

## ZMLUVA č. 14/2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Základná škola, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín**  
Sídlo: Na dolinách 27, 911 05 Trenčín  
IČO: 36125971  
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Plachká, riaditeľka školy  
Splnomocnený zástupca: Mgr. Janka Tilandyová, zástupkyňa RŠ  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín  
IBAN: SK88 7500 0000 0040 1640 6652  
Zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín

a

**Nájomca:** **ŠPORTOVÁ AKADEMIA TRENČÍN**  
Chocholná-Velčice 519, 913 04 Chocholná-Velčice  
IČO: 51271907  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK51 0900 0000 0051 5246 9820

### Článok II.

#### Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zastúpená Mgr. Annou Plachkou (ďalej len prenajímateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi ŠPORTOVÁ AKADEMIA TRENČÍN priestory veľkej telocvične.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na výkon športovej činnosti.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

### Článok III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 06.09.2023 do 30.06.2024, okrem vianočných prázdnin (23.12..2023 – 07.01.2024).
2. Využívanie veľkej telocvične je určené na dni streda, piatok v čase od 16:00 – 17:30.

### Článok IV.

#### Podmienky nájmu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení ( § 5,6, resp. 9 a nasl. ).

2. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, krádež alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu.

### Článok V.

#### Výška, splatnosť nájmného vrátane úhrad za služby spojené s nájmom a spôsob platby

Výška úhrady za prenájom podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 dňa 15.12.2011, Prílohy č.1 čl. 4, ods. 1, písm. d) predstavuje:

- veľká telocvičňa nad 100 m<sup>2</sup> – 10,00 €/hod. + prevádzkové náklady vo výške 5,00 €/hod.  
**Veľká telocvičňa:** 15,00 €/hod. x 123 hod. = **1.845,00 €** (slovom: jedentisícosemstoštyridsaťpäť eur)
- **Za obdobie od 06.09.2023 – 31.12.2023:** 15,00 €/hod. x 48,00 hod. = **720,00 €** (slovom: sedemstodvadsať eur) (viď príloha č. 1)
- **Za obdobie od 01.01.2024 – 30.06.2024:** 15,00 €/hod. x 75,00 hod. = **1.125,00 €** (slovom: jedentisícstodvadsaťpäť eur) (viď príloha č. 1)

**Spolu: 1.845,00 €** (slovom: jedentisícosemstoštyridsaťpäť eur)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť tieto náklady na účet prenajímateľa nasledovne:

- 1. splátku uhradiť vo výške **720,00 €** (slovom: sedemstodvadsať eur) do 17.11.2023,
- 2. splátku uhradiť vo výške **562,50 €** (slovom: päťstošesťdesiatdva eur päťdesiat centov) do 30.03.2024,
- 3. splátku uhradiť vo výške **562,50 €** (slovom: päťstošesťdesiatdva eur päťdesiat centov) do 30.06.2024.

Na účet Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, vedený v ČSOB a. s., pobočka Trenčín, IBAN: **SK88 7500 0000 0040 1640 6652** (č. účtu: 4016406652/7500).

Nájomca uhradí platbu bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

### Článok VI.

#### Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca si priestory veľkej telocvične zariadi na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane, vnútorný poriadok základnej školy a preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi v prenajatom priestore. Nájomca je zodpovedný za poučenie osôb o týchto predpisoch, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavajú.
4. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi. Takéto zásahy podliehajú schváleniu zriaďovateľa prenajímateľa, rozhodnutiam Spoločného stavebného úradu a príslušných rozhodovacích orgánov.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny uskutoční so súhlasom nájomcu.
6. Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté na majetku v prenajatom priestore a uhradí ich v plnom rozsahu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
6. Zmluva je napísaná v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ obdrží jednu kópiu nájmovej zmluvy, ktorá bude uložená na Útvare majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 06.09.2023

Základná škola  
Na dolinách 27

.....  
prenajímateľ

ŠPORTOVÁ AKADÉMIA TRENCÍN

.....  
nájomca

## ZŠ Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

## Výpočet – nájom + prevádzkové náklady

Nájomca:	Športová akadémia Trenčín
Od:	06.09.2023
Do:	30.06.2024
Dni/hodiny	Streda: 16:00 – 17:30, piatok: 16:00 – 17:30, okrem vianočných prázdnin (23.12.2023 – 07.01.2024)
Priestor:	Veľká telocvičňa
Cena prenájom:	Veľká telocvičňa: 10,00 €/hod.
Cena prevádzkové náklady:	Veľká telocvičňa: 5,00 €/hod.

mesiac/deň 2023	streda: 16:00 - 17:30	piatok: 16:00 - 17:30	spolu
September	6,13,20,27	8,15,22,29	8
Október	4,11,18,25	6,13,20,27	8
November	1,8,15,22,29	3,10,17,24	9
December	6,13,20	1,8,15,22	7
Spolu dní	16 dní	16 dní	32 dní
Počet hodín/deň	1,50 hod.	1,50 hod.	1,50 hod.
Hodiny spolu	24,00 hod.	24,00 hod.	48,00 hod.
Nájom + prevádzkové náklady €/hod.	360,00 €	360,00 €	720,00 €

mesiac/deň 2024	streda: 16:00 - 17:30	piatok: 16:00 - 17:30	spolu
Január	10,17,24,31	12,19,26	7
Február	7,14,21,28	2,9,16,23	8
Marec	6,13,20,27	1,8,15,22,29	9
Apríl	3,10,17,24	5,12,19,26	8
Máj	1,8,15,22,29	3,10,17,24,31	10
Jún	5,12,19,26	7,14,21,28	8
Spolu	25 dní	25 dní	50 dní
Počet hodín/deň	1,50 hod.	1,50 hod.	1,50 hod.
Hodiny spolu	37,50 hod.	37,50 hod.	75,00 hod.
Nájom + prevádzkové náklady €/hod	562,50 €	562,50 €	1125,00 €