

Nájomná zmluva č. 4/2023 – 2024

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 10, príloha č. 7

.....

Prenajímateľ: Mesto Kráľovský Chlmec

Sídlo: Kráľovský Chlmec

Štatutárny zástupca: Ing. Karol Pataky

IČO: 331619

Správca: Základná škola, L. Kossutha 580/56,
077 01 Kráľovský Chlmec

Zastúpený: PhDr. Róbert Berta, MBA – riaditeľ školy

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava,
pobočka Kráľovský Chlmec

Číslo účtu: SK90 0900 0000 0005 5189 7440

IČO: 35541156

DIČ: 2021664513

a

Nájomca: Tibor Makkai
Nový rad 129/8
Čierna

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby s. č. 580/56 Základnej školy, L. Kossutha 580/56 v Kráľovskom Chlmcí postavenej na parcele 1503/4 v k. ú. Kráľovský Chlmec.

II. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory: telocvičňu za účelom športovej činnosti.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18. 09. 2023
do 31. 03. 2024

s tým, že nebytové priestory budú užívané nájomcom
v čase: pondelok 18:30 – 20:00 hod. 24 krát

IV. Cena – splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec, § 10, príloha č. 7 vo výške 12 Eur/hod. t. j. spolu 432,- €

Rozpis nájomného:

| Mesiac | Výška nájomného |
|--------------|-----------------|
| September | 36,00 € |
| Október | 72,00 € |
| November | 72,00 € |
| December | 54,00 € |
| Január | 72,00 € |
| Február | 54,00 € |
| Marec | 72,00 € |
| SPOLU | 432,00 € |

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť do **15. dňa** v **mesiaci** na príjmový účet správcu vedeného v SLSP, a. s., pobočka Kráľovský Chlmec číslo účtu: SK90 0900 0000 0005 5189 7440

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ich na pôvodné miesto.
3. Dôsledne dodržiavať TELOCVIČNÝ PORIADOK.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
5. Nájomca je povinný pravidelne mesačne uhrádzať nájom do výšky uvedenej v bode IV. a zaväzuje sa robiť pozitívnu reklamu škole.
6. Výška nájomného sa môže zmeniť v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec.
7. Zmena ostatných zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
8. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.
9. Prenajíateľ má právo jednostranne vypovedať zmluvu v prípade nedodržania podmienok 1 – 5 bodu V nájmomcom.
10. Správca je povinný poskytnúť nájomcovi náhradný termín v prípade, ak správca nemôže zabezpečiť prenájom z nepredvídateľných dôvodov. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom termíne bude výška nájmu nájomcovi prepočítaná.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Mesta Kráľovský Chlmec, ako prenajíateľa objektu.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží správca a nájomca.

4. V prípade zhoršenia mimoriadnej situácie spojenej s ochorením COVID-19 si škola vyhradzuje právo na zmenu nájomnej zmluvy.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 14. 09. 2023

Správca:

Nájomca: