

DODATOK č. 02524/2019-PNZ -P40129/12.08
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00588/2012-PNZ -P40129/12.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
AGRO-VALALIKY a. s.
sídlo: Cestice 23, 044 71 Cestice
štatutárny orgán: Ing. Štefan Tóbis, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK34 1100 0000 0026 2072 1836
IČO: 36 191 922
DIČ: 202004826
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka
číslo: 1080/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia prenajímanej výmery o 10,3163 ha z nasledovných dôvodov:
- a) zníženie prenajímanej výmery v katastrálnom území Bočiar na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery o 0,3693 ha o KN-C parc. č. 60/6 druh pozemku orná pôda od účinnosti tohto dodatku
 - b) zníženie prenajímanej výmery o 9,9470 ha od účinnosti tohto dodatku podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vo všetkých



katastrálnych územiach (Barca, Belža, Bočiar, Čaňa, Geča, Haniska, Kokšov-Bakša, Poľov, Seňa, Sokoľany, Šebastovce, Valaliky, Železiarne).

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Tóbis
člen predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k dodatku č. 02524/2019-PNZ -P40129/12.08 k nájomnej zmluve č. 00588/2012-PNZ -P40129/12.00

Z10

Obec: Belža

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Belža

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
48	6090	14	E	0	90	6090,00	0,00	6089,73	6089,73
76/1	24 4174	2	E	0	78	24 4174,00	941,53	1 3303,84	1 4245,37
77/2	2 8079	2	E	0	78	2 8079,00	0,00	634,04	634,04
90/6	3758	7	E	0	78	3758,00	297,63	245,34	542,97
111/3	5498	14	E	0	78	5498,00	0,00	1996,48	1996,48
119	51 1920	2	E	0	78	51 1920,00	7132,11	3 3061,76	4 0193,87
197/1	3 6527	2	E	0	78	3 6527,00	0,00	2277,41	2277,41
197/2	2 1436	7	E	0	78	2 1436,00	0,00	1792,49	1792,49
203/18	13 0082	2	E	0	78	13 0082,00	0,00	4705,37	4705,37
206/1	3 4488	2	E	0	78	3 4488,00	0,00	1 1928,17	1 1928,17
210/1	42 6558	2	E	0	78	42 6558,00	5 4399,82	2 4165,51	7 8565,33
217/1	53 1243	2	E	0	78	53 1243,00	9 6453,24	3 9892,82	13 6346,06
220/1	50 6101	2	E	0	0	50 6101,00	15 2415,55	3 5294,58	18 7710,13
222/1	46 8661	2	E	0	78	46 8661,00	3320,14	4 9981,79	5 3301,93
222/7	1629	2	E	467	78	1629,00	1629,00	0,00	1629,00
412	40 7075	2	E	0	78	40 7075,00	1 5686,17	8206,67	2 3892,84
413	2042	14	E	0	78	2042,00	2042,07	0,00	2042,07
439/1	3768	13	E	2	90	3768,00	3768,00	0,00	3768,00

Obec: Čaňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čaňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1219	441	11	E	2497	1262	441,00	441,00	0,00	441,00
1919	1 1888	2	E	0	1262	1 1888,00	0,00	69,48	69,48
1926	1400	13	E	0	1262	1105,54	8,37	40,64	49,01
1932	2250	7	E	0	1262	2250,00	0,00	70,66	70,66
1933	6 5162	7	E	0	1262	6 5162,00	0,00	5 2828,13	5 2828,13
1935	5 7942	7	E	0	1262	5 7942,00	0,00	4 6974,12	4 6974,12
1970/1	329	13	E	0	1262	329,00	0,00	328,84	328,84



Obec: Geča

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Geča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
646/1	17 9266	2	E	0	172	17 9266,02	4162,15	1 8199,38	2 2361,53
646/5	2 6717	2	E	0	172	2 6717,00	0,00	3071,68	3071,68
647	6 4316	2	E	0	172	6 4316,00	0,00	1 3434,16	1 3434,16
658/1	139 5429	2	E	0	172	139 5429,00	1 4915,04	19 6098,03	21 1013,07
659	42 0660	2	E	0	172	42 0660,00	4247,35	7 2157,39	7 6404,74
660/1	2 6242	2	E	0	172	2 6242,00	0,00	1082,14	1082,14
660/27	259	2	E	0	172	259,00	259,28	0,00	259,28
662	6660	13	E	0	172	6660,00	5412,47	310,55	5723,02
664	1291	13	E	0	172	1291,00	1290,70	0,00	1290,70

