

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.25/2021 zo dňa 18.12.2020

1. PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený *M. MICHAELA MIŠKOVÁ*
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PŮVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Miroslav Kovár
adresa : Hviezdoslavova 34, 900 51 Zohor
zastúpený : Miroslav Kovár
IČO : 37 444 735
IČ DPH : SK1045231528
zap.v : ŽR OÚ Malacky, č.živn.reg.: 106-9003

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : ALSIVA s.r.o.
adresa : Budovateľská 549/23, 927 01 Šaľa
zastúpený : Zuzana Kurucová (konateľ)
IČO : 53608275
DIČ :
IČ DPH :
zap.v : OR OS Trnava , odd. Sro, VI.č.48648/T

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 025/2021 zo dňa 18.12.2020 (ďalej len „Zmluva“) a jej dodatkom č.1/2021 zo dňa 28.12.2021, uzavretými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 07.09.2023 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 07.09.2023 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 7.09.2023 trvale a riadne vysporiadané formou prenosu na nového nájomcu s čím všetky strany tejto dohody súhlasia. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 7.09.2023 z činnosti pôvodného nájomcu, bude tento tak isto uhradený ešte pôvodným nájomcom.
Ku dňu 7.09.2023 nájomca neeviduje pohľadávku (za nájom a náklady spojené s nájmom) voči pôvodnému nájomcovi.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 18.12.2020 a jej dodatkom 01/2021 zo dňa 28.12.2021 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 7.09.2023. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave,

.....
EKO podnik verejnoprospešných služieb

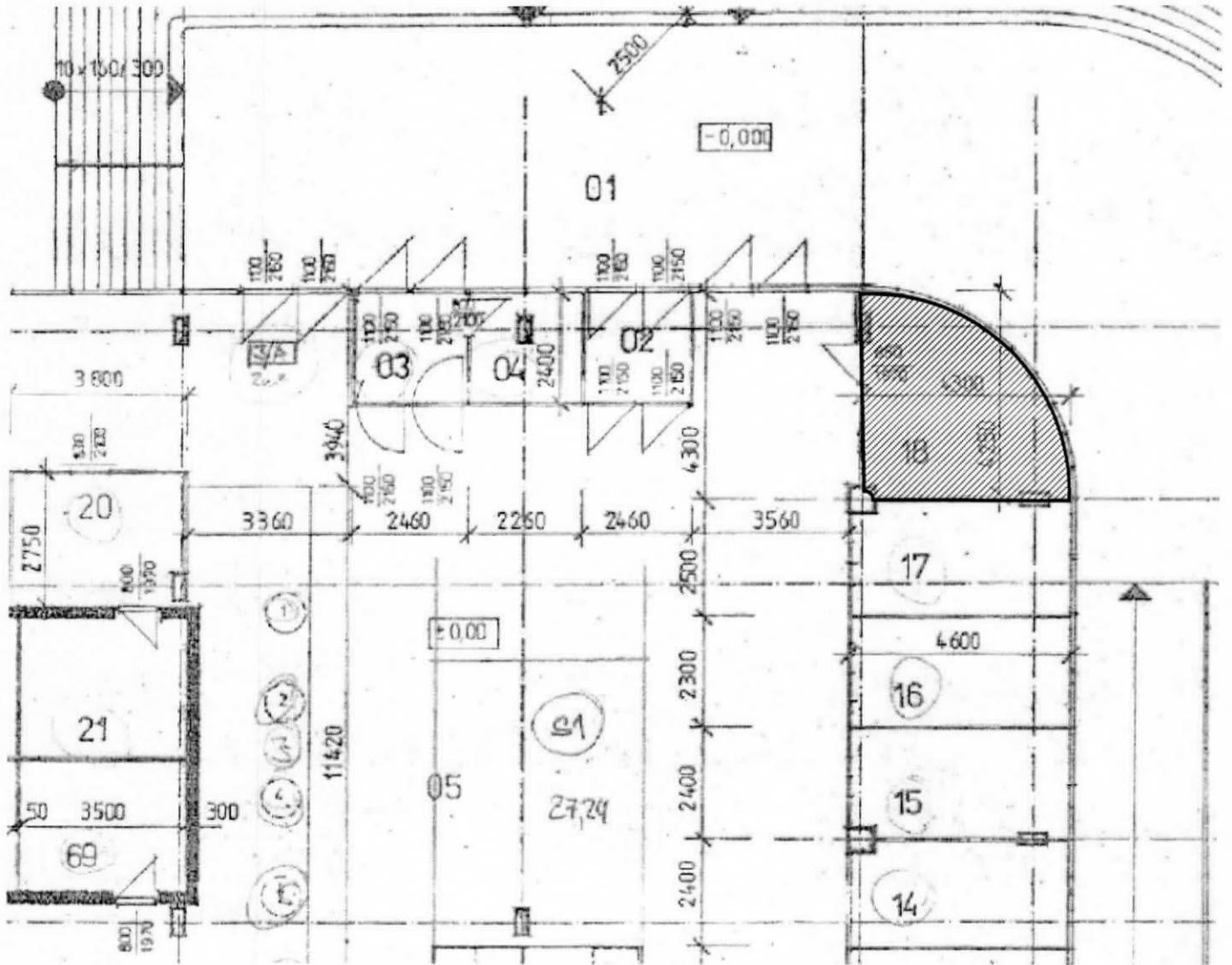
MIROSLAV KOVÁR

.....
Miroslav Kovár
pôvodný nájomca

Zuzana Kurucová (konateľ ALSIVA s.r.o.)
nový nájomca

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 025/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2020 s vyznačením predmetu nájmu a k prevodu práv zo dňa 30.8.2023



FAKTÚRA č. 12023030

Variabilný symbol: 12023030

K zmluve číslo: 25/2021

Účel nájmu: prevádzka - trafika, zberňa TIPOS

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Miroslav Kovár

Adresa: Hviezdoslavova 34, 900 51 Zohor

IČO: 37 444 735

IČ DPH: SK1045231528

Prevádzkár: 18

plocha: 12,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	200,00	€	9,00	m ²	1 800,00	150,00
zaujatie priestoru	10,00	€	2,00	m ²	20,00	1,67
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					2 060,00	171,67
Celkom za služby [V+N]:					2 056,80	171,40

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	11,00	m ²	477,09	39,76
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	11,00	m ²	202,81	16,91
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	11,00	m ²	124,10	10,35
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	11,00	m ²	42,60	3,55
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	11,00	m ²	41,06	3,43
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	84,00
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	380,70	31,73
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	11,00	m ²	73,63	6,14
						37,87
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	11,00	m ²	426,39	35,54
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	11,00	m ²	7,84	0,66

Spolu za služby "N" : 87,40

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný svmbol: 12023030 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 25/2021****Odberateľ: Miroslav Kovár****Adresa: Hviezdoslavova 34, 900 51 Zohor****IČO: 37 444 735****IČ DPH: SK1045231528**

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3	171,67	34,33	206,00	171,40	34,27	205,67	411,67	31.03.2023	31.03.2023
4	171,67	34,33	206,00	171,40	34,27	205,67	411,67	30.04.2023	30.04.2023
5	171,67	34,33	206,00	171,40	34,27	205,67	411,67	31.05.2023	31.05.2023
6	171,67	34,33	206,00	171,40	34,27	205,67	411,67	30.06.2023	30.06.2023
7	171,67	34,33	206,00	171,40	34,27	205,67	411,67	31.07.2023	31.07.2023
8	171,67	34,33	206,00	171,40	34,27	205,67	411,67	31.08.2023	31.08.2023
9									
10									
11									
12									