

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č.70, zo dňa 31.08.2023, sa uzatvára táto

**Kúpna zmluva
č.: 20230881**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce

Sídlo : **Fraňa Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Jánom Meňkym, zborovým farárom - štatutár**
Právna forma : **cirkevná organizácia**
IČO : **31 969 925**
DIČ : **2020740601**
BIC kód banky : **GIBASKBX**
IBAN : **SK21 0900 0000 0000 9101 6277**
na strane druhej ako **kupujúci**

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 1. Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností** - pozemku registra C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², a pozemku registra C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- 2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemok registra C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², a novovytvorený pozemok registra C-KN p.č. 3036/130, druh pozemku ostatná plocha, výmera 709 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 103/2023 zo dňa 07.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2023 pod č. G1-492/23 odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok III. Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom podpory rozšírenia kapacít komunálnej starostlivosti v meste Michalovce. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023 je **vo výške 56,96 €/m², t.j. spolu vo výške 57 415,68 €, slovom: päťdesiatsedemtisícštyristopäť eur a šesťdesiatosem centov.**

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľností v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetné nehnuteľnosti v takom stave prevezme a zaplatí za nich predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriace nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po

podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy kupujúci.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 11.09.2021

V Michalovciach dňa: 12.09.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Mgr. Ján Meňky
zborový farár - štatutár