

**Zmluva č. 1/2023**  
**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.**  
**v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:**

**Prenajímateľom:** Základná škola  
Angyalova ulica 401/26, Kremnica  
**V zastúpení:** Mgr. Igor Križ, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** VUB, a.s. Žiar nad Hronom,  
**Číslo účtu:** 1632924759/0200  
**IČO:** 37831461  
**DIČ:** 2021646869

**a**

**Nájomcom:** Základná umelecká škola J.L.Bellu  
Angyalova ulica 419, Kremnica  
**V zastúpení:** Mgr. Art. Marek Žufka, riaditeľ ZUŠ  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 5164252928/0900  
**IČO:** 37831381  
**DIČ:** 2021646858

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – aula školy objektu č. súp. 401/26 na Angyalovej ulici v Kremnici, ktorý je vo vlastníctve mesta a v správe ZŠ, Angyalova ulica 401/26, Kremnica.

**II.**

**Doba platnosti a zánik**

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú s termínom od 1.9.2023.

2. Nájomný pomer môže prenajímateľ i nájomca písomne vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť objekt v stave zodpovedajúcom stavu prevzatia a stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

### **III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájom nebytových priestorov je stanovený bezplatne.

### **IV.**

#### **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca hradiť prenajímateľovi po vystavení faktúry.

2. Výška nákladov za vykurovanie, elektrickú energiu, vodné, stočné a služby spojené s upratovaním je stanovená na 50,- € mesačne.

### **V.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prenajímaných nebytových priestorov.

2. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účely súvisiace s činnosťou ZUŠ Kremnica. K zmene účelu užívania môže dôjsť len so súhlasom prenajímateľa.

4. Náklady spojené s údržbou a drobnými opravami nebytových priestorov ( el. inštalácia, maľovanie priestorov ) bude znášať nájomca.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.

6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v priestoroch nachádzali s jeho súhlasom a vedomím.

7. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu alebo zničenie.

## VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Za plnenie povinností právnickej /podnikajúcej, fyzickej/ osoby na úseku ochrany pred požiarimi v prenajatom objekte vyplývajúce z § 4 a § 9 ods. 2 Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, vykonávajúcich vyhlášok MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, vyhláška MV SR č. 84/1997 Z.z., vyhl. MV SR č. 86/1999 Z.z., vyhl. MV SR č. 125/2000 Z.z. a ďalších predpisov o ochrane pred požiarimi zodpovedá nájomca.

2. Za plnenie povinností a opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /zamestnancov, zákazníkov, obyvateľov/ v zmysle nasledovných predpisov:

- Zákon NR SR č. 311/2001 Z.Z. – Zákonník práce
- Zákon NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb.
- Vyhláška SÚBP č. 111/1975 Zb. v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚBP SR č. 718/2002 Z.z. o technických zariadeniach a ďalších predpisov zodpovedá nájomca.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Kremnici 31.8.2023

**Prenajímateľ:** .....  
Základná škola, Angyalova ulica 401/26, Kremnica, v zastúpení Mgr.Igor Kríž, riaditeľ školy

**Nájomca:** .....  
ZUŠ J.L.Bellu, Angyalova ulica 419, Kremnica, v zastúpení  
Mgr. Art. Marek Žufka, riaditeľ ZUŠ