

## ZMLUVA č.02/2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ne

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola  
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná 9  
IČO: 36126608  
štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Hribová, riaditeľka školy  
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy  
bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
číslo účtu: **4016412921/7500 IBAN SK90 7500 0000 0040 1641 2921**  
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín

**2. Nájomca:** Športová akadémia Trenčín  
sídlo: Chocholná-Velčice 519, 913 04 Chocholná-Velčice  
IČO: 51271907  
Štatutárny zástupca: Robert Hurtoň

### II. Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, zastúpená Mgr. Tatianou Hribovou (ďalej len prenajímateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi Športová akadémia Trenčín, zastúpená Robertom Hurtoňom, priestory telocvične nad 100 m<sup>2</sup> / veľkej telocvične / + šatňa nachádzajúcich sa na parcele č. 2237/13, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na športovú činnosť detí a mládeže.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

### III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **26.09.2023** do **28.11.2023** nasledovne:

utorok od 16,30 do 18,00 hod

### IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši nájomca vo vlastnej rézii.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

## V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Podľa VZN č.5/2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 uznesením č. 305, ktoré mení a dopĺňa VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín – prenájom dočasne nevyužitel'ného majetku na výchovno-vzdelávacie účely - výška nájmu za telocvičňu nad 100m<sup>2</sup> pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby je stanovená na 20,00 €/hod + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

### ROK 2023

- nájom za obdobie **26. september 2023 – 28. november 2023:**

**20 € x 13,5 hod. .... 270,00 EUR**

- úhrada za el. energiu: sadzba 3,16 € x 13,5 hod. .... **42,66 EUR**

- úhrada za vodu: sadzba 0,77 € x 13,5 hod. .... **10,39 EUR**

- úhrada za teplo: sadzba 0,47 € x 13,5 hod. .... **6,34 EUR**

**Nájom + prevádzkové náklady spolu: ..... 329,29 EUR**

Spolu nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 26. september –18. november 2023 v celkovej výške **329,99 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500 IBAN SK90 7500 0000 0040 1641 2921** do **30.10. 2023**.

## VI. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca si vybavenie priestorov na svoje účely upraví sám a na vlastné náklady.
3. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi. Takéto zásahy podliehajú schváleniu zriaďovateľa prenajímateľa, rozhodnutiam Spoločného stavebného úradu a príslušných rozhodovacích orgánov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny uskutoční so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou. Ak sa tak nestane, má právo prenajímateľ žiadať náhradu škody v plnej výške.

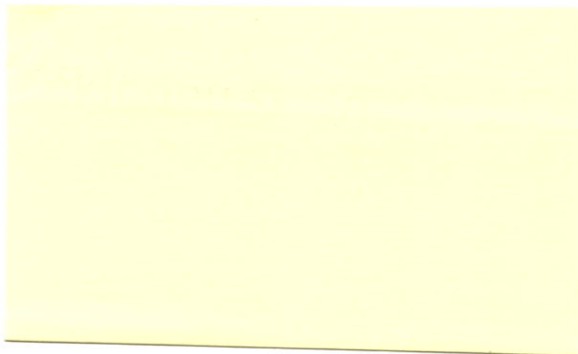
## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 11.09.2023



## **Príloha č.1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2023 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 11.09.2023 medzi:

**prenajímateľom:** Základná škola

a

**nájomcom:** Športová akadémia Trenčín

### **Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve**

#### **Rok 2023:**

26.09.2023	03.10.2023	07.11.2023
	10.10.2023	14.11.2023
	17.10.2023	21.11.2023
	24.10.2023	28.11.2023

**Spolu: 9 dní x 1,5 hod. = 13,5 hod.**