

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Dušan Rašlík, rodné priezvisko: Rašlík
dátum narodenia: 08.07.1957, rodné číslo:
bytom: Kuzmányho 130/3, Lutila 966 22
štátne občianstvo: Slovenská republika

Jana Rašlíková, rodné priezvisko: Baranová
dátum narodenia: 16.05.1960, rodné číslo:
bytom: Kuzmányho 130/3, Lutila 966 22
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej spolu len ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 829 ako:
 - parcela registra „C“ č. 861/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m².
(nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 ďalej len „predmet prevodu“)
- 1.2 Geometrickým plánom č. 52295923-16/2023, vyhotoveným: SGS KATASTER s.r.o., IČO: 52295923, číslo úradného overenia: G1-296/2023, bola z parcely registra „C“ č. 861/1 vyčlenená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 861/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 861/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 861/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²Predávajúci dáva súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností č. 52295923-16/2023.
- 1.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - a) novovytvorená parcela registra „C“ č. 861/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - b) novovytvorená parcela registra „C“ č. 861/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - c) novovytvorená parcela registra „C“ č. 861/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- 1.4 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú od predávajúceho predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 25,00 EUR (slovom dvadsaťpäť eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003). Účet uvedený v tomto bode sa považuje za platobné miesto pre zaplatenie kúpnej ceny.

-
- Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov v prospech určeného účtu.
- 2.4 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 2.5 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutile č. 78/2023 zo dňa 04.09.2023.
- 3 Prehlásenia a záväzky kupujúcich. Odovzdanie predmetu prevodu.
- 3.1 Každý kupujúci samostatne prehlasuje, že:
- pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Každý kupujúci sa samostatne zaväzuje, že:
- zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4 Nadobudnutie vlastníctva.
- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúcich právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdržia 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 6.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie
-

a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutila, dňa

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Dušan Rašík

Kupujúci:

Jana Rašíková