

ZMLUVA O DIELO č. 3/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/ Z. z.

I. Zmluvné strany

I. Objednávateľ:
Sídlo: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín
Štatutárny zástupca: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
IČO: RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy
00351806
DIČ: 2021378029
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 7000508965/8180
IBAN: SK 61 8180 0000 0070 0050 8965
Ďalej len „objednávateľ“

a

II. Zhotoviteľ:

Názov organizácie: Keraming a.s
Právna forma: Akciová spoločnosť
Sídlo: Jesenského 3839, 911 01 Trenčín
IČO: 31431968
DIČ: 2020384531
IČ DPH: SK2020384531
Štatutárny orgán/zastúpený: Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Č. účtu/IBAN: SK83 0200 0000 0025 2532 5456
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10284/R

Ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Stavebné úpravy a dopojenie rozvodov priestorov pre odborné vyučovanie**“ v súlade s predloženou cenovou ponukou – výkaz výmer, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD (príloha č.1).
- 2.2 Miesto realizácie diela:
Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zhotovený v rozsahu, termíne a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek a zadania objednávateľa. Zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť za riadne, včasné a kvalitné uskutočnenie diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne: **dva týždne od nadobudnutia účinnosti zmluvy**

- 3.2 Dodržanie termínu uvedeného v bode 3.1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa Čl. VII. v tejto zmluve. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, má zhotoviteľ právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.
- 3.3 V prípade prerušenia práce z dôvodu nepredvídanej situácie sa termín predlžuje o počet dní, počas ktorých musela byť práca prerušená. Informáciu o predĺžení termínu je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. VII. tejto zmluvy,
 - prípadoch vyššej moci,
 - omeškani s odovzdaním pracoviska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.
- 3.5 Zmenu termínu dohodne a odsúhlasiť zhotoviteľ s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškani s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

Čl. IV. Cena prác

- 4.1 Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výsledná cenová ponuka predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom (príloha č.1). Cena a rozpočet sú konečné za predmetný rozsah prác.
- 4.2 Celková zmluvná cena je stanovená vo výške:
10 435,98 Eur spolu s DPH (slovom Desiat'tisícštyristotridsaťpäť Eur a 98/100 centov), z toho cena diela je **8 696,65 EUR**, sadzba DPH 20 %, t.j. **1 739,33 EUR**).
- 4.3 Zmluvná cena bola stanovená na základe postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 4.4 V prípade nevyhnutných dodávok materiálu a prác nad rámec odsúhlaseného ponukového návrhu, požadovaných a vopred odsúhlasených prác navyše objednávateľom, budú tieto riešené písomným dodatkom k zmluve. V prípade nepredvídaných nákladov, bude toto riešené samostatným rokovaním medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.5 Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky priestorov a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde:
- k navýšeniu požiadaviek nad rámec dohodnutých prác,
 - k predĺženiu trvania prác z dôvodov na strane objednávateľa resp. tretích osôb,
 - k prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
- 4.6 Uvedená cena platí pri dodržaní platobných podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy o dielo.

Čl. V. Fakturácia

- 5.1 Fakturácia bude vykonaná po ukončení diela, jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný riadne vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi.

- 5.3 Po záverečnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, ktorej podkladom bude súpis vykonaných prác. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy na základe riadne prijatej faktúry od zhotoviteľa.
- 5.4 Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
- 5.5 Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať určité náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI.

Záručná doba, chyby diela a sankcie

- 6.1 Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 2 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom v zmysle ust. §. 429 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.2 Právo uplatnenia záruky nadobudne objednávateľ až dňom vyrovnania všetkých finančných pohľadávok zhotoviteľa. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať, t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 2 dní.
- 6.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.5 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zavini objednávateľ.
- 6.6 Uplatnenie sankcie nezavaruje objednávateľovi práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.7 Ak je dlžník v omeškaní finančnej úhrady (§ 369 Obchodného zákonníka) viac ako je uvedené v Čl. V. tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvná pokuta z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i začatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať veriteľ od dlžníka (zhotoviteľ diela od objednávateľa), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

Spolupôsobenie objednávateľa - dodacie podmienky objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný umožniť mu vykonávanie kontroly pri zhotovení diela a v priebehu nich najmä sledovať, či sa práce vykonávajú v zmysle ZoD. Na nedostatky, ktoré zistí, musí bez zbytočného odkladu upozorniť.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
- pracovisko k realizácii prác minimálne 2 dni pred plánovaným začiatkom prác,
 - bod napojenia elektrickej energie 220 V a 380 V, spotreba energie ide na ťarchu objednávateľa prác,

- sociálne zariadenie (pokiaľ mu jeho možnosti dovoľujú),
 - určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie svojho pracoviska.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na pracovisku, alebo ak hrozia iné vážne škody. Nie je však oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, nemôže predovšetkým zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii diela.

Čl. VIII.

Povinnosti zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný dodržať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu. Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady.
- 8.2 Realizácia prác bude vykonaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax, dodržiavajú aplikačné predpisy výrobcu a absolvovali školenie o bezpečnosti práce.

Čl. IX.

Odobzдание a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatel'ovi vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene a v požadovanej kvalite v súlade s touto zmluvou a v termíne určenom podľa č. III tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí, resp. celého diela. Ak do 3 dní objednávatel' nezačne s preberaním diela, má sa za to, že objednávatel' preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.
- 9.3 Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávatel' určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené písomne (protokol ako príloha ku konečnej faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávatel'a. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávatel'ovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:
- preberací protokol
 - súpis vykonaných prác
 - certifikáty použitých materiálov.

Čl. X.

BOZP

- 10.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávatel'a. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Používanie alkoholických nápojov je prísne zakázané.

Čl. XI. Všeobecné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela podľa predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ je povinný uhradiť vzniknutú škodu.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania pracovnej disciplíny, objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb z pracoviska.
- 11.4 Za objednávateľa je spoluprácou poverený: Jozef Savka, Milan Ježík.
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedených zástupcov pri realizácii diela.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.2 Druhá zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
- 12.3 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, ako aj objednávky a faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory medzi nimi vzniknuté z tohto zmluvného vzťahu (vrátane platnosti, výkladu alebo zrušenia) sa budú riešiť v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.7 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 13.9. 2023

Za objednávateľa:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. Jilemnického 24
TRENČÍN

RNDr. Katarína Križková
riaditeľka školy

Za zhotoviteľa

KERAMING a. s.
Jesenského 3839
811 01 TRENČÍN

Ing. Dušan Jasečko
predseda predstavenstva

Výkaz výmer

| Č. | Popis | MJ | Množstvo celkom | Jednotková cena zadania | Celková cena zadania bez DPH |
|-------------------------------------|--|-----|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| Konštrukcie doplnkové kovové | | | | | |
| 1 | M+D Madlo schodiskové pre kotvenie do podlahy, nerezové vrátane kotvenia - schodisko exteriér madlo d 50x2 nerez dl 4,7m stĺpik d40 x 2 nerez dl 0,95m. Vráťane kotviacich prvkov | m | 4,70 | 165,96 | 780,00 |
| 2 | Madlo schodiskové pre kotvenie do podlahy, nerezové vrátane kotvenia do podlahy - schodisko interiér nástupné a výstupné rameno, madlo d50x2 nerez dl 8m stĺpik d40 x 2 nerez dl 0,95m. Vráťane kotviacich prvkov | m | 8,00 | 228,00 | 1 824,00 |
| 3 | Madlo schodiskové pre kotvenie do steny, ocelové vrátane kotvenia - schodisko interiér točité schody, madlo d40x2 dl 1 m vrátane náteru kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm | ks | 3,00 | 83,33 | 250,00 |
| 4 | M+D Exteriérové zábradlie , vstup ku klimatizačným jednotkám, p.ú. žiarový pozink dvojtyčové | m | 1,50 | 249,33 | 374,00 |
| Konštrukcie - drevostavby | | | | | |
| 5 | SDK protipožiariarne obklady vedenia el rozvodov 1PP m.č.-1.02, dosky ref.výrobok Knauf Fireboard hr. 12,5 mm, | m2 | 1,80 | 363,69 | 654,65 |
| VZT | | | | | |
| 6 | Tanierový ventil odvodný TV 100 + Inštalačný krčok vrátane montáže - vetracie sklad m.č. 1.28 | kpl | 1,00 | 162,00 | 162,00 |
| 7 | Prekáblovanie a dopojenie regulačnej klapky tesnej viaclistovej s dodávkou servopohon m+d (zónovanie) RRRKT | ks | 1,00 | 456,00 | 456,00 |
| 8 | M+D VZT potrubie štvorhranné do obvodu 2100mm (50% tv.) predĺženie vetracieho kotolne | kpl | 1,00 | 540,00 | 540,00 |
| Konštrukcie klampiarske | | | | | |
| 9 | M+D kapotáž rozvodov ZTI pod stropom prechom klampiarskym povrchová úprava ral 9010 | m2 | 2,36 | 665,25 | 1 570,00 |
| Ostatné | | | | | |
| 10 | M+D sieť proti hmyzu pevná f RAL 7016, rozmery 900x900 -19ks, 1700x100-5ks 950x700 -18ks | ks | 42,00 | 26,81 | 1 126,00 |
| 11 | Meranie hluku z občianskych zariadení do exteriéru | ks | 1,00 | 960,00 | 960,00 |

spolu bez DPH

8 696,65 €

Ing. Dušan Jasečko
predseda predstavenstva
Keraming a.s.