739/2017, vklad povolený dňa 7.12.2017 - zm.č.573/17
 Oznámenie o určení súpisného čísla č.OcÚLu/116/18/001 zo dňa 8.2.2018 - Z-613/2018 - zm.č.136/18
 Kúpna zmluva V-3264/2018, vklad povolený dňa 29.01.2019 - zm.č. 40/2019
 Oznámenie o určení súpisného čísla č.OcÚLu/253/19/001 zo dňa 17.5.2019 - Z-2247/2019 - zm.č.458/19
 Dohoda o prechode vlastníctva podľa § 2d ods. 4 zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 8.4.2019 - Z-2789/2019 - zm.č.534/19
 Zámenná zmluva V-1015/2020, vklad povolený dňa 3.6.2020 - zm.č.286/20

Kúpna zmluva V-3520/2019, vklad povolený dňa 6.12.2019 - zm.č.651/19, Kúpna zmluva V-3521/2019, vklad povolený dňa 6.12.2019 - zm.č.652/19, Kúpna zmluva V-1419/2020, vklad povolený dňa 12.6.2020 - zm.č.313/20 Kúpna zmluva V-2298/2020, vklad povolený dňa 25.8.2020 - zm.č.437/20 Kúpna zmluva V-3143/2020, vklad povolený dňa 23.10.2020 - zm.č. 579/2020 Kúpna zmluva V-2205/2021, vklad povolený dňa 27.7.2021 - zm.č.475/21 Kúpna zmluva V-2204/2021, vklad povolený dňa 27.7.2021 - zm.č.476/21 Zámenná zmluva V-2905/2021, vklad povolený dňa 7.9.2021 - zm.č.565/21 Kúpna zmluva V-3161/2022, vklad povolený dňa 10.01.2023 - zm.č. 12/2023 Kúpna zmluva V-3911/2020, vklad povolený dňa 22.12.2020 - zm.č.676/20, Kúpna zmluva V-3912/2020, vklad povolený dňa 5.2.2021 - zm.č.70/21, Kúpna zmluva V-299/2023, vklad povolený dňa 28.3.2023 - zm.č.330/23 Kúpna zmluva V-990/2023, vklad povolený dňa 27.4.2023 - zm.č.414/23 Kúpna zmluva V-1758/2023, vklad povolený dňa 13.7.2023 - zm.č.543/23 Zámenná zmluva V-2019/2023, vklad povolený dňa 15.8.2023 - zm.č.617/23	
Iné údaje	
Geometrický plán č.48296180-720-299/2022 (G1-971/2022) - R-1332/22, R-163/2023 - zm.č.154/23 Nájomná zmluva zo dňa 4.3.2023 - N-1/2023 - zm.č.455/23	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-327/2017 - obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemok registra "E" p.č.11405 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné - zm.č.439/17	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Varjú Karol r. Varjú a Kvetoslava Varjúová BSM	
Titul nadobudnutia		
K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok reg. C KN p.č.7413/3, na dobu neurčitú, ale minimálne na 5 rokov, podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 4.3.2023 - N-1/2023 - zm.č.455/23		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.850 v prospech vlastníkov nehn. p.č.851 - V 2266/2004 -VZ 231/04

Právo osadenia čističky a vedenia kanalizačného odpadu na pozemku registra "E" p.č.3838/2, právo vedenia elektrickej prípojky k elektrorozvážačom na pozemku reg. "E" p.č.3838/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti budovy s.č.878 na pozemku reg. "C" p.č.8612/2 - V 779/99 -VZ 116/99, 163/04, 573/17

Geometrický plán č.48296180-720-13/2023 (G1-63/2023) - zm.č.252/23

Geometrický plán č.48296180-720-123/2022 (G1-425/2022) - R-60/2023, R-185/23 - zm.č.253/23

Geometrický plán č.48296180-720-161/2022 (G1-638/2022) - zm.č.414/23

Geometrický plán č.48296180-720-74/2023 (G1-411/2023) - R-460/2023 - zm.č.547/23

Geometrický plán č.48296180-720-6/2023 (G1-26/2023) pri V-1880/2023 - zm.č.562/23

-Geometrický plán č.48296180-720-14/2023 (G1-47/2023) - zm.č.605/23

-Geometrický plán č.48296180-720-30/2023 (G1-194/2023) - R-501/2023 - zm.č.618/23