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Haniska

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Haniska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
811/1	1 6180	13	E	0	243	1 6180,00	1226,85	1126,21	2353,06
811/23	1692	13	E	0	243	1692,00	577,73	0,00	577,73
861	1 7724	13	E	0	243	1 7724,00	3,04	16,37	19,41
862/1	132 4982	2	E	0	243	132 4982,00	8574,15	6 7567,94	7 6142,09
883/1	11 1747	7	E	0	243	11 1747,00	886,88	1 1466,14	1 2353,02
885/1	3 1750	7	E	0	243	3 1750,00	1447,39	2998,36	4445,75
885/2	2691	7	E	2776	243	2691,00	21,36	0,00	21,36
885/4	7727	7	E	2775	243	7727,00	61,32	0,00	61,32
885/7	7256	7	E	0	243	7256,00	816,44	666,04	1482,48
885/8	5442	7	E	0	243	5442,00	277,27	115,93	393,20
905/1	55 5772	2	E	0	243	55 5772,00	9573,36	9654,47	1 9227,83
906	8034	11	E	0	440	8034,00	115,17	1069,40	1184,57
907/1	4 3505	2	E	0	616	4 3505,00	1,01	2762,51	2763,52
909	58 6201	2	E	0	243	58 6201,00	0,00	6 4122,46	6 4122,46
912/1	4 4372	2	E	0	243	4 4372,00	187,57	3303,61	3491,18
937	1313	13	E	0	243	1313,00	1313,15	0,00	1313,15
943/1	12 2973	2	E	0	243	12 2973,00	1617,06	2348,99	3966,05
943/6	3 7087	2	E	0	0	3 7087,00	0,00	790,96	790,96
945/5	4921	7	E	0	243	4921,00	937,43	0,00	937,43
946/1	12 4621	7	E	0	243	12 4621,00	1115,08	1357,16	2472,24
947	2229	13	E	0	243	2229,00	103,79	0,80	104,59
948	1 5629	11	E	0	440	1 5629,00	234,46	404,44	638,90
957/1	1 3402	13	E	0	243	1 3402,00	1 3307,03	0,00	1 3307,03
961	3997	2	E	0	243	3997,00	257,69	0,00	257,69
964/1	95 6248	2	E	0	243	95 6248,06	1 1734,57	1 7221,19	2 8955,76
965/1	51 8197	2	E	0	243	51 8197,00	8773,19	1 6284,72	2 5057,91
966/1	2613	11	E	0	440	2613,00	33,67	68,69	102,36
966/2	1 4335	11	E	0	440	1 4335,00	367,38	230,67	598,05
967	124 6585	2	E	0	243	124 6585,00	9 2826,57	2 4867,05	11 7693,62
968	1 4545	11	E	0	440	1 4545,00	1 4545,31	0,00	1 4545,31
969	9125	2	E	0	243	9125,00	1607,15	0,00	1607,15
970	43 5478	2	E	0	243	43 5478,00	659,70	6 8123,08	6 8782,78
971/1	6 8609	7	E	0	243	6 8609,00	44,57	1101,89	1146,46
972	20 0328	2	E	0	243	20 0328,00	1779,90	2427,68	4207,58
973/1	21 8441	7	E	0	243	21 8441,00	2 3223,41	1887,14	2 5110,55
974	56 6154	2	E	0	243	56 6154,00	4482,24	3369,77	7852,01
975	2 3500	14	E	0	243	2 3500,00	597,87	42,67	640,54
976	2 1025	13	E	0	243	2 1025,00	1 2736,64	64,74	1 2801,38
977/1	3676	2	E	0	243	3676,00	465,98	0,00	465,98
978	1 0675	2	E	0	243	1 0675,00	1056,05	0,00	1056,05



Obec: Haniska

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Haniska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
984	23 8102	2	E	0	243	23 8102,00	3 9801,35	0,00	3 9801,35
985	4927	2	E	0	243	4927,00	627,13	0,00	627,13
987	15 5841	2	E	0	243	15 5841,00	1 1380,07	0,00	1 1380,07
1044/1	5 5041	13	E	0	243	5 5041,00	1 3547,86	0,00	1 3547,86
1044/2	28	13	E	0	243	28,00	2,29	0,00	2,29
1044/3	158	13	E	0	243	158,00	12,94	0,00	12,94
1044/4	367	13	E	0	243	367,00	245,13	0,00	245,13
1044/5	837	13	E	0	243	837,00	130,23	0,00	130,23
1044/6	1530	13	E	0	243	1530,00	138,36	0,00	138,36
1044/7	841	13	E	0	243	841,00	91,37	0,00	91,37
1044/8	441	13	E	0	243	441,00	441,04	0,00	441,04
1044/9	45	13	E	0	243	45,00	44,60	0,00	44,60
1044/10	1869	13	E	0	243	1869,00	1728,61	0,00	1728,61

