

DOTATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Pernek**
IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúca:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Ľubomíra Hlohincová, rod. Hlohincová**
dátum narodenia: **24.12.1976**
rodné číslo:

štátne občianstvo: Slovenská republika
trvalý pobyt: Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava - Petržalka
korešpondenčná adresa: Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava - Petržalka
IBAN:

e-mailová adresa:

(ďalej len „**Kupujúca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 21.07.2023:**

(ďalej len „Dodatok“)

II.

Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.07.2023 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 41/2023 z 03.07.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo v prospech Kupujúcej predaj nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek, o výmere 78 m², ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 248 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.
- (2) Kupujúca následne podala Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcej.
- (3) Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vydal dňa 16.08.2023 rozhodnutie č. **V – 2817/23**, ktorým prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyzval Zmluvné strany, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania odstránili tieto nedostatky v Kúpnej zmluve a v návrhu na vklad. V odôvodnení rozhodnutia o prerušení konania sa okrem iného uvádza:

„Zmluvné strany v predloženej zmluve, v návrhu na vklad a v predloženom uznesení uvádzajú, že predmetom prevodu má byť pozemok parcelné číslo 248/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², ktorý je vytvorený geometrickým plánom číslo 701/2023 vyhotoviteľa ZOG s.r.o., úradne overený pod číslom G1-262/2023.

Týmto geometrickým plánom bol však vytvorený pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 248/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m².

Uvedený rozpor je preto potrebné odstrániť.

*Uvedené nedostatky je možné odstrániť výlučne formou **dodatku k predloženej zmluve** podpísaného všetkými účastníkmi konania v dvoch vyhotoveniach a dodatkom k návrhu na vklad v jednom vyhotovení, podpísaného navrhovateľmi a úpravou uznesenia obecného zastupiteľstva, kde bude ako predmet prevodu uvedený správny pozemok.*

Dodatok k zmluve musí byť zverejnený rovnako ako je zverejnená pôvodná zmluva.“

- (4) Predávajúci konštatuje, že k chybe uvedenej v odseku 3 došlo z dôvodu chyby v listinných podkladoch, ktoré boli predložené Predávajúcemu pred schválením uznesenia obecného zastupiteľstva č. 41/2023 z 03.07.2023 a pred uzatvorením Kúpnej zmluvy z 21.07.2023.
- (5) **Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na svojom zasadnutí dňa 04.09.2023 schválilo uznesenie OZ č. 60/2023, ktorým vykonalo opravu uznesenia OZ č. 41/2023 z 03.07.2023 tak, že nesprávne číslo parcely 248/5 opravilo v celom texte uznesenia OZ č. 41/2023 z 03.07.2023 na správne číslo parcely 248/3.**
- (6) Úradne osvedčená fotokópia uznesenia OZ č. 60/2023 zo 04.09.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

III.

Predmet Dodatku

Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov Kúpnej zmluvy vytknutých Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v rozhodnutí o prerušení konania č. V – 2817/23 vydanom dňa 16.08.2023.

IV.

Oprava Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.07.2023

Zmluvné strany týmto Dodatkom vykonávajú opravu Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.07.2023 tak, že nesprávne uvedené parcelné číslo 248/5 v celom texte Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.07.2023 nahrádzajú správnym parcelným číslom 248/3. Dotknuté ustanovenia Kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 21.07.2023, po vykonanej oprave znejú takto:

II.

Úvodné ustanovenia

- (1) *Novovytvorená parcela KN-C č. 248/3 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bola vytvorená z parcely KN-E č. 248 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.*
- (2) *Novovytvorená parcela KN-C č. 248/3 k. ú. Pernek o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vznikla na základe „Geometrického plánu č. 701/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 248/3“, ktorý dňa 31.01.2023 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik zo spoločnosti ZOG s.r.o., IČO: 47 610 972, Kozmonautická 3230/5, 821 02 Bratislava. Úradne overila dňa 16.03.2023 Ing. Petra Valentová pod číslom 262/2023.*

- (3) **Predávajúci je výlučným vlastníkom, čiže v podiele 1/1 k celku, novovytvorenej parcely registra KN-C č. 248/3 k. ú. Pernek, okres Malacky, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.**

IV.

Predmet kúpy

- (1) **Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela KN-C č. 248/3 k. ú. Pernek, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.**
- (2) **Kupujúca na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

V.

Záverčné ustanovenia

- (1) Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- (3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 14.09.2023

V Perneku dňa 14.09.2023

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Predávajúci

.....
Mgr. Ľubomíra Hlohincová
Kupujúca