

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č.72/2023/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

<b>prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

<b>nájomca:</b>	<b>MARIVI Company, s.r.o.</b>
identifikačné číslo:	51075474
so sídlom:	Podlužany 284
zastúpený:	Mário Čuvara

(ďalej len "nájomca")

### Čl. I.

#### Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom stanovišťa č. 10, na ulici Pod Lipami za účelom umiestnenia 1 ks stánku s kávou a miešanými nápojmi na podujatí organizovanom Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „Dni Vajnor 2023“.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 15.9.2023 a 16.9.2023.

### Čl. II.

#### Nájomné

- 1) Cena nájmu pod mobilným predajným stánkom je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 19/2022 zo dňa 21. decembra 2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti.
- 2) Výška nájomného predstavuje sumu vo výške 50,00 EUR za 1 ks predajného stánku s kávou a miešanými nápojmi / deň, t.j. celková výška nájomného predstavuje sumu vo výške 100,00 EUR.
- 3) Cena za energie je stanovená paušálne vo výške 10,00 EUR/ deň, t.j. celková cena za energie je vo výške 20,00 EUR.
- 4) Nájomca uhradí nájomné spolu s cenou za energie **vo výške 120,00 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory, alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 11.9.2023.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v zmluve. Na prípadnú zmenu účelu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestskej časti vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) viditeľne vyvesiť oznámenie o zákaze predaja alkoholických nápojov a tabaku osobám mladším ako 18 rokov.;
  - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
  - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
  - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
  - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
  - f) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
  - g) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory;
  - h) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie, na verejné priestranstvo alebo na iné miesto ako je na to určené. V prípade znečistenia prenajatého miesta bude nájomcovi účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi;
  - i) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
  - j) predajná doba je povolená na deň 15.9.2023 v čase od 14.00 hod. do 22.00 hod. a 16.9.2023 od 10.00 hod. do 23.00 hod.;
  - k) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
  - l) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
  - m) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na podujatí „Dni Vajnor 2023“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;
  - n) zdržať sa akejkolvek činnosti smerujúcej k propagácii volebnej kampane podľa z.č. 181/2014 Z.z. zákon o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov. Nájomcovi sa zakazuje mať na stánku umiestnené akékoľvek reklamné predmety alebo inou formou vykonávať politickú propagáciu volebnej kampane;
  - o) zdržať sa predaja akéhokoľvek druhu alebo kategórie zábavnej pyrotechniky,
  - p) preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarimi oznámené zo strany Mestskej časti. V prípade vzniku škody sa Nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške,
  - q) nájomca je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych

- noriam a postupov na vlastné náklady. Nájomca je povinný nepoužívať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať príp. následky ekologickej havárie,
- r) Nájomca je oprávnený používať erb, logo a iné identifikačné prvky mestskej časti len po predchádzajúcej komunikácii a súhlase mestskej časti.
- 5) V prípade porušenia čl. III ods. 3 bod n) tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.

#### IV. Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy uvedené v čl. III tejto Zmluvy a uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

#### V. Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa 13-09-2023 .....

Bratislava, dňa 11-09-2023 .....

nájomca  
Mário Čuvara



prenajímateľ  
Ing. Michal Vlček  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory