



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Centrum pre deti a rodiny Trnava,
Ulica Botanická 46
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/36928-
100387/2019/Sta

Vybavuje/☎
Stachová Dušana
033/32 36 238

Trnava
23.09.2019

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Stavebník – **Centrum pre deti a rodiny Trnava, Ulica Botanická 46, 917 01 Trnava**, ohlásil dňa **28.08.2019** Mestu Trnava stavebné úpravy kancelárskych priestorov v objekte súp.č. 6269 v Trnave:

Miesto stavby: **Ulica Botanická 46**
Súp.č.: **6269**
na pozemku parc. č.: **1636/2**
Kat. územie: **Trnava**
Obec: **Trnava**

Účel stavebných úprav:

- rekonštrukcia kancelárskych priestorov detského domova

Popis stavebných úprav :

Kancelária č. 1:

Priestor pôvodnej kuchyne bude rozdelený ľahkou sadrokartónovou priečkou, do ktorej budú osadené dvere o rozmere 800/1970 mm. V časti pôvodnej kuchyne sú na stenách keramické obklady, ktoré sa odstránia. Steny a strop budú vyspravené omietkou, napenetrované a vymaľované.

Kancelárie č. 2 a č. 3:

V týchto miestnostiach – kanceláriách budú popraskané steny a stropy vyspravené, napenetrované a vymaľované.

Miestnosť údržbára:

Pri búracích prácach sa z miestnosti vybúra sprcha a vybuduje sa deliaca sadrokartónová priečka vrátane osadenia dverí o rozmere 800/1970 mm. Priečka oddelí existujúce WC od zvyšnej časti miestnosti. Zo stien budú odstránené keramické obklady, steny budú novo omietnuté a vymaľované.

Kancelárie č. 4 a č. 5:

Pôvodné miestnosti skladu a archívu po oprave priestorov budú taktiež slúžiť ako kancelárie, preto je potrebné vybúrať pôvodné dvere, ktoré budú nahradené oknami. Zároveň bude do týchto miestností vybúrané otvory v priečkach pre osadenie vnútorných dverí 800/1970 mm. Nad vybúraným a podchyteným otvorom sa osadia ŽB preklady. Steny a stropy budú vyspravené, napenetrované a vymaľované. Okná budú osadené - plastové, jednotného typu ako sú v celom objekte, vrátane mreží.

Telefón
033/32 36 238

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
dusana.stachova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Úprava podláh:

Na existujúce podlahy sa položia nové nášľapné vrstvy - v kanceláriách plávajúca podlaha, na chodbách vinylová podlaha. V priestoroch pôvodnej kuchyne je potrebné vyrovnať spády podlahy samonivelačným poterom.

Proti uskutočneniu stavebných úprav **Mesto Trnava** ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v rozsahu uvedenom v ohlásení nemá podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona **námietky**.

Upozorňujeme že:

1. Stavebné úpravy v objekte súp.č. 6269 na Ulici Botanická 46 v Trnave, môžu byť vyhotovené iba v rozsahu v akom boli povolené.
Prípadne ďalšie práce nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho oznámenia.
2. Pri vykonávaní stavebných úprav ste povinný dodržiavať zásady a predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. V prípade výskytu porúch alebo trhlín počas búracích prác je bezpodmienečne nutné prizvať statika.
4. Počas realizácie stavebných úprav musí byť zabezpečené primerané technické vybavenie a stavebný dozor nad vykonávaním prác osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu.
5. Stavebnými úpravami nesmú byť vykonané žiadne zásahy do **nosnej** konštrukcie stavby.

Toto oznámenie v zmysle ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstarat sám.

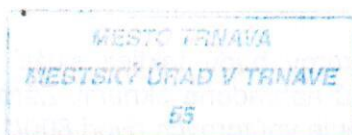
Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav príslušné slovenské technické normy a môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto písomného oznámenia.

