

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
variabilný symbol: 233
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **TOMATA s. r. o.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 10289/N
So sídlom: Železničný rad 3154, Kolárovo 946 03
IČO: 31 384 358
Zastúpená: Ing. Zoltán Száraz – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/254** s výmerou 7.590 m², druh
pozemku orná pôda vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo
na liste vlastníctva číslo 4941.

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 189/2023-A/1
zo dňa 17.07.2023 **predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/254 o výmere 7.590 m²** – druh
pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 10,- €/m², spolu
75.900,- €, slovom: sedemdesiatpäťtisícdeväťsto eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného
vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

III.

Kupujúci kúpnu cenu vo výške 75.900,- €, slovom: sedemdesiatpäťtisícdeväťsto eur vyplatiť v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

kupujúci:

TOMATA s.r.o.
Ing. Zoltán Száraz
konateľ spoločnosti