

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

Predávajúci: Obec Lutila  
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273  
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila  
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Eduard Čierny, rodné priezvisko: Čierny  
dátum narodenia: 27.10.1971, rodné číslo:  
bytom: Štefánikova 14/31, Lutila 966 22  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
(ďalej len ako „kupujúci“)  
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

## 1 Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 829 ako:
  - parcela registra „E“ č. 1206/1 – Ostatná plocha o výmere 2856 m<sup>2</sup>.  
(nehnutelnosť uvedená v bode 1.1 ďalej len „predmet prevodu“)
- 1.2 Geometrickým plánom č. 44562578-021/2023, vyhotoveným: Geodesy Service, s.r.o., IČO: 44562578, číslo úradného overenia: , bola z parcely registra „E“ č. 1206/1 vyčlenená:
  - novovytvorená parcela registra „C“ č. 894/8 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>
  - novovytvorená parcela registra „C“ č. 896/69 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m<sup>2</sup>Predávajúci dáva súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností č. 44562578-021/2023.
- 1.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
  - a) novovytvorená parcela registra „C“ č. 894/8 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>
  - b) novovytvorená parcela registra „C“ č. 896/69 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m<sup>2</sup>
- 1.4 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.

## 2 Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 15.870,00 EUR (slovom pätnásťtisíc osemstosedemdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach po 1.000,00 EUR, okrem poslednej splátky kúpnej ceny, ktorá je vo výške 870,00 EUR. Každá splátka kúpnej ceny je splatná vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003). Účet uvedený v tomto bode sa považuje za platobné miesto pre zaplatenie kúpnej ceny resp. jej časti. Kúpna cena resp. jej časť sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov v prospech určeného účtu.
- 2.4 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 2.5 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o

### 3 Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.

- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
  - a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
  - a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
  - b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

### 4 Nadobudnutie vlastníctva.

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.

### 5 Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas (pre prípad, že sa kupujúci omešká so zaplataením čo i len jednej splátky kúpnej ceny podľa bodu 2 tejto zmluvy), považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

### 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 6.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany

---

podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutila, dňa

---

Legal s.r.o.  
v zastúpení  
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Obec Lutila  
v zastúpení  
Peter Knopp, starosta obce

---

Eduard Čierny