

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá nižšie uvedeného dňa podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

OBEC CHYNORANY
So sídlom: Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
Zastúpená: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IČO: 00310506
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s., pobočka Topoľčany
(ďalej aj len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Pospíchal, rod. Pospíchal**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Moyzesova 470/21, 956 33 Chynorany
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane druhej

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“, resp. každý samostatne ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

ohľadom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chynorany za týchto podmienok:

Preambula

1. Predávajúci je v celosti výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obci Chynorany, katastrálnom území Chynorany, zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru LV č. 3112, a to:
 - pozemok – parcela registra E, evidovaný na mape určeného operátu ako parcela č. 1282/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m².
2. Geometrickým plánom č. 48185655-31/2023 vyhotovený Patricius Sova GEOSKTEAM, IČO:48185655, zo dňa 12.04.2023, vyhotovil Patricius Sova, autorizačne overil Ing. Miloš Lauko, a úradne overil Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor dňa 26.04.2023, pod č. G1 109/23 bola z pôvodnej parcely KN-E č. 1282/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m² odčlenením vytvorená nová parcela a to:
 - **Parc. reg. KN-C č. 1171/3 záhrada o výmere 9 m²,**
2. Kupujúci mal a má o vyššie uvedenú nehnuteľnosť záujem a má záujem nadobudnúť ju do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto zmluvy, tzn. na prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho za stanovených podmienok na základe tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza z jeho výlučného vlastníctva nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ju odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci túto nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy a podľa podmienok v nej dohodnutých kupuje, preberá ju a zaväzuje sa za to Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet prevodu vlastníckeho práva

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, v obci Chynorany, v katastrálnom území Chynorany, a to:
 - **pozemok – novovytvorená parcela registra KN-C č. 1171/3 záhrada o výmere 9 m², zapísaný na liste vlastníctva Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru na LV č. 3112,**
(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy ani exekúcie.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vo výške 20,- Eur (slovom dvadsať eur) za 1 m², teda celková kúpna cena za 9 m² je **180,- EUR** (slovom stoosemdesiat eur), (ďalej len ako „Kúpna cena“)
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Chynoranoch.
3. V prípade úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom sa Kúpna cena považuje za uhradenú až jej pripísaním v celej výške na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods. 1, ktorú nadobudol riadne a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, tzn. že jeho oprávnenie previesť vlastnícke právo nie je, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, žiadnym spôsobom obmedzené s tým, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli z jeho strany uskutočnené bez súhlasu Kupujúceho akékoľvek kroky smerujúce k vzniku alebo existencii akýchkoľvek práv tretích osôb, či akýchkoľvek obmedzenia v nakladaní a/alebo užívaní nehnuteľnosti Kupujúcim v budúcnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy osobne vykonanou ohliadkou ako aj z predložených podkladov, najmä listu vlastníctva LV č. 3112, na ktorom je nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností evidovaná, a v takom stave ju preberá a kupuje.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie a užívanie Nehnutel'nosti

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podá Kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy a uhradení Kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy prípadne v lehote do 3 kalendárnych dní. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť Kupujúcemu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tejto zmluve alebo v priebehu rokovaní o prevode vlastníctve podľa tejto zmluvy ešte pred jej uzatvorením nesprávnym, nepresným alebo neúplným. Kupujúci má rovnako právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude Predávajúci akokoľvek obmedzený v nakladaní s nehnuteľnosťou, najmä v dôsledku exekučného konania, prípadne iného obdobného konania vedeného proti nemu alebo na jeho majetok, alebo ak budú zistené možné dôvody neplatnosti, neúčinnosti alebo odporovateľnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci poruší podstatným spôsobom svoju povinnosť uhradiť riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu.
3. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa doručuje na adresy zmluvných strán uvedené vyššie v tejto zmluve, ak odosielateľovi ako zmluvnej strane nie je známa iná adresa druhej zmluvnej strany ako adresáta zásielky.
4. V prípade ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmarí túto zmluvu alebo jej účel, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škody, ktoré jej v dôsledku toho vzniknú. Okrem toho je strana porušujúca svoje povinnosti povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré zmluvná strana v súvislosti s touto zmluvou, resp. aj s rokovaniami a úkonmi, ktoré jej predchádzali, resp. prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vynaložila.
5. V prípade, ak táto zmluva bude zrušená alebo jej účel bude zmarený, resp. nenaplnený, musia si zmluvné strany vrátiť všetky plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy dostali.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne vo forme písomných dodatkov k zmluve.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojeným alebo nevyhnutným k vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k spísaniu a podpísaniu návrhu na vklad ako aj prípadných dodatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad, najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania.
4. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Predávajúci:

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka Obce Chynorany

V Chynoranoch dňa

Kupujúci:

Miroslav Pospíchal