

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)	

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou, Komenského ulica 587/15, Poprad
Zastúpený:	Mgr. Monikou Strnkovou, riaditeľkou školy
Sídlo:	Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
IČO:	37876911
DIČ:	2021671652
IČ DPH:	ZŠ s MŠ Komenského ul. nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK49 0200 0000 0017 3897 6653
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Basketbalová akadémia mládeže Poprad
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený:	JUDr. Magdaléna Hamaliarová
Sídlo:	Uherova 4680, 058 01 Poprad
IČO:	42239141
DIČ:	2023680153
IČ DPH:	Basketbalová akadémia mládeže Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK56 0900 0000 0050 7717 0182
(ďalej len „nájomca“)	

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvične s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad o celkovej podlahovej ploche 1 221 m² - veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 905 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 316 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na tréningy družstiev v basketbale.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 28.06.2024.
Rozpis športovej činnosti je nasledovný:

Veľká telocvičňa

Pondelok: 15.15 - 19.30 hod.

Utorok: 15.15 - 19.30 hod.

Streda: 15.15 - 19.30 hod.

Štvrtok: 15.15 - 21.00 hod.

Piatok: 15.15 - 19.30 hod.

Malá telocvičňa

Utorok: 15.15 - 16.45 hod., 17.00 - 18.30 hod.

Štvrtok: 17.00 - 18.30 hod.

Piatok: 15.30 - 16.30 hod.

Spolu: 28 hod. 45 min. týždenne = 1 074 hodín za dobu nájmu

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade dňa 02.08.2023 a v zmysle Uznesenia č. 111/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 20.04.2023 dohodli na nájomnom 1,- €/hod. po dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade výšky paušálnych výdavkov za dodávku služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach vo výške 15,- €/hod. – veľká telocvičňa a vo výške 10,- €/hod. – malá telocvičňa.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“ Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené mesačne vo výške 1 605,90 € najneskôr do 30-teho dňa daného mesiaca. Konečné vyúčtovanie za ten, ktorý mesiac bude vykonané najneskôr do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca po vzájomnom odsúhlasení skutočne využitých hodín.
2. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním počas sviatkov, školských prázdnin, sobôt a nedeľ bude vyúčtované a uhradené dvakrát ročne, a to najneskôr do 10.12.2023 a druhá splátka najneskôr do 10.06.2024
3. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet IBAN SK49 0200 0000 0017 3897 6653.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

I. Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

II. Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajíateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajíateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajíateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájomom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájomom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajíateľ a jeden nájomca.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade.....

Vlastník a zriaďovateľ

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

Prenajímateľ

V Poprade

Nájomca

ZŠ s MŠ Komenského 587/15, Poprad
Mgr. Monika Strnková
riaditeľka školy

Basketbalová akadémia mládeže Poprad
JUDr. Magdaléna Hamaliarová
prezidentka klubu