Obec: Bočiar

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bočiar

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60/13	4000	7	I	0	301	4000,00	0,00	341,90	341,90
60/14	1236	5	I	0	343	1236,00	0,00	119,41	119,41
62/4	2379	2	I	292	301	2379,00	0,00	237,90	237,90
62/5	699	2	I	293	301	699,00	0,00	87,38	87,38
65/4	1278	7	E	0	301	1278,00	0,00	360,93	360,93
67/1	1 3069	2	E	0	301	1 3069,00	197,90	1655,73	1853,63
68/35	1057	13	I	0	301	1057,00	580,18	28,52	608,70
176	7410	2	E	0	301	7410,00	0,00	878,49	878,49
183	577	2	E	0	301	577,00	0,00	3,37	3,37
226	2338	13	E	350	301	2338,00	2338,00	0,00	2338,00
227	1838	13	I	0	301	1838,00	46,20	0,00	46,20
228	101	13	E	0	301	101,00	101,08	0,00	101,08



Obec: Sokolany
Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Sokolany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
49	2 7202	2	E	0	185	2 7202,00	0,00	120,20	120,20
413/1	2612	7	E	0	185	2612,00	0,00	254,46	254,46
878/1	3742	2	E	0	185	3742,00	47,54	0,00	47,54
879/1	25 3408	2	E	0	185	25 3408,00	7974,87	1 1080,67	1 9055,54
879/2	7 9617	2	E	0	185	7 9617,00	898,53	3914,84	4813,37
2087/1	944	2	E	0	185	944,00	0,00	122,67	122,67
2087/2	3 3206	2	E	0	185	3 3206,00	1416,38	1461,75	2878,13
2087/4	571	2	E	0	185	571,00	68,03	35,07	103,10
2175/3	8 8217	2	E	0	185	8 8217,00	681,07	2493,84	3174,91
2224/1	96 2485	2	E	0	185	96 2485,00	4462,39	4 8952,53	5 3414,92
2224/2	11 5430	2	E	0	185	11 5430,00	0,00	2097,45	2097,45
2224/71	63 4645	2	E	0	0	62 1469,06	8569,03	2 7016,99	3 5586,02
2242/1	5 2065	13	E	0	185	5 2065,00	483,62	4614,01	5097,63
2242/2	1657	13	E	0	185	1657,00	0,00	101,66	101,66
2242/3	9594	13	E	0	185	5799,14	0,00	104,78	104,78
2242/4	6 7846	13	E	0	185	6 7846,00	817,24	1342,23	2159,47
2242/5	1992	13	E	0	185	1992,00	59,59	137,41	197,00
2242/14	852	13	E	0	185	852,00	0,00	31,12	31,12
2242/15	742	13	E	0	185	742,00	0,00	10,42	10,42
2242/20	2505	13	E	0	185	2505,00	113,08	0,00	113,08
2465/1	3376	2	E	0	185	3376,00	0,00	1351,82	1351,82
2466/1	516	7	E	1107	185	516,00	0,00	201,61	201,61
2466/2	181	7	E	1107	185	181,00	0,00	70,72	70,72

Obec: Kokšov-Bakša
Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kokšov-Bakša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/1	33 3657	2	E	0	213	33 3657,00	3925,75	1 6704,52	2 0630,27
394/1	68 0008	2	E	0	213	68 0008,00	7195,87	12 0586,28	12 7782,15
395/1	12 8806	2	E	0	213	12 8805,99	548,58	2 3129,83	2 3678,41



