

Dodatok č. 01

k zmluve o nájme pozemkov č. 2019/001

uzavretej podľa § 663 a nasl. Zák. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Urbársko pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom**
so sídlom: Mýto pod Ďumbierom č. 30, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
zapísaný: v Registri pozemkových spoločenstiev OÚ Brezno, č. 1/96
v zastúpení: z poverenia podielnikov pozemkového spoločenstva UPS, čl. II. odst. 1. c) a čl. VI. odst. 3. a 10. Spoločenskej zmluvy
Vladimír Dropčo – predseda spoločenstva
Ivan Čellár – člen výboru spoločenstva

Fakturačné údaje:
IČO: 30 232 333
IČ DPH: SK2021203437
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. ú.: SK37 0900 0000 0003 0183 9766
kontakt: mobil: +421 918 377063, e~mail: ups.myto@gmail.com

a

Nájomca: **Obec Bystrá**
so sídlom: Bystrá 61, 977 01 Brezno - Bystrá
v zastúpení: Mgr. Martin Alberty - starosta obce

Fakturačné údaje:
IČO: 006 47 853
DIČ: 2021156049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. ú.: SK65 0900 0000 0051 2329 6721
kontakt: mobil: +421 911 292921, e~mail: oubystra@bystra.sk

v zmysle ustanovenia čl. VI., odst. 4. Zmluvy o prenájme č. 219/001 z 25.03.2019 o nájme pozemkov sa zmluvné strany dohodli týmto dodatkom k zmluve na jej doplnení a zmene ustanovení nasledovne:

Čl. I. Predmet zmluvy

Dopĺňa sa nasledovne odstavec:

2. pozemky

2.1	parceta reg. KN C 2395/2, ttp, vedená na LV č. 1115 pre k. ú. Valaská, o výmere	3250 m ²
2.2	parceta reg. KN C 2395/7, ttp, vedená na LV č. 1597 pre k. ú. Valaská, o výmere	119 m ²
2.3	parceta reg. KN C 2395/9, ttp, vedená na LV č. 1597 pre k. ú. Valaská, o výmere	58 m ²
2.4	parceta reg. KN C 2395/10, ttp, vedená na LV č. 1597 pre k. ú. Valaská, o výmere	11 m ²
2.5	parceta reg. KN C 2395/11, ttp, vedená na LV č. 1597 pre k. ú. Valaská, o výmere	104 m ²
Celkom:		3542 m²

Čl. III. Doba platnosti dodatku zmluvy

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zjednotení termínu skončenia platnosti nájomného vzťahu tohto dodatku č. 01 s termínom dohodnutým Zmluvou o prenájme. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 20 rokov 9 mesiacov od 01.07.2023 do 31.03.2044.

**Čl. IV.
Výška nájmu a platobné podmienky**

Výška nájmu za pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. tohto dodatku č. 01 bude stanovená výškou nájomného podľa Zmluvy o prenájme a to 0,10 €/1 m²/1 rok navýšenou o inflačný rast cien za roky platnosti zmluvného vzťahu Zmluvy o prenájme. Vo fakturačnom období k 31.12.2023 bude k nájmu podľa Zmluvy o prenájme doúčtovaná alikvotná výška nájmu podľa tohto dodatku č. 01 vo výške 1/2 ročného nájmu.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia uzatvorenej Zmluvy o prenájme ostávajú v platnosti bezo zmeny.
2. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom 01.07.2023.
3. Tento dodatok 01 k Zmluve o prenájme má dve strany, je vyhotovený v 2 exemplároch ako prvopis, z ktorých obdrží po 1 exemplári každá zmluvná strana.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 01 k Zmluve o prenájme 2019/001 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu pred podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

- - / - -

Mýto pod Ďumbierom 30.06.2023

za prenajímateľa:



.....
Vladimír Dropčo, predseda UPS



.....
Ivan Čellár, člen výboru UPS

za nájomcu:



.....
Mgr. Martin Alberty, starosta obce

Urbársko pozemkové spoločenstvo
Mýto pod Ďumbierom
976 44 Mýto pod Ďumbierom
IČO: 302 32 333
IČ DPH: SK2021203437

-1-