

Zmluva o zabezpečovacom postúpení pohľadávok č. 28/007/23

Prima banka Slovensko, a.s.

Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina

IČO: 31 575 951

IČ DPH: SK2020372541

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

(ďalej len postupník)

Klient:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome súp. 168, obec Nová Bošáca, zapísanom na LV č. 794, k.ú. Nová Bošáca

špecifikovaní v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy

Číslo účtu: **SK35 5600 0000 0087 7899 6001**

Zastúpení:

Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.

Sídlo: **Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca**

IČO: **53 056 094**

Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 39994/R**

Zastúpený: **Ing. Ján Žucha, konateľ**

(ďalej len postupca)

uzavreli podľa ustanovení § 524 a nasl. a § 554 Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je postúpenie pohľadávok a práv postupcu za účelom zabezpečenia zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok postupníka, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe zmluvy:

- **Zmluva o termínovanom úvere č. 28/007/23 v znení neskorších dodatkov**

uzatvorenej medzi:

postupníkom: **Prima banka Slovensko, a.s.**

a

postupcom: **vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome č. súp. 168, obec Nová Bošáca, zapísanom na LV č. 794, k. ú. Nová Bošáca**, uvedení v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.1.1. Zabezpečovacie postúpenie slúži aj na zabezpečenie zaplatenia všetkých pohľadávok postupníka, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých zo zmlúv uzatvorených na základe zmluvy v zmysle bodu 1.1, alebo z iných právnych úkonov súvisiacich s uvedenými zmluvami, ako aj všetkých pohľadávok postupníka, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok postupníka zo zmluvy uvedenej v bode 1.1, vrátane budúcich pohľadávok postupníka vzniknutých v súvislosti s prefinancovaním alebo splatením záväzkov zo zmluvy uvedenej v bode 1.1. Zabezpečovacie postúpenie slúži aj na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, ktorá by vznikla postupníkovi v prípade odstúpenia od zmluvy uvedenej v bode 1.1 alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvou uvedenou v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu.

Zabezpečovacie postúpenie slúži aj na zabezpečenie zaplatenia budúcich pohľadávok postupníka voči postupcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, na zabezpečení zaplatenia poskytnutého úveru a iných pohľadávok podľa bodu 1.1 tejto zmluvy bezodplatným postúpením pohľadávok a práv postupcu a to:

všetky pohľadávky postupcu alebo jeho právneho nástupcu a práva na peňažné plnenie, ktoré vznikli alebo ktoré vzniknú v budúcnosti, na základe **Zmluvy o výkone správy** zo dňa **28.12.2021** v znení jej dodatkov uzatvorenej na účely výkonu správy **Bytového domu č. súp. 168, obec Nová Bošáca, zapísanom na LV č. 794, k. ú. Nová Bošáca (tiež ako „Bytový dom“)** z dôvodu povinnosti vlastníka bytu a nebytového priestoru v Bytovom dome alebo jeho právneho nástupcu platiť úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, alebo iné úhrady v súvislosti s výkonom prevádzky, údržby, opráv a udržiavania spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a príslušného pozemku a príslušenstva Bytového domu, ako všetky pohľadávky postupcu, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti z dôvodu zmluvnej alebo zákonom stanovenej povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu poukazovať úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, alebo z dôvodu zmluvnej alebo zákonom stanovenej povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu platiť úhrady v súvislosti s výkonom prevádzky, údržby, opráv a udržiavania spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a príslušného pozemku a príslušenstva Bytového domu a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku a bez obmedzenia výšky alebo doby splatnosti pohľadávok ako aj všetky pohľadávky, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti a ktorých plnenie je v zmysle zmluvy alebo v zmysle príslušných právnych predpisov určené ako príjem fondu prevádzky údržby a opráv Bytového domu alebo ako iný príjem určený na prevádzku, údržbu a opravy udržiavanie spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a príslušného pozemku a príslušenstva Bytového domu a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku a bez obmedzenia výšky alebo doby splatnosti pohľadávok.

Dlžníkom postúpených pohľadávok sa rozumie každá osoba, ktorá je povinná poskytnúť peňažné plnenie v prospech vlastníkov Bytov a nebytových priestorov Bytového domu v súvislosti s tvorbou fondu prevádzky údržby a opráv Bytového domu alebo z iného dôvodu v súvislosti s výkonom prevádzky údržby a opráv a udržiavania spoločných častí, spoločných zariadení Bytového domu, príslušného pozemku a príslušenstva Bytového domu a to vrátane jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorí sú povinní poskytnúť plnenie v súvislosti s tvorbou fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu alebo v súvislosti s výkonom prevádzky, údržby, opráv a udržiavania spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a príslušného pozemku a príslušenstva (ďalej tiež ako „dlžník“).