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1379/1	4 8756	7	E	0	960	4 8756,00	52,85	0,00	52,85
1380/1	2097	14	E	0	745	2097,00	211,32	1383,91	1595,23
1381/1	6 7953	2	E	0	1261	6 7953,00	1686,44	2391,08	4077,52
1381/2	103 8532	2	E	0	1251	103 8532,00	1 3589,23	3 1272,34	4 4861,57
1383/1	42 7209	2	E	0	1246	42 7209,00	7468,75	4 7564,66	5 5033,41
1384/1	8 5944	2	E	0	1246	8 5943,99	1433,45	0,00	1433,45
1385	2 3718	14	E	0	746	2 3718,00	284,82	0,00	284,82
1440/1	10 0741	2	E	0	1251	10 0741,00	365,39	6625,31	6990,70
1440/2	3 2067	2	E	0	1251	3 2067,00	105,94	3514,49	3620,43
1442/1	16 0197	2	E	0	1251	16 0197,00	1069,47	1 1964,97	1 3034,44
1443/1	7 2086	2	E	0	1251	7 2086,00	349,97	0,00	349,97
1444/1	6 9360	2	E	0	1251	6 9360,00	2527,60	690,86	3218,46
1445	875	14	E	0	960	875,00	0,00	272,08	272,08
1446	7774	11	E	0	960	7774,00	1318,42	215,49	1533,91
1452/1	54 5662	2	E	0	1251	54 5662,00	2490,59	2 2309,22	2 4799,81
1453/1	17 9627	2	E	0	1251	17 9627,00	2658,94	2 5269,51	2 7928,45
1454/1	790	2	E	0	960	790,00	529,41	36,87	566,28
1454/2	2361	2	E	1898	232	2361,00	1180,50	0,00	1180,50
1454/8	988	2	E	1890	960	988,00	6,00	0,00	6,00
1455	1328	14	E	0	960	1328,00	677,29	17,80	695,09
1456/1	7 2993	2	E	0	1251	7 2993,00	1314,60	2903,58	4218,18
1457/1	1 6181	2	E	0	1251	1 6181,00	1266,71	0,00	1266,71
1498/4	1 6555	13	E	0	666	1 6555,00	3088,07	283,64	3371,71
1502/1	608	13	E	0	928	608,00	23,87	0,00	23,87
1518	8370	13	E	0	928	8370,00	1608,13	645,26	2253,39
1522/1	1524	13	E	0	928	1524,00	86,11	0,00	86,11
1523	1416	13	E	0	928	1416,00	1045,16	0,00	1045,16
1524	1 4600	13	E	0	1477	1 4600,00	9132,75	511,60	9644,35
1526/1	1 2066	13	E	0	0	1 2066,00	1 0292,04	156,95	1 0448,99
1543/1	124	13	E	0	740	124,00	0,00	60,27	60,27
2520	3 6039	2	E	0	1251	3 6039,00	3142,49	2639,52	5782,01
2534	124	2	E	920	232	124,00	124,00	0,00	124,00
2536	1512	2	E	920	1251	1512,00	1512,00	0,00	1512,00
2560	1032	13	E	2620	232	1032,00	7,00	0,00	7,00
2562/1	9782	13	E	0	1465	9782,00	9781,58	0,00	9781,58
2570/1	56 2795	2	E	0	0	41 2510,75	605,76	6212,51	6818,27
2729	2642	2	E	0	0	2642,00	1537,36	0,00	1537,36



Obec: Košice-Poľov

Okres: Košice II

Kat. územie: Poľov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1130	23 0543	2	E	0	332	23 0543,00	0,00	5 1778,35	5 1778,35

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1260	2570	2	E	0	690	2570,00	0,00	539,46	539,46
1267/3	252	2	E	11315	690	252,00	0,00	189,00	189,00
1273	3 5831	2	E	0	690	3 5831,00	0,00	1 6394,42	1 6394,42
1274	9146	7	E	0	690	9146,00	0,00	4242,78	4242,78
1276/1	2881	2	E	0	690	2881,00	0,00	1381,71	1381,71
1276/2	151	2	E	0	690	151,00	0,00	9,54	9,54
1291	4097	2	E	0	690	4097,00	0,00	2537,10	2537,10
1305/1	3136	7	E	0	690	3136,00	2039,46	151,50	2190,96
1305/2	197	7	E	0	690	197,00	0,00	71,85	71,85
1305/3	328	7	E	0	690	328,00	0,00	120,79	120,79
1305/4	646	7	E	0	690	646,00	0,00	103,10	103,10
1305/5	654	7	E	11002	690	654,00	654,00	0,00	654,00
1305/6	211	7	E	11002	690	211,00	211,00	0,00	211,00
1306/1	68 8558	2	E	0	690	68 8558,00	9192,26	13 7309,39	14 6501,65
1306/2	1408	2	E	0	690	1408,00	1408,37	0,00	1408,37
1306/124	26 3294	2	E	0	0	26 3294,00	3755,48	4 3842,56	4 7598,04
1307/1	684	7	E	0	690	684,00	0,00	367,76	367,76
1308/2	1978	7	E	11002	690	1978,00	1978,00	0,00	1978,00
1312/1	7 6483	2	E	0	690	7 6483,00	940,29	1951,76	2892,05
1312/40	4 2105	2	E	0	0	4 2105,00	282,74	1153,27	1436,01
1313	22 2507	2	E	0	690	22 2507,00	1 7826,45	3 3328,47	5 1154,92
1314	5958	14	E	0	690	5958,00	5958,30	0,00	5958,30
2470/23	13 5875	2	E	0	690	13 5875,00	11,03	0,00	11,03
3538	7037	13	E	0	319	7037,00	6949,87	2,82	6952,69

FOND



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182/1	1540	5	I	620	101	1540,00	1540,00	0,00	1540,00
297/1	13 9179	2	E	0	101	13 9179,00	904,57	0,00	904,57
297/3	5853	2	E	0	101	5853,00	148,95	0,00	148,95
297/4	6695	2	E	0	101	6695,00	201,41	0,00	201,41
299/1	17 7050	2	E	0	101	17 7050,00	308,09	0,00	308,09
300/1	28 8641	2	E	0	101	28 8641,00	2820,22	1 6369,25	1 9189,47
301/1	16 8041	2	E	0	101	16 8041,00	907,37	6792,65	7700,02
303	674	14	E	0	101	674,00	0,00	85,38	85,38
304/2	4500	7	E	0	101	4500,00	200,20	122,64	322,84
305/1	5 2642	2	E	0	101	5 2642,00	0,00	226,19	226,19
306/1	22 6197	2	E	0	101	22 6197,00	1529,92	7015,26	8545,18
306/2	1341	2	E	0	101	1341,00	323,53	0,00	323,53
313/1	12 6187	2	E	0	101	12 6187,00	2 3575,72	367,43	2 3943,15
314/1	20 7680	2	E	0	101	20 7680,02	6256,46	1 3099,79	1 9356,25
315/1	9277	2	I	0	101	9277,00	0,00	7,86	7,86
315/6	4 4279	2	I	0	101	4 4279,00	0,00	2071,77	2071,77
316	7 5014	2	E	0	101	7 5014,00	208,20	3531,35	3739,55
317/1	2309	14	E	0	101	2309,00	0,00	60,38	60,38
318/1	16 2138	2	E	0	101	16 2138,00	0,00	164,58	164,58
322	37 0425	2	E	0	101	37 0425,00	60,85	1 5565,69	1 5626,54
323/1	13 6741	2	E	0	101	13 6741,00	1271,18	3723,43	4994,61
324	1930	14	E	0	101	1930,00	1650,36	0,00	1650,36
325	42	13	E	0	101	42,00	42,39	0,00	42,39
326/1	2940	14	E	0	101	2940,00	1889,82	0,00	1889,82
326/2	1392	14	E	0	101	1392,00	425,54	0,00	425,54
331/1	11 3981	2	E	0	101	11 3981,00	54,94	0,00	54,94
331/2	4044	13	E	0	101	4044,00	189,43	0,00	189,43
333	3 4990	2	E	0	101	3 4990,00	1655,54	0,00	1655,54
334	7487	2	E	0	101	7487,00	251,55	0,00	251,55
335	19 8681	2	E	0	101	19 8681,02	583,98	611,23	1195,21
336	8 8154	2	E	0	101	8 8154,00	1106,35	369,99	1476,34
337/1	30 3775	2	E	0	101	30 3775,00	138,55	9386,56	9525,11
347/1	6363	13	E	0	122	6363,00	281,75	0,00	281,75
347/2	1 1916	13	E	0	122	1 1916,00	0,00	231,46	231,46
356	4473	13	E	0	122	4473,00	3350,28	29,54	3379,82
358	7139	13	E	0	122	7139,00	6011,18	0,00	6011,18
366/1	591	13	E	0	122	591,00	504,63	11,76	516,39
387/3	6111	13	E	0	139	6111,00	5192,45	0,00	5192,45
409	1478	13	E	0	0	1478,00	1379,92	4,59	1384,51
438	9 6221	2	E	0	0	9 6221,00	660,41	6278,67	6939,08



Obec: Košice-Šebastovce

Okres: Košice IV

Kat. územie: Šebastovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
									0,00



SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
129	5387	7	I	0	92	5387,00	0,00	823,18	823,18
340/1	1 8539	2	E	0	92	1 8539,00	0,00	3150,35	3150,35
340/18	4896	2	I	0	92	4896,00	0,00	287,52	287,52
551/2	690	13	I	0	92	690,00	33,08	0,00	33,08
1179/1	9448	13	E	0	92	9448,00	342,12	408,56	750,68
1245/1	700	14	E	0	92	700,00	668,84	0,06	668,90
1245/2	37	14	E	2228	92	37,00	37,00	0,00	37,00
1245/4	239	14	E	0	92	180,36	0,00	179,18	179,18
1247/1	1338	7	I	0	92	1338,00	0,00	520,72	520,72
1247/79	1155	13	E	0	92	1155,00	1076,43	73,90	1150,33
1274/1	20 6119	2	E	0	92	20 6119,00	640,03	0,00	640,03
1274/2	20 4377	2	E	0	92	20 4377,00	8761,49	2383,39	1 1144,88
1274/3	4414	13	E	0	92	4414,00	4411,97	0,00	4411,97
1275/2	290	13	E	0	92	290,00	0,00	116,51	116,51
1275/6	777	13	E	0	92	777,00	0,00	311,48	311,48
1275/17	7273	13	E	0	92	7273,00	0,00	2917,19	2917,19
1292/1	9662	7	E	0	92	9662,00	0,00	951,28	951,28
1293/1	6 6887	2	E	0	92	6 6887,00	191,58	1661,93	1853,51
1294/1	61 8383	2	E	0	92	61 8383,00	1 6131,06	9 2498,98	10 8630,04
1294/2	1 1261	2	I	0	92	1 1261,00	0,00	4471,29	4471,29
1299/1	6 2341	2	E	0	92	6 2341,00	0,00	3386,72	3386,72
1300/1	271 2689	2	E	0	92	271 2689,00	8 0332,42	27 1692,03	35 2024,45
1300/3	1 3031	2	E	2228	0	1 3031,00	1 3031,00	0,00	1 3031,00
1301	3 4023	2	E	0	92	3 4023,00	941,88	1 0192,80	1 1134,68
1302/1	3 7854	2	E	0	92	3 7854,00	1192,79	5185,30	6378,09
1302/9	124	2	I	0	92	124,00	0,00	8,52	8,52
1302/12	9865	2	E	0	92	9865,00	0,00	2025,56	2025,56
1302/23	4584	2	E	0	92	4584,00	0,00	3165,42	3165,42
1304/1	8 2977	2	E	0	92	8 2977,00	1964,40	587,37	2551,77
1304/2	2782	2	E	0	92	2782,00	59,41	1257,25	1316,66
1304/3	6 2305	2	E	0	92	6 2305,00	3432,81	1 8847,58	2 2280,39
1304/4	5169	13	E	0	92	5169,00	0,00	1250,13	1250,13
1304/5	863	13	E	0	92	863,00	0,00	127,61	127,61
1304/6	221	13	E	0	92	221,00	107,34	0,00	107,34
1304/7	224	13	E	0	92	224,00	147,76	9,07	156,83
1305	5882	13	E	0	92	5882,00	518,54	306,98	825,52
1306/1	241	13	E	0	92	241,00	0,00	37,91	37,91
1306/2	247	13	E	0	92	247,00	78,18	0,00	78,18
1306/3	57	13	E	0	92	57,00	27,90	0,00	27,90
1308	6 9721	14	E	0	92	6 9721,00	510,05	0,00	510,05



Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1309/2	10 5500	2	E	0	92	10 5500,00	294,09	8645,47	8939,56
1309/3	9 0957	2	E	0	92	9 0957,00	1939,71	2 5937,99	2 7877,70
1309/4	10 2912	2	E	0	92	10 2912,00	708,22	5 5704,09	5 6412,31
1311/1	2818	13	E	0	92	2818,00	483,27	0,00	483,27
1318/1	5433	13	E	0	92	5433,00	1342,09	44,05	1386,14
1318/2	9392	13	E	0	92	9392,00	0,45	83,13	83,58
1318/3	520	13	E	0	92	520,00	0,00	0,07	0,07
1318/4	1861	13	E	0	92	1861,00	0,00	28,90	28,90
1321	598	14	E	0	92	598,00	428,83	0,00	428,83
1322	4653	7	E	0	92	4653,00	957,21	319,27	1276,48
1324/1	4300	13	E	0	92	4300,00	102,42	24,67	127,09
1324/4	2425	13	E	0	92	2425,00	0,00	970,19	970,19
1327	2 9488	7	E	0	92	2 9488,00	1 4640,41	4836,42	1 9476,83
1328	7063	7	E	0	92	7063,00	1201,45	4607,06	5808,51
1329	2321	7	E	0	92	2321,00	129,57	1678,69	1808,26
1330	462	14	E	0	92	462,00	0,00	375,42	375,42
1332/1	25 2175	2	E	0	92	25 2175,00	5064,71	10 7039,14	11 2103,85
1332/3	5079	2	E	0	92	5079,00	30,78	24,51	55,29
1345	5 3717	2	E	0	92	5 3717,00	0,00	2084,50	2084,50
1346/1	34 8340	2	E	0	92	34 8340,00	2407,93	5 9681,95	6 2089,88
1348	29 7315	2	E	0	92	29 7315,00	8906,02	6 3270,93	7 2176,95
1364	1034	13	E	0	92	1034,00	936,86	0,00	936,86
1384	5195	13	E	0	92	5195,00	0,00	255,61	255,61
1397	1836	13	E	0	92	1836,00	576,03	303,42	879,45
1398/1	8054	13	E	0	92	8054,00	7963,98	0,00	7963,98
1398/2	296	13	E	0	92	296,00	267,43	0,00	267,43
1407/1	4095	11	E	0	124	4095,00	0,00	1246,13	1246,13
1407/2	524	11	E	0	124	524,00	0,00	169,24	169,24
1415	4259	13	E	0	565	4259,00	0,00	3806,30	3806,30
1422/1	5 8622	2	E	0	92	5 8622,00	0,00	1308,43	1308,43

