

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Obec Veľká Mača /IČO: 00306274/, so sídlom: 925 32 Veľká Mača, Seredská č. 137
zastúpená svojou starostkou **Dagmar Kosnáčovou**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Galanta,
IBAN: SK91 0200 0000 0000 2282 8132, SWIFT: SUBASKBX

/ďalej v zmluve ako „predávajúca“/

Meno, priezvisko: **Eva Gálová** r. Lanczová
Dátum narodenia: 31.12.1964
Rodné číslo: 646231/6663
Trvale bytom: 925 32 Veľká Mača, Hájska č. 631
Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúca“/

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou celých pozemkov evidovaných v registri KN“C“ parcel vedených na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 1452 v katastrálnom území Veľká Mača
s parc.č. 2813/13 záhrada vo výmere 530 m²
s parc.č. 2813/12 zastavaná plocha vo výmere 289 m²
s parc.č. 2816/556 zastavaná plocha vo výmere 161 m²
vo vlastníckom podiele **1/1-ina** v pomere k celku

Čl. II. -predmet zmluvy

-Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k celým pozemkom evidovaným v registri KN“C“ parcel **s parc.č. 2813/13** záhrada vo výmere 530 m² **s parc.č. 2813/12** zastavaná plocha vo výmere 289 m² a **s parc.č. 2816/556** zastavaná plocha vo výmere 161 m² z predávajúcej na kupujúcu.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcej previesť (predať) priamym predajom celé pozemky bližšie citované v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúcu v podiele 1/1-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúcej tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -špecifikácia nehnuteľností

Prevádzané pozemky vedené v registri KN“C“ parcel s **parc.č. 2813/13** záhrada vo výmere 530 m², s **parc.č. 2813/12** zastavaná plocha vo výmere 289 m² a s **parc.č. 2816/556** zastavaná plocha vo výmere 161 m² vedené na LV č. 1452 pre katastrálne územie Veľká Mača **sú pozemky tvoriace jeden funkčný celok a sú priľahlé k stavbe rodinného domu súpisné číslo 699** postavenom na pozemku KN“C“ s parc.č. 2813/556 ktorý je **vedený na LV č. 3432** pre katastrálne územie Veľká Mača a je v celosti vo vlastníctve kupujúcej a bol zameraný geometrickým plánom č. 218/2021 overeným Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pod č. 901/2021 a bolo naň vydané **Obcou Veľká Mača pod č. 590-372/2021 z 20.7.2021-Oznámenie o určení súpisného čísla**. Kupujúca nadobudla rodinný dom súpisné číslo 699 dedením po svojich rodičoch D 421/98 Dnot 67/98 dňa 7.3.2006, právopl. Dňa 23.3.2006.

Čl. V. -kúpna cena a platobné podmienky

-Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 5 € za 1 m² /slovom: päť eur za jeden meter štvorcový/ celková prevádzaná výmera pozemkov je 980 m² a celková kúpna cena je 4.900 € /slovom: štyritisícdeväťsto eur / a kupujúca ju vyplatí predávajúcej v peňažnej hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, túto skutočnosť zmluvné strany súčasne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. VI. -Vyhlásenie predávajúcej

-Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností bližšie citovaných v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch.

-**Tento právny úkon** ako aj dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané pozemky **schválilo Obecné zastupiteľstvo** Obce Veľká Mača v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e ako prevod hodný osobitného zreteľa **3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.....** na svojom zasadnutí konanom vo Veľkej Mači dňa

-Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne nedostatky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť .

-V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcej uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII. - Vyhlásenie kupujúcej

-Kupujúca vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že právny stav kupovaných nehnuteľností pozná.

-Kupujúca vyhlasuje, že splnila všetky zákonom stanovené podmienky na priame odkúpenie pozemkov v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e ako prevod hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa pod rodinným domom súpisné č. 699 postavenom na pozemku KN"C" s parc.č.2813/556 , ktorý bol postavený jej právnymi predchodcami /rodičmi/ v r. 1965 pred platnosťou stavebného zákona č. 50/1976 Zb. platného od 1.10.1976 a od tej doby tieto pozemky jej právny predchodcovia aj dobromyseľne a nikým nerušene užívali ako príľahlé pozemky k stavbe rodinného domu súp.č.699.

Čl. VIII. - nadobudnutie vlastníctva

-Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto/ kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.

-Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúca.

-V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

-Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. IX. - Odstúpenie od zmluvy

-Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

-V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

-Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. X. -Záverčné ustanovenia

-Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

-Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

-Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znáša ich kupujúca.

-Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

predávajúca:

vo Veľkej Mači..... 5. 9. 2023

Obec Veľká Mača
v zastúpení

.....
Dagmar Kosnáčová-starostka



kupujúca:

vo Veľkej Mači.....

Eva Gálová.....