

Z á m e n n á z m l u v a

č. 332/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 a § 151o zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Účastník č.1: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
(ďalej len „*Účastník č. 1*“)

Účastník č. 2: **Ján Nahalka, rod. Nahalka**
Trvale bytom: Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok
Narodený:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*Účastník č. 2*“)

Účastník č. 3 **Anna Nahalková, rod.**
Trvale bytom: Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok
Narodená:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*Účastník č. 3*“)
(spolu len „*Účastníci č. 2 a 3*“)

Čl. I.

1. *Účastník č. 1* je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-E č. 4429, orná pôda o výmere 793 m² a parc. KN-E č. 4432, orná pôda o výmere 929 m², zapísaných na LV č. 2430 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore v podiele 1/1.
2. *Účastník č. 2* je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-E č. 4980 orná pôda o výmere 125 m² a parc. KN-E č. 4982/2, trvalý trávny porast

o výmere 6 m², zapísaných na LV č. 2506 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

Čl. II.

1. Touto zmluvou *Účastník č.1* prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva *Účastníkov č. 2 a 3* nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-C č. 4341/41, orná pôda o výmere 131 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 52/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 28.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č. G₁ - 162/2023, spojením dielu č. 1 o výmere 103 m², oddeleného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-E č. 4429, orná pôda o výmere 793 m² a dielu č. 2 o výmere 28 m², oddeleného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-E č. 4432, orná pôda o výmere 929 m², zapísaných na LV č. 2430. *Účastníci č. 2 a 3* uvedenú nehnuteľnosť prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Touto zmluvou *Účastník č. 2* prevádza do výlučného vlastníctva *Účastníka č. 1* nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, špecifikované v Čl. I. bode 2 tejto zmluvy, a to pozemky v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-E č. 4980 orná pôda o výmere 125 m² a parc. KN-E č. 4982/2, trvalý trávny porast o výmere 6 m², zapísané na LV č. 2506. *Účastník č. 1* uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. *Účastníci* sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti si zamieňajú bez doplatenia rozdielu vo vecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností. Na stanovenie všeobecnej hodnoty, zámeny daných nehnuteľností bol vyhotovený Znalecký posudok č. 64/2023 dňa 03.05.2023 Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593. Všeobecná hodnota pozemkov KN-E č. 4980, 4982/2 spolu o výmere 131 m², zapísaných na LV č. 2506 katastrálne územie Kežmarok a všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku KN-C č. 4341/41 o výmere 131 m², vytvoreného z pôvodných pozemkov KN-E č. 4429, 4432 zapísaných na LV č. 2430 katastrálne územie Kežmarok je zhodná za každý predmet zámeny, a to 43,03 eur/m², t.j. 5636,93 eur za celý predmet zámeny.
4. *Účastníci* sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,00 eur uhradia *Účastníci č. 2 a 3* na účet *Účastníka č. 1* uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými *Účastníkmi* zmluvy, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet *Účastníka č.1*.
5. Zámena nehnuteľností podľa Čl. II. tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 212/2023 dňa 14.06.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III.

1. *Účastník č. 1* vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech *Účastníkov č. 2 a 3*, alebo ktoré by ich obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

2. *Účastník č. 2* vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech *Účastníka č. 1*, alebo, ktoré by ho obmedzovali v držbe a riadnom užívaní okrem vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 659/2019 na parc. č. E-KN 4980 - Z 2202/2020 - 1701/2020.

Čl. IV.

1. *Účastníci* prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. *Účastníci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. *Účastníci* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá *Účastník č. 1*, a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými *Účastníkmi* zmluvy.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú *Účastníci č. 2 a 3*.
5. *Účastníci* sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny si navzájom odovzdávajú a preberajú predmet zámeny do užívania.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu *Účastníkov* zmluvy, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. V.

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými *Účastníkmi* zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, *Účastník č. 1* spracúva osobné údaje *Účastníkov č. 2 a 3* uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže *Účastník č. 1* odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých (2) dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (3) tri rovnopisy dostane *Účastník č. 1* a (2) dva rovnopisy dostanú *Účastníci č.2 a 3*.

4. *Účastníci* zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. *Účastníci* zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa:

V Kežmarku, dňa:

Účastník č.1
Mesto Kežmarok

Účastníci č.2 a 3

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok

.....
Ján Nahalka

.....
Anna Nahalková