FOND



Obec: Košice-Šaca
Okres: Košice II

Kat. územie: Železiarne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
252/3	1 5797	14	I	0	5	1 5797,00	1 3869,84	0,00	1 3869,84
286/3	6756	14	I	0	5	6756,00	6191,46	0,00	6191,46
315/1	62 0648	2	E	0	5	62 0648,00	5575,50	3 5808,11	4 1383,61
317/2	2578	2	E	0	5	2578,00	78,39	0,00	78,39
318/1	7736	14	E	0	10	7736,00	624,18	0,00	624,18
319/1	15 4393	14	E	0	10	15 4393,00	104,05	2152,92	2256,97
338	8 5808	14	E	0	5	8 5808,00	1901,12	0,00	1901,12
355/6	3 1138	14	I	0	5	3 1138,00	2 2912,94	0,00	2 2912,94
358/1	32 2402	14	E	0	10	32 2402,00	2521,31	5894,52	8415,83
358/3	6 0686	14	E	0	10	6 0686,00	4 1543,45	0,00	4 1543,45
358/19	11 6721	14	E	0	10	11 6721,00	0,07	3788,69	3788,76
436/1	20 9555	2	E	0	5	20 9555,00	356,08	3 7689,78	3 8045,86
436/3	6597	2	E	0	5	6597,00	3608,95	0,00	3608,95
437	673	14	E	0	5	673,00	390,11	19,62	409,73

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Barca

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	347 5803	21	4 4965	16 3395	20 8360
trvalý trávny porast	4 8756	1	53		53
vodná plocha	7774	1	1318	215	1533
zastavaná plocha a nádvorie	6 6077	10	3 5065	1658	3 6723
ostatná plocha	2 8018	4	1173	1674	2847
Spolu: 5	362 6428	37	8 2574	16 6942	24 9516

Katastrálne územie: Belža

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	332 6537	12	33 1978	22 3452	55 5430
trvalý trávny porast	2 5194	2	298	2038	2336
zastavaná plocha a nádvorie	3768	1	3768		3768
ostatná plocha	1 3630	3	2042	8086	1 0128
Spolu: 4	336 9129	18	33 8086	23 3576	57 1662

Katastrálne územie: Bočiar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4134	5	198	2863	3061
záhrada	1236	1		119	119
trvalý trávny porast	5278	2		703	703
zastavaná plocha a nádvorie	5334	4	3065	29	3094
Spolu: 4	3 5982	12	3263	3714	6977

Katastrálne územie: Čaňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1888	1		69	69
trvalý trávny porast	12 5354	3		9 9873	9 9873
vodná plocha	441	1	441		441
zastavaná plocha a nádvorie	1729	2	8	369	377
Spolu: 4	13 9412	7	449	10 0311	10 0760



Katastrálne územie: Geča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	211 2889	7	2 3584	30 4043	32 7627
zastavaná plocha a nádvorie	7951	2	6703	311	7014
Spolu: 2	212 0840	9	3 0287	30 4354	33 4641

Katastrálne územie: Haniska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	706 4225	20	19 5405	28 2844	47 8249
trvalý trávny porast	58 3205	10	2 8831	1 9593	4 8424
vodná plocha	5 5156	5	1 5296	1773	1 7069
zastavaná plocha a nádvorie	13 4722	17	4 5651	1208	4 6859
ostatná plocha	2 3500	1	598	43	641
Spolu: 5	786 0808	53	28 5781	30 5461	59 1242

Katastrálne územie: Kokšov-Bakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 2471	3	1 1670	16 0421	17 2091
Spolu: 1	114 2471	3	1 1670	16 0421	17 2091

Katastrálne územie: Poľov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 0543	1		5 1778	5 1778
Spolu: 1	23 0543	1		5 1778	5 1778

Katastrálne územie: Seňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 6012	13	3 3417	23 8637	27 2054
trvalý trávny porast	1 6980	9	4882	5058	9940
zastavaná plocha a nádvorie	7037	1	6950	3	6953
ostatná plocha	5958	1	5958		5958
Spolu: 4	150 5987	24	5 1207	24 3698	29 4905



Katastrálne územie: Sokolany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	220 2843	12	2 4118	9 8648	12 2766
trvalý trávny porast	3309	3		527	527
zastavaná plocha a nádvorie	13 7253	8	1474	6342	7816
Spolu: 3	234 3405	23	2 5592	10 5517	13 1109

Katastrálne územie: Šebastovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	304 0669	24	4 2968	8 5582	12 8550
záhrada	1540	1	1540		1540
trvalý trávny porast	4500	1	200	123	323
zastavaná plocha a nádvorie	4 2157	9	1 6952	277	1 7229
ostatná plocha	9245	5	3966	146	4112
Spolu: 5	309 8111	40	6 5626	8 6128	15 1754