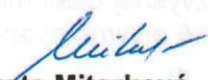
Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi **na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462** (t. j. drobný stavebný odpad, ktorý pri stavebných prácach vznikne, sa nesmie odkladať do zberných nádob na komunálny odpad, ale je ho potrebné odvieŕ na skládku odpadov Trnava, Zavorská cesta 37, Trnava).

V prípade potreby užívania verejného priestranstva pri uskutočňovaní stavebných úprav (napr. skládky materiálu, umiestnenie stavebného zariadenia, veľkokapacitného kontajneru, lešenia alebo iných zariadení) musíte dodržať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 409 a požiadať MsÚ Trnava, odbor dopravy a komunálnych služieb o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

Stavebník je **oslobodený** od platenia správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Prílohy: 2 x technická správa + situácia
(1 x žiadateľ + 1 x k spišu)



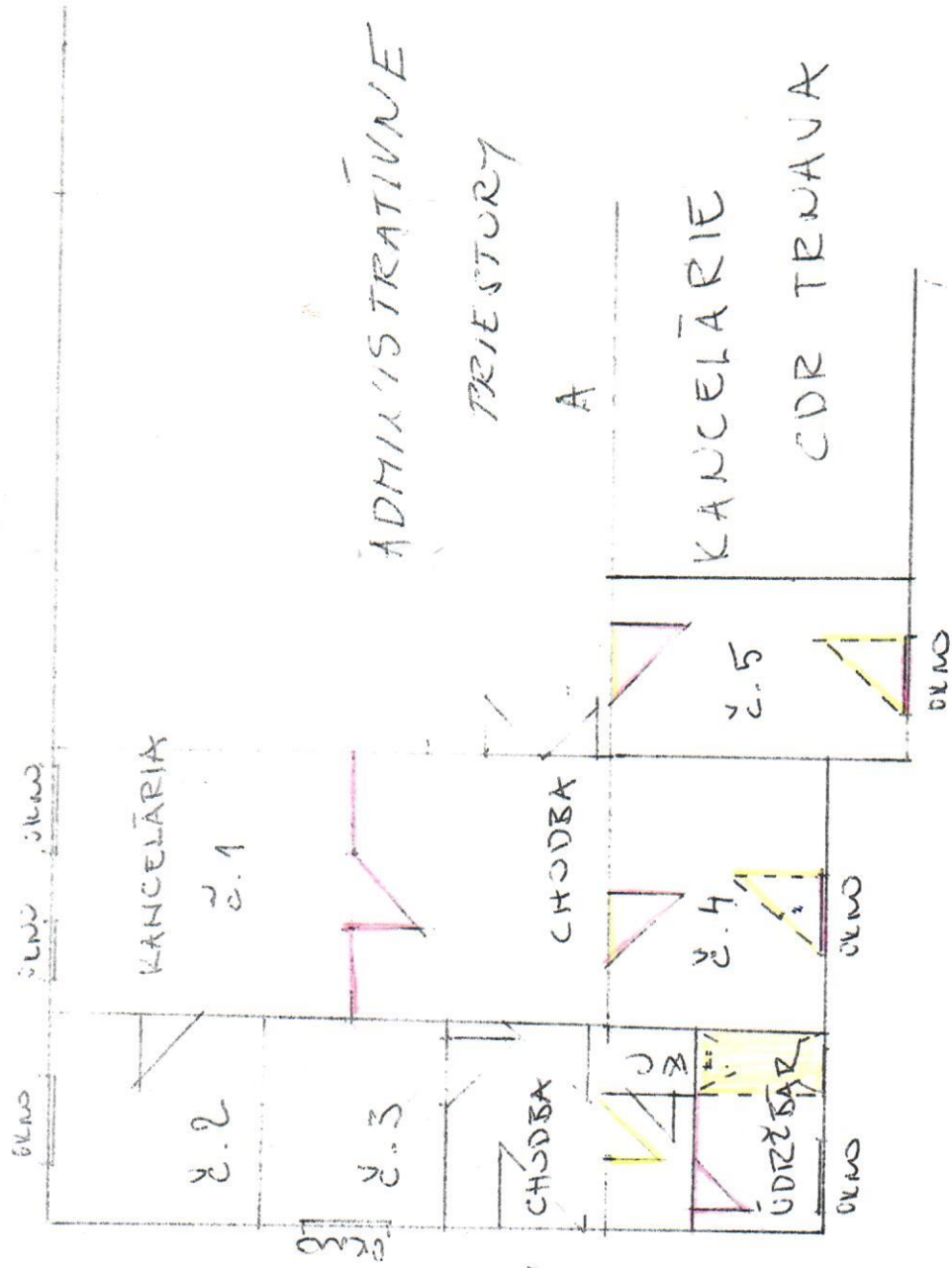

Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného prostredia
na základe písomného poverenia

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

UPRAVUJANÁ

ČASŤ



EX VEDCÁSI
VSTUP

JURACIE TRÁCE

MŮJ STAV

Technický popis

Identifikačné údaje investora:

DROBNÁ STAVBA	: Oprava vnútorných priestorov administratívnej budovy
MIESTO STAVBY	: Botanická 46, 917 08 Trnava
INVESTOR	: Centrum pre deti a rodiny Trnava

Základné údaje o stavbe

Na pozemku investora – majiteľa, parcelné číslo 1636/2, k. ú. Trnava je existujúca administratívna budova. Navrhnutá drobná stavba pozostáva z „**Opravy kancelárskych priestorov a vytvorenia kancelárskeho priestoru v nefunkčnej kuchyni**“.

Prehľad východiskových podkladov

Pre vypracovanie dispozičného návrhu pre ohlásenie drobnej stavby bol ako východiskový podklad použitý zámer investora.

Architektonicko - stavebné riešenie

Kancelária č. 1:

