

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_055/2023

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: I. Stojka

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, parcely registra „C“ č. 398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m², na ktorom je budova súpisného čísla 182 – Kultúrny dom.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Kultúrny dom v Bohatej.

Čl. 3
Účel prenájmu

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma za účelom uskutočnenia svadby.

Čl. 4
Doba trvania a skončenie nájmu

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma dňa 16. 9. 2023 (sobota) v čase od 6.00 do 24.00 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 130,00 € / deň plus priemerné režijné náklady vo výške 90,00 € /deň, t. j. spolu: **220,00 €**, slovom dvestodvadsať eur. Nájomné spolu s priemernými režijnými nákladmi bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr 7 dní pre konaním podujatia. Za každú ďalšiu začatú hodinu prenájmu prenajímateľ účtuje 8,- €.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo sa stanovuje depozit vo výške **500,00 €**, ktorý sa platí vopred spolu s nájomným do pokladne prenajímateľa. Tento depozit bude slúžiť na zabezpečenie pre prípad vzniku akýchkoľvek splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu a príslušenstva týchto pohľadávok, ako aj úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na prenajímanom majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa v priestoroch zdržiavajú, ako aj potrebné vyčistenie prenajímaných priestorov.

Prenajímateľ je povinný do 30 dní od ukončenia zmluvy vrátiť depozit nájomcovi v plnej výške ak nevznikla žiadna škoda, alebo podľa výšky škody vrátiť alikvotnú čiastku z depozitu.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

V priestoroch budovy KD Bohatá je prísny zákaz fajčenia!

Dobrovoľní hasiči z mesta Hurbanovo, príslušníci mestskej polície v Hurbanove ako aj zamestnanci oddelenia kultúry v Hurbanove majú v prípade zistenia fajčenia v miestnostiach KD Bohatá právo udalosť okamžite ukončiť! Ďalej sa zakazuje vynášať akýkoľvek nábytok (stoly, stoličky atď.) z vnútorných priestorov Kultúrneho domu v Bohatej do vonkajších priestorov! Podujatie sa môže uskutočňovať výlučne vo vnútorných priestoroch! To sa týka hudby, zábavy, hlučnosti a akejkoľvek inej činnosti počas celej doby podujatia! Hudba, zábava a hlučnosť musí byť vo vnútorných priestoroch v primeranej miere tak, aby nedochádzalo k rušeniu obyvateľov v susedných nehnuteľnostiach a v nočnej dobe v čase od 22.00 hod. do 06.00 hod. k rušeniu nočného klľudu. V prípade nedodržania tejto podmienky môže mesto Hurbanovo, Mestská polícia mesta Hurbanovo podujatie – udalosť okamžite ukončiť. V prípade nedodržania uvedených obmedzení si prenajímateľ môže nárokovať pokutu v sume plnej výšky nájmu! Nájomca v prípade porušenia akejkoľvek uvedenej povinnosti a následného predčasného ukončenia podujatia – udalosti, nemá nárok na vrátenie nájomného a to ani v alikvotnej čiastke.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dezinfekčné prostriedky na vlastné náklady.

Nájomca je povinný najneskôr 7 dní pred konaním podujatia preukázať splnenie povinnosti nahlásenia konania podujatia na oddelené kultúry Mesta Hurbanovo, na adrese Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1, 947 01 Hurbanovo. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania podujatia zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Kultúrneho domu v Bohatej za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok môže prenajímateľ podujatie okamžite ukončiť bez nároku nájomcu na finančnú náhradu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 12. 9. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

I. Stojka