

***Kúpna zmluva o prevode vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
č. 026/23/04/KZ***

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ladislav Kušnír**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hurbanova 2, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Kušnírová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hurbanova 2, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

***uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným
pozemkom č.026/23/04/KZ (ďalej len „zmluva“):***

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.6521 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov:

- C-KN parc.č. 1050/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²,
- C-KN parc.č. 1050/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²,
- C-KN parc.č. 1050/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- C-KN parc.č. 1050/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²,

na ktorých je postavený bytový dom súpisné číslo 2144, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29523/444580 k celku.

2/ Kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.6059 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to byt č. 5 na 2 poschodí bytového domu súpisné č. 2144, vchod č.2, postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 1050/11, 1050/12, 1050/13 a C-KN parc. č. 1050/14 (ďalej len „**byt č. 5**“) a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2144, na príslušenstve o veľkosti 6152/444580 k celku.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom:

- C-KN parc.č. 1050/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²,
- C-KN parc.č. 1050/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²,
- C-KN parc.č. 1050/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- C-KN parc.č. 1050/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²,

o veľkosti 6152/444580 k celku, prislúchajúci k bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 2144, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č. 6521** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „**predmet prevodu**“). Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 6152/444580 k celku, t.j. o výmere **10,53 m²**.

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č.66/2001 zo dňa 15.11.2001, a to vo výške **0,10 €/m²** t.j. 0,10 € x 10,53 m² spolu **1,05 €** (slovom: jedno euro a päť centov) (ďalej aj len **kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom právnom a skutkovom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle §23 ods.5 zák.č. 182/1993 Z.z. právo užívania pozemkov parc.č. 1050/11,12,13,14 užívateľmi bytov.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III.ods.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške.

2/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 13.09.2023

V Senci, dňa 10.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpísané

Podpísané

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
Mesto Senec

.....
Ladislav Kušnír

Podpísané

.....
Mária Kušnírová