
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-32-2019

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

V Bratislave dňa 14.11.2019

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emílom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: SK2020571520, zastúpené Ing. Vierou Ďurčaťovou, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-015 zo dňa 01.02.2019 udeleného ministerkou vnútra Slovenskej republiky, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023, SWIFT kód/BIC: SPSRSKBA (ďalej len „**MV SR**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 MV SR uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-13-2013 zo dňa 28.05.2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nivy, zapísanej na LV č. 882, špecifikovanej v článku II. Nájomnej zmluvy, a to:
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C KN“ s parcelným číslom 3868/5 o výmere 3222 m², Druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.05.2014. MV SR užívalo Pozemok aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.11.2018 do 31.10.2019 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovnani vz ajomn ch sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to ur enim výšky bezdôvodného obohatenia účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovnanie vz ajomn ch práv a povinností účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za u ivanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2 Účastníci vyhlasujú, že t tu Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vz ajomn ch práv a povinností vyplývajúcich z u ivania Pozemku v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

- 3.1   astn k 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejn  prístavy, a. s. sumu vo výške:
- a) 595,37 Eur za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
 - b) 3.041,24 Eur za obdobie od 01.01.2019 do 31.10.2019,
- t. j. **sumu spolu vo výške 3.636,61 Eur**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spo ivaj ce v neoprávnenom u ivan  (u ivan  bez právneho titulu) Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2   astn k 2 uhradí spoločnosti Verejn  prístavy, a. s. sumu uveden  v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejn  prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry  trn asť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankov  účet spoločnosti Verejn  prístavy, a. s. uveden  na predmetnej faktúre.
- 3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochyb ovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
 - 3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza u ivac  právny titul, nelegitimizuje u ivanie Pozemku účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje účastníka 2 Pozemok u ivať. Neopr vnen  u ivanie Pozemku

počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniaми.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejnú prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejnú prístavy, a. s.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejnú prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Viera Ďurčat'ová
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-
2019/002021-015 zo dňa 01.02.2019
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky