

Nájomná zmluva č. 5/2023

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z. azákona č. 571/2007 Z.z.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Bežovce
Sídlo: Bežovce č. 184, 072 53 Bežovce
IČO: 325031, DIČ: 2020740678
Zastúpenie: MVDr. Luděk HAMŠÍK - starosta
Číslo účtu (IBAN): SK54 0900 0000 0000 9102 5480
Telefónne číslo / e-mail: 0917599212, oubezovce@lekosonline.sk

Nájomca:

Obchodné meno: AGROHESAX s.r.o.
Sídlo: Vysoká nad Uhom 368, 072 14 Vysoká nad Uhom
IČO: 31 716 458, DIČ: 2020735343, IČ DPH: SK2020735343
Zastúpenie: Ján Sabovčík - konateľ
Telefónne číslo / e-mail: 0908994603, agrohesaxsro@gmail.com

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je **prenájom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území BEŽOVCE vo výmere 288 m².** Prílohou nájomnej zmluvy je zoznam parciel vlastníka ako predmet nájmu, ktoré je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemky podľa tejto zmluvy nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov.
2. Nájom zaniká:
= písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
= písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,

= uplatnením práva prenajímateľa z dôvodov podľa § 12 ods. 5/ zák.č. 504/2003 Z.z. v platnom znení v súvislosti s predajom podniku, alebo predajom väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 ObZ, alebo predajom väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií nájomcu.

3. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v sume 95,- Eur (slovom: deväťdesiatpäť eur) za hektár poľnohospodárskej pôdy čo za celú výmeru **288 m²** predstavuje celkom výšku **2,74 €** ročne.
2. Nájomné bude vyplatené prenajímateľovi v hotovosti, bezhotovostným bankovým prevodom na účet IBAN uvedený v záhlaví zmluvy
3. Dohodnuté nájomné sa platí ročne pozadu k 31. decembru kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov a zaväzuje sa platiť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy.

2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Tento návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný zo strany užívateľom pozemkov, ktorým je nájomca, prenajímateľovi, čím nájomca navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomca zároveň upovedomuje prenajímateľa a prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade, ak neodmietne uzatvorenie tejto zmluvy, resp. nevyzve nájomcu na vrátenie pozemkov a nebude postupovať podľa § 12 ods. 4 zákona do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu, uplynutím tejto lehoty vznikne medzi nájomcom a prenajímateľom nájomný vzťah na dobu neurčitú.

2. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

3. Počítanie lehôt, ako aj zásady doručovania sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a doručovacím poriadkom Slovenskej pošty a.s.. Právne účinky písomných podaní nastávajú ich doručením. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia. Ak hociktorá zmluvná strana bezdôvodne odoprie zásielku prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo. Ak si hociktorá zmluvná strana nevyzdvihne zásielku na pošte v 10 (desať) dňovej poštovej úložnej lehote, považuje sa posledný deň 10 (desať) dňovej poštovej úložnej lehoty za deň doručenia zásielky.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spracúvaní jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich z tohto nájomného pomeru.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Túto zmluvu je možné zmeniť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné právne predpisy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

8. Podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce ústne a písomné nájomné zmluvy.

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 28.04.2023, zmluva č. 112/2021/LPO

Vysoká nad Uhom, dňa 05.09.2023

Nájomca AGROHESAX s.r.o – Ján Sabovčík:

AGROHESAX s.r.o.
072 1' Vysoká nad Uhom 368
IČO: 317 16 458

**OBEC
BEŽOVCE**
PSČ 072 53

Prenajímateľ Obec Bežovce - MVDr. Luděk HAMŠÍK:

Príloha k nájomnej zmluve č. 5/2023

Vlastník: Obec Bežovce, 072 53, Bežovce, č. 184, SR

IČO: 00325031

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BEŽOVCE	E 0	3331	vod.pl	3013	5 938	577	1/ 2	288,5
Spolu za k.ú.: BEŽOVCE					5 938	577		289
Spolu:					5 938	577		289

Sumárne údaje

Kultúra

Vodná plocha

Výmera podielu (m2)

288,5