Výška aktuálneho mesačného preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu predstavuje sumu **1,41 EUR na 1m²** podlahovej plochy bytu, t.j. úhrnná výška preddavku predstavuje sumu **403,37 EUR mesačne**. Preddavok je splatný v **25.** deň kalendárneho mesiaca.

- 1.3. Postupca preukázal postupníkovi existenciu pohľadávok uvedených v bode 1.2 predložením aktuálneho znenia Zmluvy o výkone správy zo dňa **28.12.2021** uzatvorenej medzi správcom domu a jednotlivými vlastníkami bytov, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Postupca je povinný predložiť postupníkovi Zmluvu o výkone správy Bytového domu v aktuálnom znení bezodkladne po uskutočnení akýchkoľvek zmien. Postupca ďalej preukázal postupníkovi výšku a splatnosť preddavku nasledovným dokladom: **predpis**.
- 1.4. Postupca týmto postupuje na postupníka pohľadávky vymedzené v bode 1.2 tejto zmluvy a to aj s ich príslušenstvom a všetkými právami s nimi spojenými, ako aj zabezpečením týchto pohľadávok zákonným záložným právom v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
 - 1.4.1. Postupca vyhlasuje, že je uzročený s právnym následkom tohto zabezpečovacieho postúpenia pohľadávok, a to že nie je oprávnený meniť výšku preddavkov na bez predchádzajúceho súhlasu postupníka.
- 1.5. Postupca vyhlasuje, že nemá voči žiadnemu z dlžníkov pohľadávok, ktoré sú predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy záväzky, z ktorých by dlžníkom mohli vzniknúť pohľadávky spôsobilé na započítanie voči postupníkovi v zmysle § 529 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 1.6. Postupca vyhlasuje, že postupované pohľadávky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb a akýmkoľvek inými záväzkami a neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o postupovaných pohľadávkach a že poskytol postupníkovi všetky informácie o postupovaných pohľadávkach.
- 1.7. Postupca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo postúpiť pohľadávky.
- 1.8. Postupca vyhlasuje, že s uzavretím tejto zmluvy súhlasila potrebná väčšina vlastníkov bytov v zmysle aktuálneho znenia právnych predpisov a Zmluvy o výkone správy.

2. Trvanie postúpenia pohľadávok

- 2.1. Postúpenie pohľadávok vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká riadnym a včasným zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi zo zmluvy podľa bodu 1.1 a tejto zmluvy, o čom postupník vydá postupcovi potvrdenie (kvitanciu).
- 2.2. Zánikom postúpenia pohľadávok v zmysle bodu 2.1 prechádzajú postúpené pohľadávky späť na postupcu a postupník umožní postupcovi riadny výkon jeho práv v rozsahu prevodu a vydá mu prijaté plnenia od dlžníkov v zmysle bodu 4.1.

3. Počas riadneho a včasného splácania zabezpečovanej pohľadávky postupcom nie je postupník oprávnený pohľadávky postúpené naňho podľa tejto zmluvy postúpiť na tretiu osobu.
- 2.4. Za podmienky, že postupca, ako účastník zabezpečovaného úverového vzťahu bude mať riadne uhradené splatné zabezpečené pohľadávky (najmä splátky istiny a úrokov z úveru), môže postupník plnenie alebo jeho časť prijatú v zmysle bodu 4.1 previesť na účet postupcu vedený u postupníka. Dlžné plnenie pohľadávok, ktoré sú predmetom postúpenia na základe tejto zmluvy bude vymáhať postupca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

3. Povinnosti postupcu

- 3.1. Postupca sa zaväzuje predkladať postupníkovi každý kalendárny rok, najneskôr do 31.01. každého nasledujúceho kalendárneho roka aktuálny zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu, ktorí sú povinní platiť preddavok v súvislosti s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka s uvedením výšky aktuálneho preddavku do fondu prevádzky údržby a opráv Bytového domu, a to vo forme tabuľky, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Tabuľka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene postupcu. Aktuálna tabuľka nahrádza v celom rozsahu tabuľku platnú do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Údaje vyplývajúce z predloženej tabuľky v zmysle tohto ustanovenia nemajú vplyv na prípadný prechod práv a záväzkov postupcu z tejto zmluvy na nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome.
- 3.2. Postupca sa zaväzuje predložiť postupníkovi zoznam pohľadávok a preukázať postupníkovi existenciu pohľadávok, ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.2 na požiadanie postupníka v lehote do 10 dní od doručenia výzvy postupníka relevantnými dokladmi preukazujúcimi existenciu pohľadávok a to najmä zmluvou, na základe ktorej vznikla postupcovi pohľadávka.
- 3.3. V prípade, že sa bonita postúpených pohľadávok na základe ohodnotenia vykonaného postupníkom zníži, zaväzuje sa postupca doplniť zabezpečenie úveru podľa pokynov postupníka.
- 3.4. V prípade, že postupca akýmkoľvek spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, postupník je oprávnený požadovať od postupcu zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo sumy istiny pohľadávky postupníka vyplývajúcej zo zmluvy v zmysle bodu 1.1, ku dňu porušenia povinnosti. Úhrada škôd a zmluvnej pokuty je súčasťou plnenia pohľadávky postupníka voči postupcovi a ich zaplatenie je zabezpečené zabezpečovacím postúpením pohľadávok podľa tejto zmluvy.
- 3.5. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia oprávnenia postupcu uzatvoriť túto zmluvu, alebo nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, je postupník oprávnený požadovať od postupcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške pohľadávky postupníka v čase, kedy sa preukáže neexistencia oprávnenia postupcu uzatvoriť túto zmluvu alebo nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá postupníkovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.6. Pokiaľ postupník neurčí inak, je počas trvania záväzkov z tejto zmluvy postupca povinný zabezpečiť, aby plnenie pohľadávok, ktoré sú predmetom postúpenia na základe tejto zmluvy bolo poukazované výhradne na účet postupcu vedený u postupníka. Dlžné plnenie pohľadávok, ktoré sú predmetom postúpenia na základe tejto zmluvy bude vymáhať postupca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 3.7. Postupca je povinný počas trvania tejto zmluvy viesť riadnu evidenciu pohľadávok, ktoré sú predmetom postúpenia na základe tejto zmluvy a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z účtovných a daňových predpisov vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré sú predmetom postúpenia na základe tejto zmluvy.

4. Realizácia práv postupníka

- 4.1. Dlžníci, sú povinní plniť svoj záväzok postupníkovi ihneď po doručení písomného oznámenia postupníka o postúpení pohľadávok na základe tejto zmluvy a uplatnení práva na plnenie postúpených pohľadávok. Postupník je oprávnený plnenie prijaté od dlžníkov držať u seba.
- 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1 alebo v tejto zmluve, postupník je oprávnený uspokojiť pohľadávky zabezpečené na základe tejto zmluvy z plnenia dlžníkov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplatnení práva postupníka na plnenie postúpených pohľadávok dlžné plnenie od dlžníkov bude a zaväzuje sa vymáhať postupca vo svojom mene na účet postupníka v súlade s § 530 ods.1 Občianskeho zákonníka. Vymáhanie bude vykonávané na náklady postupcu.
- 4.3.1. Za tým účelom postupník dáva súhlas postupcovi na takéto vymáhanie, tento súhlas môže postupník kedykoľvek odvolať, pričom odvolanie bude účinné jeho dorúčením dlžníkovi alebo ak bude pohľadávka vymáhaná v súdnom konaní dorúčením súdu.
- 4.3.2. Postupca sa zaväzuje vymáhať plnenie postúpených pohľadávok na vlastné náklady a zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne postupníkovi tým, že dlžník si započíta svoje na započítanie spôsobilé pohľadávky voči postupcovi (§ 530 ods.2 Občianskeho zákonníka) ako aj za škodu, ktorá vznikne z dôvodu, že nároky na dlžné plnenie postúpených pohľadávok neboli uplatnené riadne a včas.