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časti pozemku reg. "C" p.č.949/57 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.40273563-720-95/2016 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - V-167/2017 - zm.č.73/17, 120/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-233/2018 a geometrického plánu č.36566497-111/2022 (G1-308/2022) na pozemky reg. C KN p.č.203/1, 357/3, 949/8, 949/23, 949/35, 949/36, 949/37, 949/41, 949/51, 949/81, na pozemky reg. E KN p.č.1086/2, 1088/2, 2869, 3569, 3618/11, 3706/1, 4394. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1582/2018, Z-1470/2022 - zm.č.364/18, 478/19, 635/19, 636/19, 317/20, zm.č. 610/2020, 261/22
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-229/2018 na pozemky reg. C KN p.č.5662/2, 5877/1, 6051/2, 7413/2, 7540, 8613, 8614/19, 8614/23, 9163/3, na pozemky reg. E KN p.č.3240, 3243, 5788, 6149, 6323, 7413, 7418, 7450, 7601, 7603, 7608, 8132, 9290, 9291, 9293, 7602/1, 8614/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1589/2018 - zm.č.486/18, 414/23
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-242/2018 na pozemky reg. C KN p.č.11562/4, 11563/2, 11568/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-2499/2018 - zm.č.664/18
-	Vecné bremeno - právo osadenia čističky a vedenia kanalizač. odpadu na pozemku parcely registra "E" p.č.3838/2, právo vedenia elektrickej prípojky k elektrorozvážačom na pozemku parcely registra "E" p.č.3838/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavba s.č.878 na p.č.8612/2 podľa zmluvy V 779/99 -VZ 116/99, 163/04, zm.č. 169/09, 437/20
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.800, 801/3, pozemky reg. E KN p.č.3615, 3706/1, v súlade s geom. plánom č.46193537-324/2021, G1-697/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zařízeným nehn. pozemky reg. C KN p.č.800, 801/3, pozemky reg. E KN p.č.3615, 3706/1, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-3765/2021 - zm.č.819/21

-	Vecné bremeno "in personam" - Povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnut. - pozemkov reg. C KN parc.č. 357/3, 203/1, 203/2, 933/16, 931/3, 931/2, 931/1, 949/8, stripieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40273563-720-112/2021 (G1-485/2021), ako koridor vecných bremien, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - podľa zmluvy V-3200/2021, vklad povolený dňa 18.02.2022 - zm.č. 121/2022
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Medova 8, Bratislava, a to v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v celom rozsahu k celým pozemkom reg. C-KN p.č. 949/23, 949/8, 931/1, 931/2, 931/3, 933/16, 203/2, 203/1, 357/3 - Z-4119/2022 - zm.č. 868/22
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Medova 8, Bratislava, a to v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v celom rozsahu k celým pozemkom reg. C KN p.č. 949/2 a reg E KN p.č.935 - Z-4120/2022 - zm.č. 869/22
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4981/2, 4985, v súlade s geom. plánom č.46193537-334/2022, G1-1066/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-803/2023 - zm.č.385/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu po p.č.444 pre vlastníka p.č. 443/1, 443/2 - VZ 46/69, 802/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.8129/1 v prospech vlastníka nehn. p.č.8128/32, 8128/34, 8128/44, 8128/45 v rozsahu podľa zmluvy V 1902/2004 -VZ 205/04, zm.č. 80/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehn. p.č.851 v prospech vlastníkov nehn. p.č.852 - V 2266/2004 -VZ 231/04
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 10 ods.1 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v spojení s § 69 ods.10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 36566497-395/2011 na parceľu registra "E" p.č.1652, 1661, 1665, 1681/2, 1682, 1846 - Z-2804/2011 - zm.č. 273/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 36566497-319/2012 na parceľu registra "E" p.č.3422, 3428, 3874, 5365, 5459 - Z 3607/12 -zm.č. 38/13
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 - na nehn. pozemky reg. "C" p.č.804/3, 805/1, bytový dom č. 196 na pozemkoch reg. "C" p.č.804/3, 805/1 - V 1872/2015 - zm.č.455/16, 618/16
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094 - na nehn. pozemky reg. "C" p.č.805/1, 804/3 a bytový dom sč.196 na pozemkoch reg. "C" p.č.805/1, 804/3 - V-824/2017 - zm.č.184/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti stripieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - transformačná stanica a podzemné VN a NM káblové vedenie a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch reg. "C" p.č.11562/2, 11562/34, 11562/35 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.34125361-92/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 - V-199/2018 - zm.č.91/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č.66/2009 Z.z. zodpovedajúce držbe a užívaniu nehn. pozemky reg. E KN p.č.8010, 8009, 7984/1 v prospech Obec Lubina, IČO: 00311731, ako vlastníka stavby prevádzkovej budovy športového areálu sč.1168, podľa geometrického plánu č.40273563-720-65/2019 - Z-2246/2019 - zm.č.458/19, 286/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky a NN kábla, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a NN kábla a ich odstránenie na nehn. pozemky reg. C KN p.č.179/1, 203/1 a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok reg. C KN p.č.179/1 v prospech každodobého vlastníka nehn. pozemky reg. C KN p.č.168/1, 177/1, 177/5, 177/6, 177/7, 177/9, 177/10, 177/11, 177/12, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-488/2022, G1-50/2022 - V-4087/2022 - zm.č.510/23, 511/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok reg. C KN p.č.7416/9 v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN p.č.7417/1, 7416/8, 7416/4, 7416/5, 7416/7, rodinný dom sč.630 na pozemkoch reg. C KN p.č.7416/2 a p.č.7416/3 - V-1995/2023 - zm.č.591/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