Priestor pôvodnej kuchyne bude rozdelený ľahkou sadrokartónovou priečkou, do ktorej budú osadené dvere o rozmeru 800/1970 mm. V časti pôvodnej kuchyne sú na stenách keramické obklady, ktoré sa odstraňujú. Steny a strop budú vyspravené omietkou, napenetrované a vymaľované. Okná ostávajú pôvodné - plastové.

Kancelárie č. 2 a č. 3:

V týchto miestnostiach - kanceláriách popraskané steny a stropy budú vyspravené, napenetrované a vymaľované. Okná ostávajú pôvodné - plastové.

Miestnosť údržbára:

Pri búracích prácach sa z miestnosti vybúra sprcha a vybuduje sa deliaca sadrokartónová priečka vrátane osadenia dverí o rozmere 800/1970 mm. Priečka oddelí existujúce WC od zvyšnej časti miestnosti. Zo stien budú odstránené keramické obklady, steny budú novo omietnuté a vymaľované. Okná ostávajú pôvodné - plastové.

Kancelárie č. 4 a č. 5:

Pôvodné miestnosti skladu a archívu po oprave priestorov budú taktiež slúžiť ako kancelárie, preto je potrebné vybúrať pôvodné dvere, ktoré budú nahradené oknami. Zároveň je potrebné do týchto miestností vybúrať **otvor v priečkach** pre osadenie vnútorných dverí 800/1970 mm. Nad vybúraným a podchyteným otvorom sa osadia ŽB prekklady. Steny a stropy budú vyspravené, napenetrované a vymaľované. Okná budú osadené - plastové, jednotného typu ako sú v celom objekte, vrátane mreží.

Úprava podláh

Na existujúce podlahy sa položia nové nášľapné vrstvy – v kanceláriách plávajúca podlaha, na chodbách vinylová podlaha. V priestoroch pôvodnej kuchyne je potrebné vyrovnať spády podlahy – samonivelačným poterom.

Existujúce rozvody

Nakoľko vo všetkých miestnostiach sú funkčné rozvody (osvetlenie, rozvody elektro, kúrenie) nie je potrebné zasahovať do existujúcich rozvodov. Vybudované priečky nenarušia existujúce ovládanie osvetlenia v miestnostiach.

Termín výstavby

do 12/2019



V Hornej Strede 08/2019

Ing. Eva Mašánová