

# Zmluva o dielo č. 002/2023

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník)

## Článok I.

### Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Zábiedovo  
Sídlo: Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Banovčan – starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Č.úctu: SK98 0200 0000 0000 2332 8332  
IČO: 00314994  
DIČ: 2020573973  
Tel./fax: 0904 657 789 / 043 5392 653  
E-mail: [zabiedovo@oravanet.sk](mailto:zabiedovo@oravanet.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: JANEX ML s.r.o.  
Adresa: 027 12 Vitanová 202  
Zastúpený: Ján Šprlák - konateľ  
IČO: 51580870  
DIČ: 2120729556  
IČ DPH: SK2120729556  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK89 0900 0000 0051 4327 0529  
Tel.: 0918 655 885  
E-mail: [info@zemneprace-janex.sk](mailto:info@zemneprace-janex.sk)  
Zapísaný: Obchodný register OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69811/L  
hospodársky subjekt č. 2020/10-PO-F4679

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia stavebných prác: „**Rekonštrukcia MK Zábiedovo Pod Makoviskami**“ v rozsahu určenom výkazom výmer tvoriacom prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa prílohy č.1 zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v Článku V. a spôsobom podľa Článku VI. tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
- 4.1.1 Termín začatia: do 2 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia: do 31.10.2023.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

#### **Článok V. Cena diela**

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena v € je:

Názov	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Rekonštrukcia MK Zábiedovo Pod Makoviskami	95.649,93 €	19.129,99 €	114.779,92 €

Celková cena slovom **Stoštrnásťtisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov** s DPH.

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako konečná a pevná. V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré vyplynuli z charakteru stavby, má právo zhotoviteľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy až po preukázateľnom informovaní a súhlase objednávateľa.
- 5.2.1 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňového dokladu – faktúry, vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi nasledovným spôsobom: Fakturácia sa uskutoční po ukončení diela na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Súpis vykonaných prác pred fakturáciou overí a podpisom potvrdí za objednávateľa starosta obce.
- 6.2 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa (starostom obce).
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. o DPH.

- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (starostom obce) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.3 a 6.4 tejto zmluvy o dielo je 15 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.

## **Článok VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) pri podpise zmluvy.
- 7.1.2 Zhotoviteľ po prevzatí zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu majetku objednávateľa ani k ohrozeniu jeho zamestnancov a tretích osôb.
- 7.2 Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať dohodnuté termíny.
- 7.2.2 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 7.2.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
- 7.2.4 Objednávateľ má právo priebežnej kontroly realizácie diela podľa vlastného uváženia, čo mu zhotoviteľ musí umožniť.
- 7.2.5 Ak sa pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
- 7.2.6 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku všetky opatrenia z hľadiska BOZP a protipožiarne opatrenia a nesie plnú zodpovednosť za následky spôsobené ich porušením.
- 7.2.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.2.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.3.1 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať dohľad a kontrolu vykonávania prác a ich súladu s touto zmluvou prostredníctvom starostu alebo ním písomne poverenou osobou.

## **Článok VIII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ včasným odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované záznamom.
- 8.2 K termínu odovzdania diela pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
  - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/1995 Z.z.),
  - c) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
  - d) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. (o stavebných výrobkoch),
  - e) koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.
- 8.3 O prevzatí diela objednávateľom sa urobí záznam, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom.

Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.

- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti výkazu výmer.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 3 dní odo dňa odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

### **Článok IX.**

#### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa prevzatím diela a uhradením faktúry.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

### **Článok X.**

#### **Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 10.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
  - doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
  - má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba je dohodnutá v trvaní 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou. V prípade vady, ktorá má charakter havárie a znemožňuje užívanie stavby sa zaväzuje zhotoviteľ pristúpiť k odstráneniu vady ihneď po oznámení.

- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

## **Článok XI. Zmluvné podmienky**

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.6, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej – neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok XII. Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.
- 13.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že odsúhlasené finančné rozdiely uhradia do 15 pracovných dní od obdržania faktúry.

## **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť a vykonateľnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv.
- 14.4 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, každá strana má právo sa obrátiť na súd.
- 14.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.

- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje položkový rozpočet predmetu zmluvy – diela.
- 14.7 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.

V Zábiedove dňa 14.09.2023

Za objednávateľa: .....  
Ing. Ján Banovčan

Za zhotoviteľa: .....  
Ján Šprlák