Katastrálne územie: Valaliky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	546 7654	27	14 6030	74 4499	89 0529
trvalý trávny porast	5 9912	7	1 6929	1 3737	3 0666
vodná plocha	4619	2		1415	1415
zastavaná plocha a nádvorie	8 4374	28	1 8416	1 1076	2 9492
ostatná plocha	7 1757	6	1645	555	2200
Spolu: 5	568 8316	70	18 3020	77 1282	95 4302

Katastrálne územie: Železiarne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 9378	4	9619	7 3498	8 3117
ostatná plocha	80 2110	10	9 0059	1 1856	10 1915
Spolu: 2	164 1488	14	9 9678	8 5354	18 5032

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3041 5046	150	86 3952	242 9729	329 3681
záhrada	2776	2	1540	119	1659
trvalý trávny porast	87 2488	38	5 1193	14 1652	19 2845
vodná plocha	6 7990	9	1 7055	3403	2 0458



zastavaná plocha a nádvorie	49 0402	82	13 8052	2 1273	15 9325
ostatná plocha	95 4218	30	10 5441	2 2360	12 7801
Spolu:	6	3280 2920	311	117 7233	261 8536
					379 5769

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02524/2019-PNZ -P40129/12.08 k nájomnej zmluve č. 00588/2012-PNZ -P40129/12.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Belža	a	op	1186,8054	33,1978	22,3452	39 399,33	26 519,40
Belža	a	ttp	398,3270	0,2340	1,0124	93,21	403,27
Čaňa	a	op	1275,7319	0,0000	0,0069	0,00	8,80
Čaňa	a	ttp	1295,2997	0,0441	9,9873	57,12	12 936,55
Geča	a	op	1246,7470	2,3584	30,4043	2 940,33	37 906,47
Haniska	a	op	1240,4933	19,5405	28,2844	24 239,86	35 086,61
Haniska	a	ttp	976,2464	4,4725	2,1409	4 366,27	2 090,05
Bočiar	a	op	1877,4248	0,0198	0,2982	37,17	559,85
Bočiar	a	ttp	1570,0724	0,0000	0,0703	0,00	110,38
Sokoľany	a	op	1473,5278	2,4118	9,8648	3 553,85	14 536,06
Sokoľany	a	ttp	1244,7720	0,0000	0,0527	0,00	65,60
Kokšov-Bakša	a	op	1580,5816	1,1670	16,0421	1 844,54	25 355,85
Barca	a	op	1297,2283	4,4965	16,3395	5 832,99	21 196,06
Barca	a	ttp	972,9212	0,2544	0,1889	247,51	183,79
Poľov	a	op	1216,9621	0,0000	5,1778	0,00	6 301,19
Seňa	a	op	1182,2678	3,3417	23,8637	3 950,78	28 213,28
Seňa	a	ttp	523,8498	1,0840	0,5058	567,85	264,96
Šebastovce	a	op	1479,8380	4,4508	8,5582	6 586,47	12 664,75
Šebastovce	a	ttp	1041,7745	0,4166	0,0269	434,01	28,02
Valal ky	a	op	1181,1259	14,6030	74,4499	17 247,98	87 934,71
Valal ky	a	ttp	989,8858	1,8574	1,5707	1 838,62	1 554,82
Železiarne	a	op	1496,6375	0,9619	7,3498	1 439,62	10 999,99
Železiarne	a	ttp	1122,4781	9,0059	1,1856	10 108,93	1 330,81
spolu				103,9181	259,7263	124 786,44	326 251,27

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Belža	a	zp	1181,7102	0,3768	0,0000	445,27	0,00



Čaňa	a	zp	1276,8539	0,0008	0,0369	1,02	47,12
Geča	a	zp	1246,8233	0,6703	0,0311	835,75	38,78
Haniska	a	zp	1223,9063	4,5651	0,1208	5 587,25	147,85
Bočiar	a	zp	1853,4123	0,3065	0,0029	568,07	5,37
Sokolany	a	zp	1471,4300	0,1474	0,6342	216,89	933,18
Barca	a	zp	1297,2283	3,5065	0,1658	4 548,73	215,08
Seňa	a	zp	1127,1725	0,6950	0,0003	783,38	0,34
Šebastovce	a	zp	1438,4286	1,6952	0,0277	2 438,42	39,84
Valal ky	a	zp	1179,0945	1,8416	1,1076	2 171,42	1 305,97
spolu				13,8052	2,1273	17 596,20	2 733,53

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	363,6444	451 037,71
zastavaná plocha	15,9325	20 329,73
spolu	379,5769	471 367,44

* op - zahmutá omá pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahmuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahmuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND

