

## ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Rekonštrukcia areálu letného kúpaliska v Stropkove**”  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

---

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Mesto Stropkov**  
Sídlo : Mestský úrad, Hlavná 38/2, Stropkov 091 01  
V zastúpení : JUDr. Ondrej Brenda, primátor mesta  
IČO : 00331007  
DIČ: 2020822496

*dalej v texte len ako „objednávateľ“*

2. ZHOTOVITEĽ:  
Sídlo : **Ing. arch. Ján KATUŠČÁK – autorizovaný architekt**  
V zastúpení : Ing. arch. Ján KATUŠČÁK  
IČO : 14277051  
DIČ: 1020743548  
IČ DPH : SK1020743548  
Bankové spojenie : VÚB – pobočka Prešov  
IBAN: SK04 0200 0000 0009 2924 0572

*dalej v texte len ako “zhotoviteľ“*

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s položkovým rozpočtom stavby **Rekonštrukcia areálu letného kúpaliska v Stropkove** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je výkon autorského dozoru stavby **Rekonštrukcia areálu letného kúpaliska v Stropkove**

### Čl. III.

#### ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

##### 3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.06.2023

3.1.2 Projektová dokumentácia bude riešiť Rekonštrukciu areálu letného kúpaliska v Stropkove v rozsahu:

**Rozsah projektu – rekonštrukčných prác:**

- bazénová časť, atrakcie, technológia
- šatne a prezliekarne
- sociálne zariadenia – WC ženy, sprchy ženy; WC muži, sprchy muži
- športoviská (plážový volejbal, malý futbal, workout, detské ihrisko – využiť aj jestvujúce prvky)
- bufet
- sadové úpravy, spevnené plochy, úprava areálu
- pokladne, administratívna časť, sklady, prevádzkové priestory

### **Bazénová časť, atrakcie, technológia**

#### **ŠTRUKTÚRA BAZÉNOV**

Bazén B1-a – plavecký (voda 26 °C)

Bazén B1-b – zážitkový (voda 31 °C)

Bazén B2 – detský (voda 31°C)

BAZÉN B3 – relaxačný (voda 38°C)

### **Šatne a prezliekarne**

- šatne a prezliekarne sa vybudujú spoločné pre mužov a ženy. V objekte budú prezliekacie kabínky pre 100 osôb , t.j 35 % návštevníkov

### **Sociálne zariadenia, WC a sprchy pre ženy a mužov**

- okamžitá kapacita kúpaliska je 280 osôb
- samostatné WC pre 140 mužov a samostatné WC pre 140 žien ,
- dve WC pre telesne postihnutých
- pre mužov sú 3 WC misy a 3 pisoáre
- pre ženy 4 WC misy
- pre imobilných 2 WC
- 5 sprch pre mužov a 6 sprch pre ženy

### **Športoviská**

- revitalizácia plážového volejbalového ihriska
- revitalizácia ihriska pre malý futbal
- areál doplniť o nafukovací vodný minifutbal
- areál doplniť o trampolíny - priemyselné v úrovni terénu

### **Detské ihrisko**

- vytvoriť nové detské ihrisko, využiť aj vyhovujúce jestvujúce prvky detského ihriska
- doplniť vodnú atrakciu -vystrekovacie lúče

### **Bufet**

- vytvoriť plnohodnotnú prevádzku bufetu
- rekonštrukcia existujúceho bufetu
- vybudovať novú terasu, viac úrovňovú s pevným prekrytím

### **Sadové úpravy a spevnené plochy**

- doplniť areál o nízku a plošnú zeleň
- nové oplotenie bazénov s vytvorením hygienických plôch
- nové spevnené plochy okolo bazénov + nové brodidlá
- na strojovniach technológie vytvoriť plochy pre slnenie

#### **Pokladne a administratívna časť, sklady**

- rekonštruovať priestor pokladní
- rekonštruovať miesto správcu kúpaliska, šatne a hygiena plavčikov,
- vybudovať sklady na ležadlá a podporné náradie na výcvik plávania

#### **Rekonštrukcia bazénov**

Vytvoriť dostatočne veľkú vodnú plochu pre rekreačné plávanie, relax vo vode, detské aktivity vo vode a zážitkový pobyt vo vode.

#### **BAZÉN B1-a – plavecký bazén**

##### **STAVEBNÁ ČASŤ**

- rozdeliť 50 m bazén na dva, jeden plavecký o dĺžke 33,3 m x 20 m a druhý 15 m x 20 m
- plavecký bazén by mal byť riešený ako monolitická železobetónová vaňa vložená do existujúceho bazéna .
- v nových stenách a dne bazéna by malo byť vedené nové potrubie s tryskami pre prívod upravenej bazénovej vody
- v bazéne bude riešená napnutá hladina bazénovej vody s horným prepacom do žľabov v bazénových stenách
- teplota vody 26°C
- plocha vody na plavca je 5m<sup>2</sup> , t.j 660:5 = 132 návštevníkov

#### **BAZÉN B1-b – zážitkový bazén**

##### **STAVEBNÁ ČASŤ**

- rozdeliť 50 m bazén na dva, jeden plavecký o dĺžke 33,3 m x 20 m a druhý 15 m x 20 m zážitkový bazén
- zážitkový bazén by mal byť riešený ako monolitická železobetónová vaňa vložená do existujúceho plaveckého bazéna .
- v nových stenách a dne bazéna bude vedené nové potrubie s tryskami pre prívod upravenej bazénovej vody
- v bazéne bude riešená napnutá hladina bazénovej vody s horným prepacom do žľabov v bazénových stenách
- teplota vody 31°C
- plocha vody na neplavca je 3m<sup>2</sup> , t.j 300:3 = 100 návštevníkov
- do bazéna požadujeme vložiť atrakcie: 1x vzduchovú lavicu, 5x masážne trysky, 2x chrliče, vyvieračka vody z dna, vyvieračka vody z dna, hojdačku

#### TECHNOLOGICKÁ ČASŤ PRE BAZÉNY B1-a , B1-b

- rekonštrukcia technologického objektu s vybudovaním gravitačných filtrov a nových vyrovnávacích nádrží, nové čerpadlá, nová chémia
- v objekte riešiť 2 filtre pre dva bazény, iná teplota vody, iná chemická úprava vody
- riešiť ohrev vody solárnou technológiou a tepelnými čerpadlami

#### BAZÉN B2 – detský bazén

##### STAVEBNÁ ČASŤ

- detský bazén riešiť ako monolitickú železobetónovú vaňu umiestnenú v lokalite existujúceho detského bazéna s možnosťou jeho zväčšenia.
- v nových stenách a dne bazéna by malo byť vedené nové potrubie s tryskami pre prívod upravenej bazénovej vody
- v bazéne bude riešená napnutá hladina bazénovej vody s horným prepacom do žľabov v bazénových stenách
- teplota vody 31°C
- plocha vody na neplavca je 3m<sup>2</sup>, t.j. 24 :3 = 8 návštevníkov
- navrhnúť jednoduché detské vodné atrakcie ako fontánky, zvieratká, iné zábavné prvky.

#### BAZÉN B3 – relaxačný bazén

##### STAVEBNÁ ČASŤ

- relaxačný bazén riešiť ako monolitickú železobetónovú vaňu umiestnenú v lokalite existujúceho detského bazéna s možnosťou jeho zväčšenia.
- v nových stenách a dne bazéna by malo byť vedené nové potrubie s tryskami pre prívod upravenej bazénovej vody
- v bazéne bude riešená napnutá hladina bazénovej vody s horným prepacom do žľabov v bazénových stenách
- teplota vody 38°C
- plocha vody na neplavca je 3m<sup>2</sup>, t.j. 66 :3 = 22 návštevníkov
- navrhnúť vloženie vzduchovej lavice a masážnych trysiek

#### TECHNOLOGICKÁ ČASŤ PRE BAZÉNY B2 a B3

- vybudovať nový technologický objekt pri bazénoch B2 a B3 s vybudovaním gravitačných filtrov a nových vyrovnávacích nádrží, nové čerpadlá, nová chémia
- v objekte by mali byť 2 filtre pre dva bazény B2 a B3, v každom iná teplota vody, iná chemická úprava vody
- ohrev vody solárnou technológiou a tepelnými čerpadlami
- strecha objektu využiť ako spevnenú plochu na slnenie

3.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude odovzdaná - v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči

3.1.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek Objednávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

3.1.5 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

### 3.2 Rozsah činnosti autorského dozoru:

Výkon autorského dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorský dozor bude vykonávaný počas realizácie stavby, požaduje sa účasť na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovanie príp. vysvetlení počas realizácie stavby, posudzovanie návrhov objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.

3.3 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

## ČI. IV.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr do **60 dní od účinnosti zmluvy o dielo avšak najneskôr do 31.08.2023.**

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.2 a III. Bod 3.2 tejto zmluvy **kontinuálne** podľa požiadaviek objednávateľa v prípade realizácie stavebného diela.

## ČI. V.

### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávatel' zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

**ČI. VI.**  
**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

<b>Cena projektových prác bez DPH :</b>	21.000,00 €
DPH 20%:	4.200,00 €
Celkom vrátane DPH:	25.200,00 €

<b>Cena za autorský dozor bez DPH :</b>	4.000,00 €
DPH 20%:	800,00 €
Celkom vrátane DPH:	4.800,00 €

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.

Faktúry za činnosť autorského dozoru bude zhotoviteľ fakturovať až v prípade realizácie stavebného diela za činnosť autorského dozoru.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

**ČI. VII.**  
**ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY**

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

## **ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

## **ČI. IX. DOBA SPOLUPRÁČE A UKONČENIE ZMLUVY**

- 9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
- 9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
- 9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
- 9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
  - 9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

## **ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

10.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
- ii. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- iv. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú
- v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- vii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vi. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

V Stropkove dňa :

V .Prešove dňa: 28.07.2023

.....  
JUDr. Ondrej Brenda  
primátor mesta  
za Objednávateľa

.....  
Ing. Arch. Ján Katuščák  
za Zhotoviteľa