

KÚPNA ZMLUVA č. 2023-102

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Zmluvné strany

A-Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Rimavská Seč**
Zastúpený: PhDr. Márta Stubendek – starostka obce
IČO: 00319023
Sídlo: Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč
Číslo účtu IBAN: SK43 7500 0000 0040 2980 6751

ďalej len „predávajúci“

B-Kupujúci:

B:1

Meno a priezvisko: **Ján Nagy** rodený Xxxxxxxx
dátum narodenia: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 113, Rimavská Seč, PSČ 980 42
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

a manželka

B:2

Meno a priezvisko: **Marta Nagyová** rodená Xxxxxxxx
dátum narodenia: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 113, Rimavská Seč, PSČ 980 42
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM)

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy a práva k nehnuteľnosti

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Rimavská Seč** vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v doleuvedenom spoluvlastníckom pomere, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. **569** vedená na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore v registri „C“ katastra nehnuteľností.

Pozemok

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel vlastníka k celku	Prevádzaný podiel
C KN 153/13	94	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1/1

Či. III.

Obsah zmluvy

Predávajúci predáva celý svoj podiel (1/1) a kupujúci kupuje do svojho osobného vlastníctva predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Či.II. tejto zmluvy v uvedenom spoluvlastníckom podiele:

B-Kupujúci:

B:1

meno a priezvisko: **Ján Nagy** rodený Xxxxxxxx
dátum narodenia: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 113, Rimavská Seč, PSČ 980 42
štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

a manželka

B:2

meno a priezvisko: **Marta Nagyová** rodená Xxxxxxxx
dátum narodenia: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 113, Rimavská Seč, PSČ 980 42
štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (**BSM**)

v podiele 1/1 (v celosti)

Či. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Rimavskej seči č. 2023/61 zo dňa 07.08.2023. Spolu za celý odkupovaný pozemok, kúpna cena predstavuje sumu **116,56 €** (JednostošesnásťEur a päťdesiatšesťEurocentov)

Či. V.

Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 3 mesiacov po podpise tejto zmluvy na účet obce Rimavská Seč uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS: 1220230102.

Či. VI.

Ďalšie zmluvné dojednania

6.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor podá predávajúci po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že do tej doby bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

6.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

6.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

6.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- a) **Zámer** odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, bol zverejnený dňa 03.02.2023, schválený Obecným zastupiteľstvom v Rimavskej Seči uznesením č. 2023/07 zo dňa 07.02.2023, zverejneným od 23.02.2023 na webovom sídle obce.
- b) **Návrh kúpnej zmluvy** bol zverejnený na webovom sídle obce od 20.07.2023.
- c) **Odpredaj** v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči uznesením č. 2023/61 zo dňa 07.08.2023.
- d) **Zmluva** bude zverejnená po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle obce rimavskasec.eu a zároveň v centrálnom registri zmlúv na crz.gov.sk.

6.6 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, obidve strany budú súčinné a túto skutočnosť budú riešiť dodatkom k tejto zmluve.

6.7 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch/stavbách nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok/stavbu vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku/stavbe a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.4 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán, týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh vrátane.
- 7.5 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 7.6 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa osobitného právneho predpisu (zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení) a zároveň podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv účinnnej od 1.4.2022.
- 7.7 Táto zmluva automaticky stráca platnosť, ak do šiestich mesiacov od podpisu tejto zmluvy Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rimavskej Seči

.....
za predávajúceho A:
PhDr. Márta Stubendek, starostka

dňa

.....
za kupujúceho B1: **Ján Nagy**

dňa

.....
za kupujúceho B2: **Marta Nagyová**

dňa