- 4.3.3. Ak dlžníci budú v súlade s bodom 4.1 plniť pohľadávky postúpené na základe tejto zmluvy postupníkov, bude postupník za účelom riadneho preukazovania vymáhania odovzdávať raz mesačne k **poslednému** dňu kalendárneho mesiaca postupcovi výpis zo svojho účtu, na ktorý uhrádzajú dlžníci svoje záväzky. Následne bude postupca viesť analytickú evidenciu platieb dlžníkov, pričom postupník túto povinnosť nemá. Postupca je povinný na žiadosť postupníka dodať informácie z analytickej evidencie platieb dlžníkov do piatich dní od doručenia žiadosti.
- 4.4. Ak dlžníci po doručení písomného oznámenia o postúpení pohľadávok neuspokojili záväzok postupcu voči postupníkovi a porušia sa podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1 alebo v tejto zmluve, najmä ak nedôjde k dohodnutému finančnému plneniu podľa týchto zmlúv, je postupník oprávnený, aby:
- 4.4.1. vo vlastnom mene a na vlastný účet vykonal všetky právne úkony potrebné na vymáhanie postúpených pohľadávok;
- 4.4.2. požiadal postupcu o vymáhanie postúpených pohľadávok v zmysle § 530 ods.1 Občianskeho zákonníka pričom postupca sa zaväzuje na požiadanie postupníka vykonať všetky úkony za účelom vymoženía postúpených pohľadávok, vrátane realizácie zabezpečovacích inštitútov;
- 4.4.3. predal postúpené pohľadávky ktorejkoľvek tretej osobe.
- 4.5. Náklady postupníka vzniknuté pri realizácii práv postupníka sú súčasťou pohľadávky postupníka voči postupcovi a ich zaplatenie je zabezpečené zabezpečovacím postúpením pohľadávok podľa tejto zmluvy.
- 4.6. Postupník je oprávnený uskutočniť všetky úkony potrebné a nevyhnutné k realizácii práv postupníka podľa tejto zmluvy a urobiť všetky právne úkony potrebné k vymáhaniu alebo prevodu pohľadávok na tretiu osobu.
- 4.7. Postupca sa zaväzuje spolupracovať s postupníkom pri realizácii práv postupníka, na požiadanie poskytnúť postupníkovi potrebnú súčinnosť pri realizácii práv postupníka, najmä na požiadanie postupníka zabezpečiť vymáhanie postúpených pohľadávok a zabezpečiť potrebné súhlasy v zmysle právnych predpisov pre realizáciu práv postupníka. Postupca sa zaväzuje v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy na požiadanie Postupníka vymáhať pohľadávky postúpené na základe tejto zmluvy v zmysle § 530 ods.1 Občianskeho zákonníka vo vlastnom mene na účet postupníka. Vymáhanie bude vykonávané na náklady postupcu.
- 4.8. Postupca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov postupníka vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä nevykoná žiadne opatrenie, ktoré by viedlo alebo mohlo viesť k zníženiu výšky preddavku uvedenej v bode 1.2 alebo inej pohľadávky, ktorá je predmetom postúpenia na základe tejto zmluvy a že si je vedomý právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia. Postupca nie je oprávnený pohľadávky, ktoré sú predmetom zabezpečovacieho postúpenia v zmysle tejto zmluvy postúpiť na tretiu osobu, alebo inak zaťažiť.
- 4.9. Postupník nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré by vznikli z dôvodu omeškania dlžníkov s plnením pohľadávok postúpených na základe tejto zmluvy alebo z dôvodu uplatnenia nárokov v rámci realizácie práv postupníka na plnenie postúpených pohľadávok.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu. Povinnosť dlžníkov plniť postúpené pohľadávky postupníkov nadobúda účinnosť dorúčením oznámenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku postupcu voči postupníkovi.
- 5.3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.1 tejto zmluvy o zmene zoznamu vlastníkov bytov, ktorí sú povinní platiť preddavok v súvislosti s vlastníctvom bytu v bytovom dome uvedenom v bode 1.2, v zmysle ktorého sa tento zoznam mení dorúčením aktuálneho zoznamu zo strany postupcu.
- 5.4. Postupca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že jednotliví vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome sú uzrozumení s obsahom tejto zmluvy a s povinnosťou plniť splatné záväzky na účet postupníka po doručení písomného oznámenia v zmysle bodu 4.1, a pre účely uplatňovania nárokov na plnenie voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome postupník nie je povinný preukazovať sa touto zmluvou.
- 5.5. Postupník je oprávnený doručovať písomnosti určené postupcovi alebo dlžníkom za ktorých pri výkone správy Bytového domu koná správca na adresu osoby oprávnenej vykonávať správu Bytového domu určenú v zmysle príslušných ustanovení **Zmluvy o termínovanom úvere č. 28/007/23**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ustanovenia uvedenej zmluvy o doručovaní písomností sa vzťahujú aj na účinky doručovania písomností na základe tejto zmluvy.
- 5.6. Práva a povinnosti postupcu z tejto zmluvy v súlade s § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov zaväzujú každú osobu, ktorá nadobudne vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome. Nadobudnutím vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome nastupuje do právneho postavenia postupcu z tejto zmluvy.

7. Postupca súhlasí, že zabezpečovacie postúpenie pohľadávok na základe tejto Zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky postupníka zo Zmluvy uvedenej v bode 1.1 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky.
- 5.8. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou: **Zmluvy o termínovanom úvere č. 28/007/23.**
- 5.9. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, z ktorých jeden obdrží postupca a druhý postupník.

V Novej Bošáci, dňa 25.08.2023

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: **Ing. Branislav Bielik**

Funkcia: **Regionálny riaditeľ pre muni. a firemný obchod**

Podpis:

Meno a priezvisko: **Ing. Roman Bujna**

Funkcia: **Firemný bankár**

Podpis:

Prima banka Slovensko, a.s.
Regionálne obchodné centrum
Bojnická cesta 20
971 01 Prievidza

Klient zastúpený:

Obchodné meno: **Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.**

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Žucha**

Funkcia: **konateľ**

Podpis:

Obecné služby
Nová Bošáca s.r.o.
Nová Bošáca 79, 913 08
IČO: 53 056 094

Príloha

1. Aktuálny informatívny výpis listu vlastníctva Bytového domu **Nová Bošáca 168** s identifikáciou Klienta - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.
2. Zmluva o výkone správy – aktuálne znenie.